



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 1838/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:

Dott.ssa Laura Cesira Stella (già Dott. Giacomo Puricelli)

CUSTODE:

Avv. Elena Ferrazzi

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 05/04/2024

creata con Tribù Office 6

 ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Dott. Arch. Roberto Maccabruni

CF: MCCRR52A09F205Z

con studio in MILANO (MI) VIA GIACOMO MANZÙ, 2

telefono: 02512949

email: mac.rob@libero.it

PEC: maccabruni.3945@osmilano.it



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 1838/2019

LOTTO 1**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:****A**

cascina: sita in Inveruno località Cascina Garagiola s/n, frazione Cascina Garagiola. Identificazione catastale:

- foglio 5 particella 73 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana 1, categoria D/10, consistenza **stimata** in mq. 6.110 circa compresa corte; rendita 13320 Euro, indirizzo catastale: località Cascina Garagiola, piano: T- 1, intestato a
proprietà per 37/50 e a
proprietà per 13/50.

A.1

laboratorio artigianale, composto da 9 locali ad uso laboratorio produzione formaggi, latticini, gelati comprese celle frigorifere e area di vendita; ingresso indipendente da Via Modigliani., sviluppa una superficie commerciale di **213,00** Mq.

Il laboratorio artigianale è attualmente dismesso ma con attrezzature in buono stato manutentivo
proprietà per 37/50 -
proprietà per 13/50.

A.2

mensa, composto da 4 locali oltre servizi igienici e abitazione di servizio al piano primo composta da 5 locali più servizi igienici; ingresso indipendente da Via Modigliani.. sviluppa una superficie commerciale di **320,00** Mq. proprietà
37/50 -
1/50.

B

a INVERUNO località Cascina Garagiola, Via Modigliani 1, frazione Cascina Garagiola, quartiere zona agricola a est del territorio comunale, della superficie commerciale di circa **mq. 223,00**, di proprietà
per la quota di 37/50 e
per la quota di 13/50.

Trattasi della casa padronale annessa alla Cascina Garagiola, costituita da due piani fuori terra sita nell'ala est del complesso edilizio e con proprio accesso dal cancello carraio posto in fregio alla strada vicinale in continuità con la Via Modigliani.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terreno e primo, scala interna, ha un'altezza interna di m. 3,00. Identificazione catastale:

- foglio 5 particella 73 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 223 mq, rendita 444,15 Euro, indirizzo catastale: Cascina Garagiola, Via Modigliani 1, piano: terreno e primo, intestato a
per la quota di 37/50 €
per i restanti 13/50.

Coerenze: in senso orario: a nord stessa proprietà (stalla), a est stessa proprietà (porticato aperto), a sud stessa proprietà (laboratorio artigianale e area cortilizia), a ovest Via Modigliani.

L'intero edificio sviluppa due piani fuori terra, nessuno piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1960.

C

terreno agricolo a INVERUNO località Cascina Garagiola, Via Modigliani 1, frazione Cascina Garagiola, quartiere zona agricola a est del territorio comunale, della superficie commerciale di **380.300 mq.** (al netto dei mappali 255 e 325 del foglio 5 soggetti ad esproprio o in fase di esproprio per pubblica utilità), intestato a [redacted] per la quota di 37/50 e [redacted] per la restante quota di 13/50. I terreni oggetto di stima formano un unico compendio senza soluzione di continuità che occupa la quasi totalità della fascia est del foglio 5, dalla Cascina e sino alla Strada Statale 33 del Sempione che, a margine dei terreni, corre in trincea a confine con il mappale 254.

Identificazione catastale:

- **foglio 5 particella 3** (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo classe 2, superficie **mq. 174.020**, deduzione IE94, reddito agrario 1.258,23 €, reddito dominicale 1.015,57 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a [redacted] proprietà per 37/50 - [redacted] c.f., proprietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: altra proprietà; strada vicinale del mudre; strada vicinale della Garagiola; mappali 254-70-72 foglio 5.
- **foglio 5 particella 4** (catasto terreni), **porzione AA**, qualita/classe seminativo classe 1, superficie **mq. 700**, reddito agrario 4,34 €, reddito dominicale 4,52 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a [redacted] proprietà per 37/50 e [redacted] proprietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: strada vicinale; altra strada vicinale; mappale 6 foglio 5; altra strada vicinale.
- **foglio 5 particella 4** (catasto terreni), **porzione AB**, qualita/classe pascolo, superficie **mq. 80**, reddito agrario 0,04 €, reddito dominicale 0,10 €, intestato a [redacted] proprietà per 37/50 - [redacted] proprietà per 13/50.
- **foglio 5 particella 30** (catasto terreni), qualita/classe bosco misto classe U, superficie **mq. 1.680**, reddito agrario 0,52 €, reddito dominicale 3,47 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a [redacted] proprietà per 37/50 - [redacted] proprietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: strada vicinale del Madrè; altra strada vicinale; mappale 3 foglio 5; mappale 3 foglio 5.
- **foglio 5 particella 72** (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo classe 1, superficie **mq. 15.990**, deduzione IE9A, reddito agrario 115,61 €, reddito dominicale 93,32 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a [redacted] proprietà per 37/50 - [redacted] proprietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: strada vicinale di accesso ai fondi; strada vicinale; strada vicinale della Garagiola; mappali 70 e 7 foglio 5.
- **foglio 5 particella 242** (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo classe 1, superficie **mq. 51.070**, deduzione IE9A, reddito agrario 422,01 €, reddito dominicale 469,48 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a [redacted] proprietà per 37/50 - [redacted] proprietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: : vicinale della Garagiola; mappale 318 fg. 5; mappale 324 fg. 5; strada vicinale di accesso ai fondi.
- **foglio 5 particella 254** (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo classe 2, superficie **mq. 111.830**, deduzione IE9A, reddito agrario 808,58 €, reddito dominicale 652,64 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a [redacted] proprietà per 37/50 - [redacted] rietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: strada vicinale; strada vicinale; mppali 258 - 70 fg. 5; mappale 255 fg. 5.
- **foglio 5 particella 324** (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo classe 1, superficie



mq. 24.930, deduzione IE9A, reddito agrario 206,00 €, reddito dominicale 229,18 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a proprietà per 37/50 - , proprietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: mappale 242; mappale 318; mappale 325; mappale 326 - tutti del fg. 5.

Il suddetti terreni presentano una forma regolare, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente a terra di coltivo e comprendono i seguenti sistemi irrigui: sistema di rogge e canali (Villoresi) e le seguenti sistemazioni agrarie: regimazione delle acque di irrigazione per mezzo di opere d'arte in calcestruzzo. Sono state rilevate le seguenti colture: erbacee: in prevalenza cerealicole, arboree, alberi radi lungo le strade vicinali di accesso ai fondi.

CA rustico, composto da 2 vasconi in calcestruzzo per stoccaggio liquami, 2 platee in calcestruzzo per essiccazione , 3 silos stoccaggio cereali in vetroresina..

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

| | |
|--|---------------------------------|
| Consistenza commerciale complessiva unità principali: | 384.743,00 m² |
| Consistenza commerciale complessiva accessori: | 533,00 m² |
| Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: | €. 3.279.435,28 |
| Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: | €. 3.115.463,52 |
| Data della valutazione: | 05/04/2024 |

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato, per quanto riguarda i soli terreni agricoli, con contratto di affitto di durata limitata ad un solo anno, stipulato il 15/10/2020, con scadenza il 10/11/2021, registrato il 10/11/2020 a U.T. di Magenta ai nn. 4583 serie 3T (il contratto è stato stipulato in data successiva il pignoramento) come è risultato dai sopralluoghi effettuati una porzione limitata dell'immobile di cui alla particella 73, subalterno 1 è occupata, senza contratto di locazione, da un ex dipendente della azienda agricola.

La convenzione di affittanza agraria ai sensi dell'art. 45 - L. 3/5/82 N. 203, che si allega alla presente perizia, è stata stipulata in data 15/10/2020 fra in qualità di comproprietarie del compendio di terreni agricoli adiacenti la Cascina Garagiola ma che si presume sia stato sottoscritto dalla sola per le ragioni richiamate al paragrafo 17: " Per il compimento dell'ordinaria amministrazione la Sig. sottoscrive il presente contratto d'affitto a maggioranza, in ragione della quota di proprietà (74% - 26%)", con le in qualità di "conferitaria della e il Sig.

qualità di conduttore dei terreni agricoli. .

L'affittanza ha riguardato i terreni di cui al foglio 5, mappali 3 - 4 - 30 - 72 - 249 - 254 - 258 - 260 - 262 - 324 - 325 per un totale di mq. 491.679;

dei quali parte soggetti al pignoramento trascritto a milano 2 il 10 gennaio 2020 ai nn. 2149/1316 a favore di più precisamente i mappali pignorati (esclusi i mappali 255 e 325 espropriati o espropriandi), risultano i seguenti: foglio 5, mappali 3 - 4 - 30 - 72 - 242 - 254 -



324 per un totale di mq. 380.300.

Al paragrafo 7 veniva precisato che il periodo di affittanza è decorso dal 15/10/2020 e terminerà il 10/11/2021 e che, a quest'ultima data "il rapporto cesserà, senza bisogno di disdetta alcuna, intendendosi data ed accettata ora per allora. Nessuna ipotetica eccezione, comunque motivata, potrà consentire alla parte affittuaria di restare nel godimento dei beni oltre la prevista scadenza ordinaria del 10 novembre 2021 avendo le parti considerato, nel contesto dell'accordo, essenziale e di rigore il predetto termine, a partire dal quale, la proprietà è sin da ora autorizzata a prendere possesso dei beni compiendo tutti gli interventi che riterrà opportuni. Così come pure i titoli PAC, previsti dal Regolamento (CE) n. 1307/2013, che rientreranno nella piena disponibilità della proprietà".

Al paragrafo 8 viene dato atto che: "nell'ipotesi in cui nel rapporto di affitto, tutti o parte dei beni, oggetto della presente convenzione dovessero essere interessati alla vendita, oppure mutare di destinazione urbanistica, anche in assenza di concessione edilizia, la parte affittuaria, previa raccomandata A/R che la parte proprietaria dovrà inviare con 6 (sei) mesi di preavviso, sarà tenuta alla riconsegna dei beni medesimi, liberi da persone e cose nella disponibilità della proprietà e ciò senza indennizzo e/o rimborso alcuno, in espressa deroga all'art. 50 legge 203/82. Saranno comunque dovuti, sempre se presenti, ed alla parte affittuaria, eventuali frutti pendenti e/o anticipazioni culturali in atto al momento del rilascio."

In data 27/01/2022 che aveva assistito le proprietarie nonchè la conferitaria della stipula della convenzione di affittanza agraria (vedi allegato alla CTU) ha comunicato allo scrivente CTU, via mail a firma del Direttore "per quanto riguarda la nostra Associazione le segnalo che dagli atti in nostro possesso risulta che il contratto non è stato rinnovato".

Sulla scorta dei contenuti della citata Convenzione, fatta salva la riserva della sua sottoscrizione in epoca successiva al pignoramento, lo scrivente CTU non ritiene di dover applicare alcuna riduzione al valore dei terreni assegnati nel Corpo C anche considerata la ravvicinata scadenza del contratto stesso prevista per il 10 novembre 2021.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico:

atto di asservimento dell'area sita nel comune INVERUNO identificata al foglio 5, mappa 3 della superficie di 28.000 mq (manufatti e attrezzature per l'agricoltura) stipulato il 27/12/1999 a firma di Notaio Aldo Novara ai nn. 58353/5756 di repertorio, a favore di contro

terivante da dichiarazione dr. Aldo Novara Notaio in Legnano del 27/12/1999.

Nell'atto di asservimento qui citato le proprietarie 'si impegnano inoltre a mantenere per 10 (dieci) anni dalla data odierna (27/12/99), la destinazione del fabbricato oggi esistente e comprensivo dell'ampliamento da eseguirsi in forza della Concessione Edilizia prot. n. 13877 in data 6 dicembre 1999, al servizio dell'attività agricola. Il fabbricato insiste sui mapp. 90 e 91 e su parte del mapp. 73 del fg. 5, il tutto come meglio individuato in tratteggio obliquo nella planimetria che trovasi allegata allo stesso atto sotto la lettera B".



per la quota di 1/25, in forza di atto di compravendita stipulato il 12/12/2001 a firma del notaio Aldo Novara ai nn. 60507/6770 di repertorio, registrato il 21/12/2001 a Saronno. Trattasi di atto di compravendita a mezzo del quale ceduto a la quota di 1/25 dei seguenti mappali compresi nel foglio 5 (N.C.T.): 1 - 3 - 4 - 30 - 72 - 84 - 73 (vedi atto allegato alla presente CTU).

per la quota di 7/10, con atto stipulato il 17/02/1999 a firma di Notaio Aldo Novara ai nn. 57198 di repertorio di repertorio.

unitamente alla sorella gemella ha acquistato la propria quota di 7/10 in comunione pro indiviso dai signori appezzamenti di terreni agricoli con annessi fabbricati pertinenziali costituenti il fondo rustico denominato Podere Garagiola.

per la quota di 3/10, con atto stipulato il 17/02/1999 a firma di Notaio Aldo Novara ai nn. 57198 di repertorio.

unitamente alla sorella ha acquistato la propria quota di 7/10 in comunione pro indiviso dai signori pezzamenti di terreni agricoli con annessi fabbricati pertinenziali costituenti il fondo rustico denominato Podere Garagiola.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione edilizia N. **C.E. 237/1999**, intestata a e per lavori di Ampliamento stalla per ricovero bovini in strada vicinale della Garagiola, presentata il 06/12/1999 con il n. 13877 di protocollo di protocollo, rilasciata il 12/01/2000 con il n. 237/99 di protocollo, agibilità del 07/11/2000 con il n. 14164 di protocollo di protocollo.

La Regione Lombardia, Servizio Igiene e Sanità Pubblica nel Distretto di Castano Primo, in data 23/11/2000 ha espresso parere favorevole al rilascio della licenza d'uso a stalla per ricovero bovini.

Denuncia Inizio Attività - L.R. n. 22 del 19/11/1999 N. **DIA 191/2000**, intestata a per lavori di Nuova recinzione in rete metallica a difesa/protezione manufatti P.V.A.S., presentata il 04/10/2000 con il n. 11281 di protocollo

Denuncia Inizio Attività - L.R. n. 22 del 19/11/1999 N. **DIA 216/2000**, intestata a e per lavori di Variante in corso d'opera alla C.E. n. 237/99 del 12/01/2009, presentata il 25/10/2000 con il n. 12204 di protocollo di protocollo

Denuncia Inizio Attività - L.R. n. 22 del 19/11/1999 N. **DIA 81/2001**, intestata a e per lavori di ricorso/sistemazione coperture esistenti senza modifica delle sagome e pendenze della struttura; manto di copertura realizzato in coppi a canale in luogo delle precedenti tegole marsigliesi; mantenimento della grossa orditura e capriate esistenti., presentata il 25/01/2001 con il n. 6507 di



protocollo di protocollo

Denuncia Inizio Attività - L.R. n. 12/2005 Art. 41 N. **DIA 110/2005**, intestata a _____, per lavori di costruzione manufatto di contenimento impianto tecnologico per distributore di latte., presentata il 07/10/2005 con il n. 12286 di protocollo di protocollo.

Il Comune ha sottoposto la DIA ad istruttoria in data 10/10/2005 esprimendo parere favorevole.

Denuncia Inizio Attività - L.R. n. 12/2005 Art. 41 N. **DIA 40/2012**, intestata a _____, per lavori di Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso in locali per formazione spazio agrituristico dell'immobile distinto in mappa catastale al foglio 5, mappale 73 ai sensi degli artt. 41-42 della L.R. 12/2005., presentata il 31/05/2012 con il n. 6176 di protocollo generale di protocollo, agibilità del 09/05/2014 con il n. 4879 di protocollo generale di protocollo.

In data 09/05/2014, in allegato all'autocertificazione di agibilità, è stata depositata in Comune la certificazione statica delle opere in cemento armato per l'edificio ad uso agrituristico.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 10/10/2018 e successiva Variante approvata con Delibera C.C. n. 40 del 30/06/2017, l'immobile ricade in zona di cui al Titolo V - Aree destinate all'agricoltura. Norme tecniche di attuazione ed indici: Artt. 34 - 35 - 36 - 37 - 37 bis, ter, quater, quinquies. indici di edificabilità per la residenza 0,03, altezza max 7 m. per la residenza, 12 m. per capannoni e silos; rapporto di copertura per attrezzature funzionali all'attività = 10% dell'intera superficie aziendale e 20% per serre attività orticole e floricole specializzate. Per gli edifici residenziali preesistenti alla data del 17/08/1942 è ammesso un incremento e/o ampliamento una tantum delle slp fino a un massimo di 350 mc con altezza massima m. 7 (Art. 36).

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Normativa di riferimento: DPR 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia e s.m.i.) e L.R. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio).

Complesso edilizio edificato ante 1967 e successive pratiche edilizie come sopra elencate.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

Lo stato di fatto accertato in sede di sopralluogo risulta conforme alla planimetria catastale redatta a firma del Geom. _____ visitata al catasto fabbricati in data 18/04/2014, prot. MI0184157 che già tiene conto delle modifiche interne ed esterne apportate con i titoli edilizi sopra elencati.





planimetria catastale vigente



8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

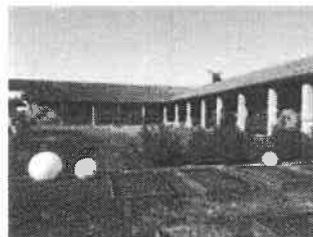


cascina: sita in Inveruno località Cascina Garagiola s/n, frazione Cascina Garagiola. Identificazione catastale:

- foglio 5 particella 73 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana 1, categoria D/10, consistenza **stimata** in mq. 6.110 circa compresa corte; rendita 13320 Euro, indirizzo catastale: località Cascina Garagiola, piano: T- 1, intestato a proprietà per 37/50 e a proprietà per 13/50.



corpo cascina con ingresso visto da Via Modigliani



interno cascina visto dall'aita





particolare ristorante e abitazione al piano primo



particolare cascina vista dall'aia interna



particolare porticati

DESCRIZIONE DELLA ZONA

SERVIZI

asilo nido

scuola elementare

scuola media inferiore

scuola media superiore

supermercato

ospedale

centro sportivo

verde attrezzato

| | |
|------------------------|------------|
| asilo nido | ★★★★★★★★★★ |
| scuola elementare | ★★★★★★★★★★ |
| scuola media inferiore | ★★★★★★★★★★ |
| scuola media superiore | ★★★★★★★★★★ |
| supermercato | ★★★★★★★★★★ |
| ospedale | ★★★★★★★★★★ |
| centro sportivo | ★★★★★★★★★★ |
| verde attrezzato | ★★★★★★★★★★ |

COLLEGAMENTI

aeroporto distante km. 23

superstrada distante km. 1

| | |
|-------------|------------|
| aeroporto | ★★★★★★★★★★ |
| superstrada | ★★★★★★★★★★ |

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

esposizione:

luminosità:

panoramicità:

| | |
|-------------------|------------|
| livello di piano: | ★★★★★★★★★★ |
| esposizione: | ★★★★★★★★★★ |
| luminosità: | ★★★★★★★★★★ |
| panoramicità: | ★★★★★★★★★★ |



impianti tecnici:

moderate ★★★★★★★★☆☆

stato di manutenzione generale:

moderate ★★★★★★★★☆☆

servizi:

al di sotto della media ★★★★★★★★☆☆

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

La Cascina Garagiola, di impianto settecentesco a corte chiusa, è costituita da due ali (sud - est) poste in fregio e ad angolo con Via Modigliani che originariamente ospitavano le abitazioni degli operai e braccianti agricoli ora in abbandono e in precario stato manutentivo; sul fronte principale sud è ubicato l'ingresso principale caratterizzato da un grande portale in legno massiccio a doppia anta (sormontato da un affresco religioso rappresentante una Madonna con bambino) a destra del quale si trova la chiesetta alla quale, purtroppo non si è potuto avere accesso, ma che, a quanto riferito dall'attuale custode, pare contenga preziosi oggetti a carattere religioso; nell'ala est al centro del fabbricato accanto al laboratorio è ancora visibile un campanile settecentesco filomuro con orologio dipinto con numeri romani, dotato di lancette in ferro e probabile meccanismo interno e sovrastante frontone in mattoni di cotto e piccola campana. Sempre nell'ala sud è presente un ristorante dotato di tre distinte di sale da pranzo, cucina modernamente attrezzata e servizi igienici anche per portatori di handicap, pronto per essere eventualmente riattivato; al primo piano del ristoro è ubicato un grande alloggio di servizio costituito da più stanze e servizi in ottimo stato conservativo.

Nell'ala ad est, al piano terreno è stato ricavato un laboratorio artigianale dotato di autonomo ingresso da Via Modigliani, destinato alla produzione di formaggi, latticini e gelati attrezzato con moderni impianti tecnologici, macchinari e tavoli di lavoro in acciaio inox, celle frigorifere, depositi e servizi igienici; anche il laboratorio, da quanto si è potuto osservare visivamente, potrebbe riprendere tranquillamente la produzione.

Nell'ala nord è posta la casa padronale (valutata a parte) dietro la quale si sviluppa la grande stalla per bovini costituita da un corpo di fabbrica in muratura ed un'altro aperto edificato con pilastri e travi in acciaio zincato imbullonati e copertura in pannelli coibentati e finiti in lamiera preverniciata. In particolare l'impianto è moderno, dotato di stalli separati da parapetti per il foraggiamento, cancellate in ferro verniciato, silos mangimi e canali laterali di scolo dei liquami; la stalla è dotata di sala di mungitura meccanizzata e da un laboratorio veterinario e di analisi dotato di impiantistica adeguata, riscaldamento e servizi igienici.

L'ala nord - ovest prospiciente la corte è adibita a porticati per il ricovero delle attrezzature e mezzi agricoli, con retri destinati a deposito e piano superiore a fienile, un'altra porzione a fienile è ubicata anche al primo piano dell'ala est sopra il laboratorio artigianale; le strutture verticali dei porticati sono in mattoni pieni di cotto a più teste e le coperture sono di tipo tradizionale con capriate in legno e travetti; i mantri di copertura sono in coppi di laterizio.

La corte, di pianta regolare, ospita il pozzo con pompa manuale e le pese.

La superficie coperta degli edifici è pari a mq. 3.400 circa.

Delle Componenti Edilizie:

cancello: a due ante per l'accesso lato est casa padronale e altro cancello con pari caratteristiche di ingresso alla stalla bovini; cancellata a due ante in ferro verniciato all'ingresso principale dell'ala dal portone in legno realizzato in ferro verniciato con apertura elettromeccanica e manuale. è presente un altro cancello manuale a due ante per l'accesso ai depositi/ufficio ala ovest.

molta media ★★★★★★★★☆☆

infissi esterni: finestre, porte e portone principale realizzati in legno. alcuni infissi esterni sono mancanti.

moderate ★★★★★★★★☆☆

infissi interni: porte e finestre realizzati in legno e

al di sotto della media ★★★★★★★★☆☆



| | | |
|--|-------------------------|------------|
| vetro | | |
| <i>manto di copertura:</i> realizzato in coppi a canale in cotto e pannelli di lamiera preverniciata nella stalla. con coibentazione in assente | nella media | ★★★★★★★★★★ |
| <i>pareti esterne:</i> costruite in mattoni in cotto a due o più teste con coibentazione in assente , il rivestimento è realizzato in intonaco cementizio tinteggiato | al di sotto della media | ★★★★★★★★★★ |
| <i>pavimentazione esterna:</i> realizzata in terra battuta e lastroni di pietra nell piazzetta antistante il ristorante e percorsi pedonali, balconate pavimentate in lastre di pietra strutturali | nella media | ★★★★★★★★★★ |
| <i>pavimentazione interna:</i> realizzata in materiali vari mattonelle di cotto nella parte residenziale al primo piano e nel ristorante, ceramica monocottura e gres neli servizi igienici nel laboratorio artigianale e nello studio veterinario, legno nell'abitazione di ervizio, | nella media | ★★★★★★★★★★ |
| <i>plafoni:</i> realizzati in in legno nella parte storica residenziale controsoffitti in legno a vista, o intonacati al civile nel laboratorio atigianale e studio veterinario.. nel ristorante sono stati restaurati gli originari plafoni in assito di legno | nella media | ★★★★★★★★★★ |
| <i>portone di ingresso:</i> a doppia anta realizzato in in legno massello ad assito orizzontale | nella media | ★★★★★★★★★★ |
| <i>rivestimento esterno:</i> realizzato in in intonaco cementizio al civile tinteggiato in colore giallo con riquadri alle finestre in colore più chiaro nella facciata principale sud | al di sotto della media | ★★★★★★★★★★ |
| <i>rivestimento interno:</i> posto in pareti interne affacciate sulla corte realizzato in intonaco cementizio tinteggiato, ,sono presenti affreschi originari nella parte accanto al campanile e nella zona del ristorante. Nella sala refettorio, forse di origine conventuale, sono presenti affreschi di santi probabilmente autentici dell'epoca | al di sotto della media | ★★★★★★★★★★ |
| <i>scale:</i> interne di accesso ai primi piani delle abitazioni operaie incassate nella muratura e esterna a sbalzo di accesso appartamento di servizio al ristorante con rivestimento in in lastre di pietra (pedate) e mattoni intonacati (alzate) | media | ★★★★★★★★★★ |
| <i>protezioni infissi esterni:</i> grate realizzate in ferro verniciato | nella media | ★★★★★★★★★★ |
| Degli Impianti: | | |
| <i>antifurto:</i> volumetrico nelle sale ristorante conformità: non accertata | nella media | ★★★★★★★★★★ |
| <i>condizionamento:</i> a split a muro con alimentazione a elettrica con diffusori in motori esterni ubicati a confine dell'ala sud conformità: | nella media | ★★★★★★★★★★ |



non rilevata. è presente nell'area della stalla un impianto di refrigerazione del latte

antincendio: canalizzato con attacco esterno motopompa e idranti a parete ; l'accessibilità da parte dei Vigili del fuoco è accessibile dal punto di prelievo posto a lato dell'ingresso dell'ala est conformità: non rilevabile

nella media ★★★★★★★★

elettrico: a canaline esterne e/o incassato probabile a norma nella sala ristorante, laboratorio artigianale e impianto stalla bovini, con armadi, quadri, interruttori differenziali, apparecchi illuminanti a soffitto anche nella stalla e nei porticati aperti, , la tensione è di massima 400 volt conformità: non rilevabile

nella media ★★★★★★★★

fognatura: si presume mista per acque nere, bianche, piovane la reti di smaltimento è realizzata in tubazioni interrato e fossa biologica esterna a cielo aperto per raccolta reflui di stallatico. con recapito in impianto comunale probabilmente collegato a depuratore consortile. conformità: non rilevabile

nella media ★★★★★★★★

gas: gas metano con alimentazione a allacciato alla rete comunale conformità: non rilevabile

nella media ★★★★★★★★

idrico: tubazioni entro e fuori terra con alimentazione in acqua potabile , la rete di distribuzione è realizzata in acquedotto comunale conformità: non rilevabile. al centro dell'aia è presente un pozzo con pompa manuale per approvvigionamento acqua di sottosuolo si ignora se potabile

nella media ★★★★★★★★

termico: autonomo con singole caldaie con alimentazione in gas metano i diffusori sono in termosifoni conformità: non rilevabile

nella media ★★★★★★★★

Delle Strutture:

copertura: assito, capriate, travi, travetti, listelli portategola costruita in legno massiccio

nella media ★★★★★★★★

scale interne: in muratura realizzate in mattoni e pietra ; il servoscala è no

al di sotto della media ★★★★★★★★

solai: solai in travi, travetti e assito in legno

al di sotto della media ★★★★★★★★

strutture verticali: costruite in muratura perimetrale in mattoni pieni di cotto a due o più teste, pilastri dei porticati in mattoni pieni di cotto a tre teste

al di sotto della media ★★★★★★★★

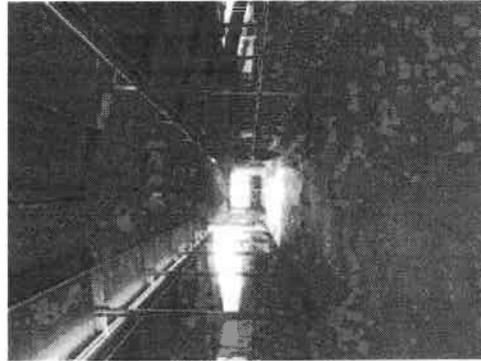
travi: costruite in legno di castagno incassate nei muri di spina in mattoni di cotto

★★★★★★★★

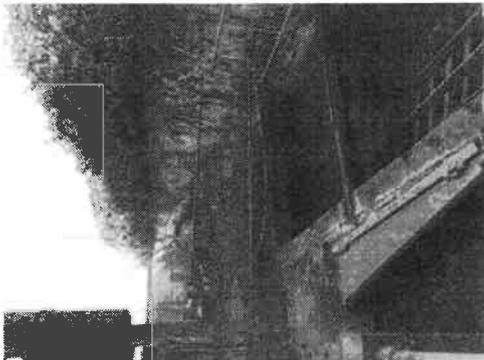




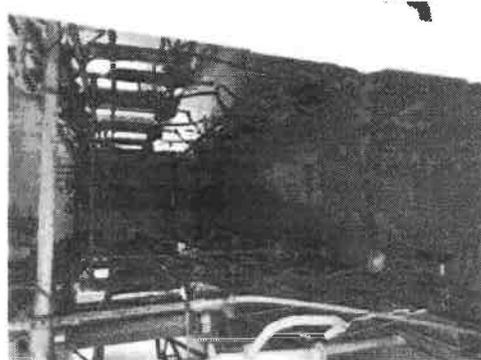
particolare abitazioni operai agricoli



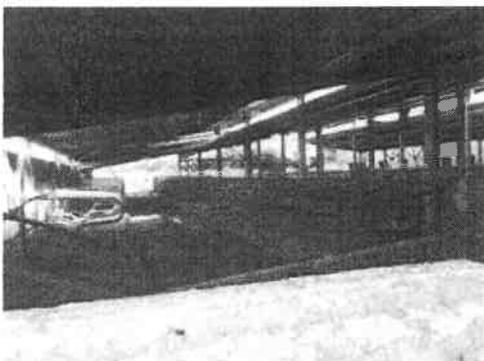
particolare stalla



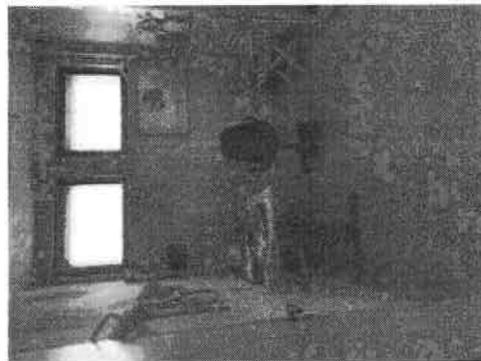
particolare canale raccolta liquami stalla



particolare mungitura meccanizzata



particolare stalli bovini e corsia di alimentazione



particolare studio veterinario

CONSISTENZA:

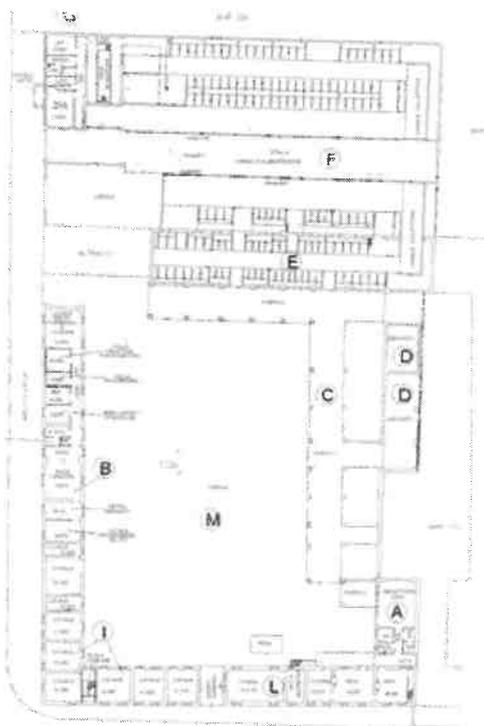
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

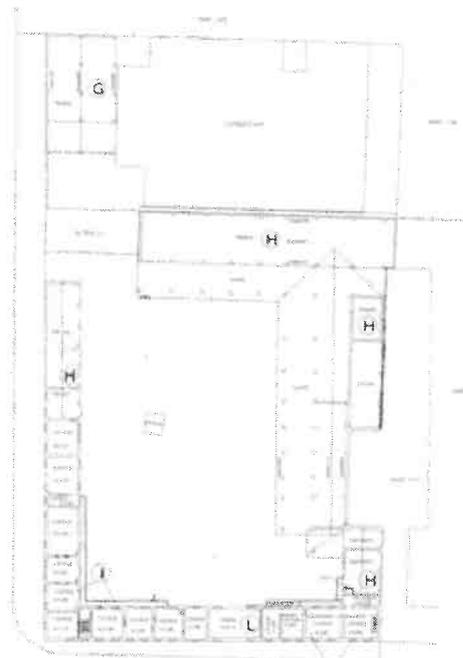
| descrizione | consistenza | | indice | | commerciale |
|---|-------------|---|--------|---|-------------|
| locali cascina (ex abitazioni operai agricoli) site al piano terra e primo piano. | 700,00 | x | 100 % | = | 700,00 |



| | | | | | |
|--|-----------------|---|-------|---|-----------------|
| stalla meccanizzata e annesso laboratorio veterinario | 1.900,00 | x | 100 % | = | 1.900,00 |
| portici coperti per ricovero attrezzi agricoli | 640,00 | x | 100 % | = | 640,00 |
| fienili al primo piano | 540,00 | x | 100 % | = | 540,00 |
| depositi ai piani terreno e primo | 230,00 | x | 100 % | = | 230,00 |
| area cortilizia di lavoro con pesa e fontana a pompa | 2.100,00 | x | 10 % | = | 210,00 |
| Totale: | 6.110,00 | | | | 4.220,00 |

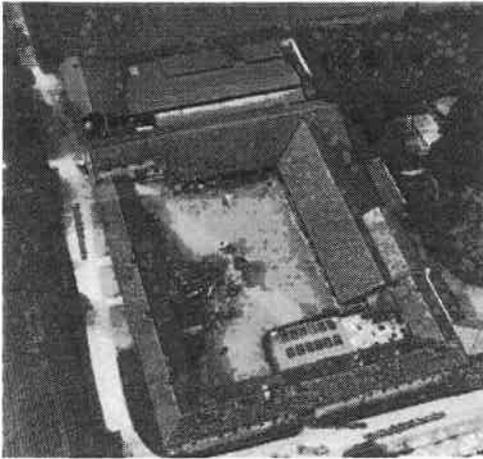


pianta cascina piano terreno

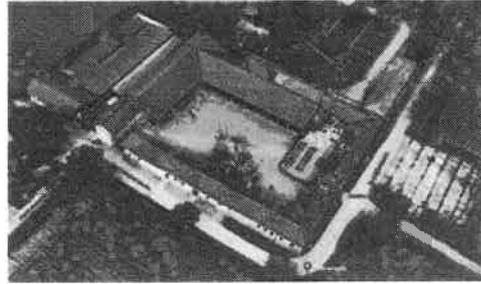


particolare cascina piano primo

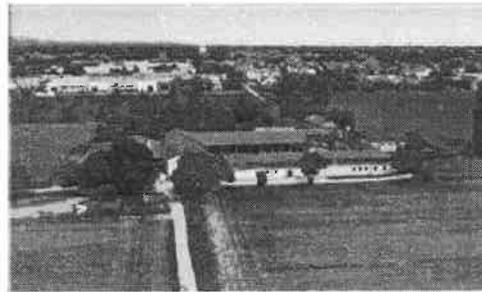




vista aerea 1



vista aerea 2



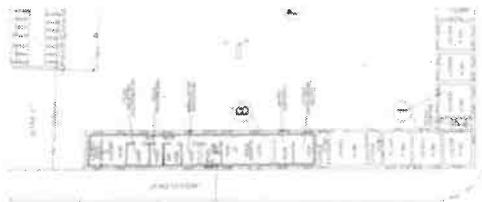
vista aerea 3

ACCESSORI:

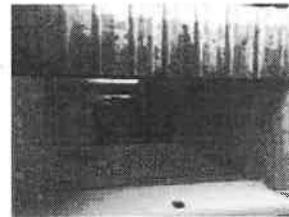
laboratorio artigianale, composto da 9 locali ad uso laboratorio produzione formaggi, latticini, gelati comprese celle frigorifere e area di vendita; ingresso indipendente da Via Modigliani., sviluppa una superficie commerciale di **213,00** Mq.

Il laboratorio artigianale è attualmente dismesso ma con attrezzature in buono stato manutentivo per 13/50. proprietà r 37/50 - c

| descrizione | consistenza | | indice | | commerciale |
|----------------|---------------|---|--------|---|---------------|
| Consistenza | 213,00 | x | 100 % | = | 213,00 |
| Totale: | 213,00 | | | | 213,00 |



pianta laboratorio latticini



corridoio di distribuzione

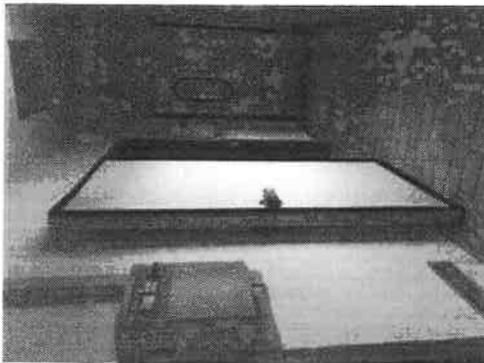




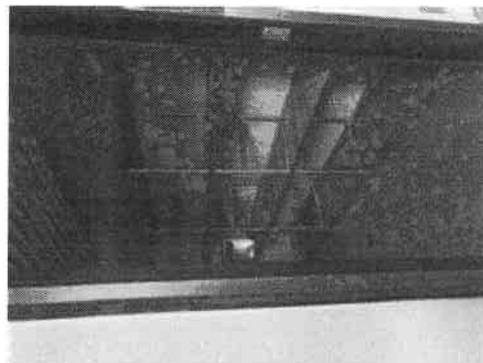
vista laboratorio e impianti 1



vista laboratorio e impianti 2



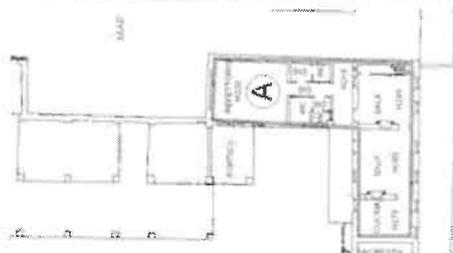
celle frigorifere



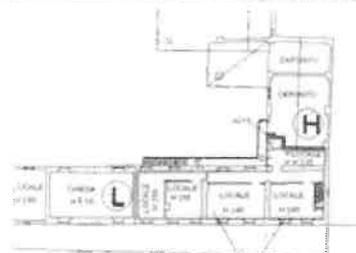
magazzino prodotti finiti

mensa, composto da 4 locali oltre servizi igienici e abitazione di servizio al piano primo composta da 5 locali più servizi igienici; ingresso indipendente da Via Modigliani., sviluppa una superficie commerciale di **320,00** Mq. proprietà τ 37/50 - per 13/50.

| descrizione | consistenza | | indice | | commerciale |
|----------------|---------------|---|--------|---|---------------|
| Consistenza | 320,00 | x | 100 % | = | 320,00 |
| Totale: | 320,00 | | | | 320,00 |

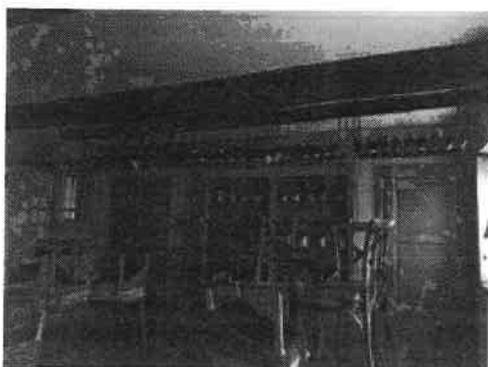


pianta piano terreno

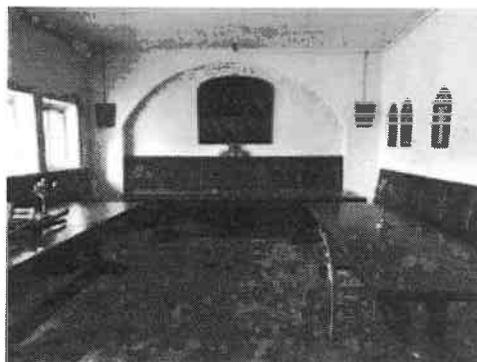


pianta piano primo





sala ristorante



mensa storica



abitazione di servizio 1



abitazione di servizio 2

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Nella valutazione effettuata si è tenuto conto dello stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare adibito a cascina agricola con riferimento agli accessi dalla viabilità pubblica, e ai singoli corpi di fabbrica fra di loro uniti perimetralmente intorno ad una corte chiusa (aia); sono state considerati i singoli utilizzi che compongono il complesso edilizio differenziate per tipologia, superficie, stato di conservazione e dotazioni impiantistiche ed in particolare:

- Laboratorio artigianale per la produzione di latticini e gelati con latte già proveniente dall'allevamento con spaccio accessibile da ingresso indipendente: superficie mq. 213 circa valutato in euro 1000/mq.
- Ristorante al piano terreno comprensivo di alloggio di servizio al piano primo: superficie complessiva mq. 320 circa valutato in euro 1300/mq.
- Locali cascina piani terreno e primo in passato adibiti ad abitazione di operai e braccianti agricoli: superficie complessiva mq. 700 circa valutati in euro 600/mq.
- Porticati aperti per ricovero mezzi e attrezzature agricole: superficie complessiva mq. 638 circa valutato in euro 400 (mq).
- Fienili al piano primo: superficie complessiva mq. 538 valutati in euro 250/mq.
- Depositi al piano terreno e primo: superficie complessiva mq. 230 circa valutati in euro 400/mq.
- Stalla per bovini comprensiva di attrezzature, depositi, laboratori, uffici, reparto mungitura



meccanizzato: prezzo comprensivo di impianti per una superficie complessiva di mq. 1900 circa valutati nel complesso in euro 500/mq.

- Aia cortilizia per movimentazione mezzi agricoli, pesatura, essiccatoio ecc.: superficie mq. 2100 circa valutata in euro 45/mq.

Ai fini del reperimento dei dati necessari alla valutazione economica sono stati consultati i principali osservatori immobiliari con riferimento alla zona al fine di raggiungere un prezzo medio al metro quadro opportunamente percentualizzato in ragione della destinazione d'uso e del valore economico da attribuire singolarmente alle stesse.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **2.575.200,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 2.575.200,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 1.905.648,00**



a INVERUNO località Cascina Garagiola, Via Modigliani 1, frazione Cascina Garagiola, quartiere zona agricola a est del territorio comunale, della superficie commerciale di circa **mq. 223,00**, di proprietà per la quota di 37/50 e per la quota di 13/50.

Trattasi della casa padronale annessa alla Cascina Garagiola, costituita da due piani fuori terra sita nell'ala est del complesso edilizio e con proprio accesso dal cancello carraio posto in fregio alla strada vicinale in continuità con la Via Modigliani.

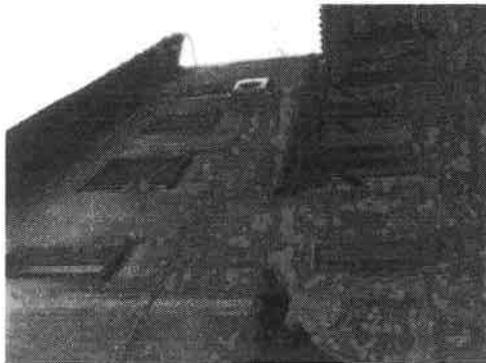
L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terreno e primo, scala interna, ha un'altezza interna di m. 3,00. Identificazione catastale:

- foglio 5 particella 73 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 223 mq, rendita 444,15 Euro, indirizzo catastale: Cascina Garagiola, Via Modigliani 1, piano: terreno e primo, intestato a _____ er la quota di 37/50 e _____ per i restanti 13/50.

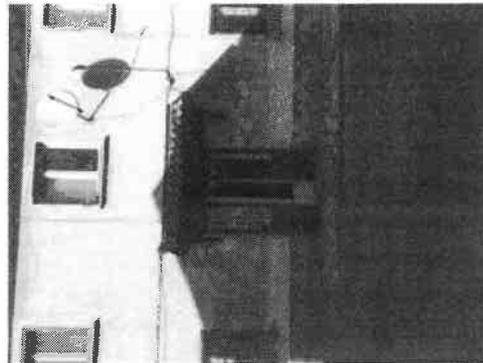
Coerenze: in senso orario: a nord stessa proprietà (stalla), a est stessa proprietà (porticato aperto), a sud stessa proprietà (laboratorio artigianale e area cortilizia), a ovest Via Modigliani.

L'intero edificio sviluppa due piani fuori terra, nessuno piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1960.

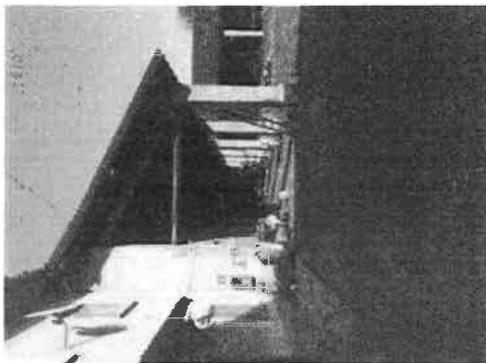




casa colonica facciata verso corte



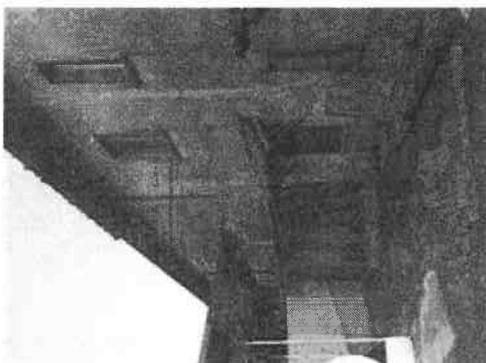
casa colonica ingresso



casa colonica particolare porticati in aderenza



cancello di ingresso casa colonica e aia



casa colonica prospetto verso la stalla



casa colonica frontespizio visto da strada

DESCRIZIONE DELLA ZONA

SERVIZI

- asilo nido
- scuola elementare
- scuola media inferiore
- scuola media superiore
- supermercato
- ospedale
- centro sportivo

| | |
|--------------------------|-----------------|
| nella media: | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| nella media: | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| nella media: | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| nella media: | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| nella media: | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| di di tempo dalla media: | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| di di stato dalla media: | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |



verde attrezzato

nella media ★★★★★★★★★★

COLLEGAMENTI

aeroporto distante km. 23

ottimo ★★☆☆☆☆☆☆☆☆

superstrada distante km. 1

al di sopra della media ★★★★★★★★★★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

nella media ★★★★★★★★★★

esposizione:

al di sopra della media ★★★★★★★★★★

luminosità:

al di sopra della media ★★★★★★★★★★

panoramicità:

al di sopra della media ★★★★★★★★★★

impianti tecnici:

nella media ★★★★★★★★★★

stato di manutenzione generale:

nella media ★★★★★★★★★★

servizi:

nella media ★★★★★★★★★★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'edificio che ospita la residenza probabilmente destinata in passato ai i proprietari, affittuari o mezzadri della cascina si sviluppa su due piani collegati da una scala interna a doppia rampa ubicata in posizione centrale. Al piano terra presente, a sinistra dell'ingresso, un locale soggiorno e a destra una sala da pranzo con vano cucina separato oltre a un bagno ricavato nel vano scala dotato di propria finestra; al primo piano sono presenti tre camere da letto, un locale rispostiglio e un bagno finestrato dotato di proprio disimpegno.

Sempre al piano terreno, a confine con la strada, è ubicato un altro locale con ingresso autonomo (ma anche dal soggiorno) dal quale, tramite porta in ferro, si accede alla centrale termica a gas metano per il riscaldamento e la produzione di acqua calda non più in funzione sostituita da caldaietta a gas metano.

Nel corso del sopralluogo effettuato in data 04/03/2021 non si è potuti accedere al piano primo, al fine di verificarne lo stato di fatto, in quanto la scala risulta ostruita dal crollo di un controsoffitto in gesso.

Delle Componenti Edilizie:

cancello: a due ante realizzato in ferro verniciato con apertura automatica mediante dispositivo elettromeccanico

nella media ★★★★★★★★★★

infissi esterni: finestre e porte realizzati in legno verniciato e vetri a lstra semplice

al di sotto della media ★★★★★★★★★★

infissi interni: porte realizzati in in legno verniciato con interposte lastre di vetro, porta caldaia a gas in ferro verniciato

al di sotto della media ★★★★★★★★★★

manto di copertura: realizzato in in tegole di cotto (coppi) con coibentazione in non rilevata

nella media ★★★★★★★★★★

pareti esterne: costruite in in mattoni di cotto a due teste con muri di spina interni. con coibentazione in non rilevata , il rivestimento è realizzato in intonaco cementizio

al di sotto della media ★★★★★★★★★★

pavimentazione esterna: realizzata in marciapiede in cemento

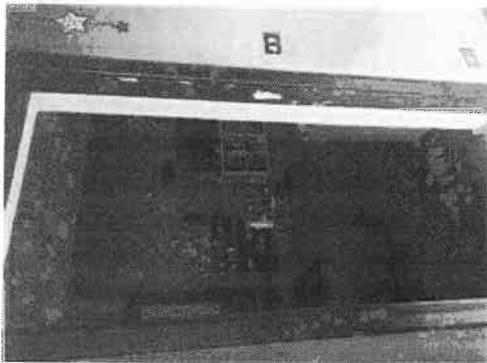
al di sotto della media ★★★★★★★★★★

pavimentazione interna: realizzata in piastrelle di ceramica

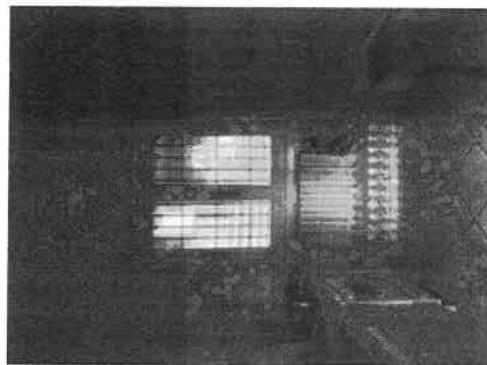
nella media ★★★★★★★★★★



| | | |
|--|-------------------------|---------------------|
| <i>plafoni:</i> realizzati in assito di legno intonacato al civile | nella casella | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>portone di ingresso:</i> porte di ingresso dal cortile realizzato in legno verniciato e vetro p , gli accessori presenti sono: inferriate esterne | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>protezioni infissi esterni:</i> grate realizzate in ferro verniciato | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>rivestimento esterno:</i> realizzato in intonaco cementizio a vista | al di sotto della media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>rivestimento interno:</i> posto in intonaco al civile realizzato in stabilitura | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>scaie:</i> centrale con rivestimento in pedte in pietra alzate intonacate | al di sotto della media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| Degli Impianti: | | |
| <i>elettrico:</i> in parte sottotraccia e in parte esterno con canaline , la tensione è di 230 volt conformità: privo di certificazione | al di sotto della media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>condizionamento:</i> impianto domestico con alimentazione a elettricità con diffusori in split con motore esterno a parete conformità: non rilevata | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>idrico:</i> sottotraccia con alimentazione in acqua potabile , la rete di distribuzione è realizzata in acquedotto comunale | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>termico:</i> caldaietta autonoma con alimentazione in gas metano i diffusori sono in termosifoni in ghisa conformità: non rilevata | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| Delle Strutture: | | |
| <i>copertura:</i> travi, travetti, listelli portategole, assito costruita in legno | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>fondazioni:</i> si presume in travi e plinti costruite in si presume cemento armato | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>solai:</i> travi incassate nelle mutaure, travetti, assito in legno | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>strutture verticali:</i> costruite in mattoni pieni di cotto a due teste | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| <i>travi:</i> costruite in legno | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |

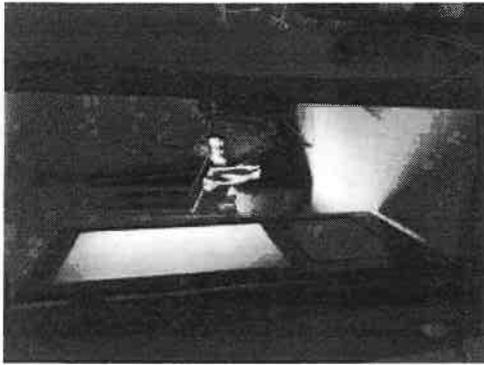


casa colonica interno piano terra 1



casa colonica interno mpiano terra 2

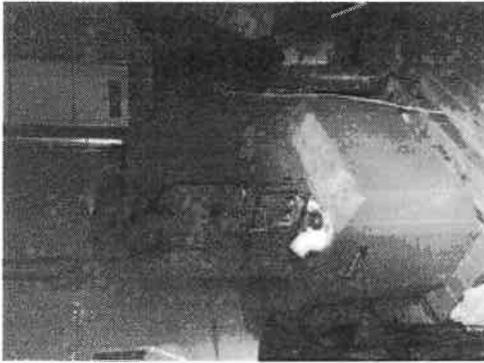




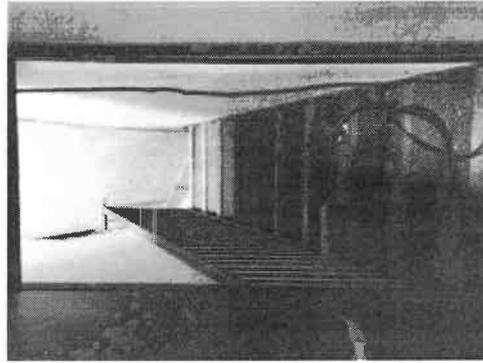
casa colonica interno piano terra 3



casa colonica porta in ferro accesso locale caldaia al P.T.



casa colonica locale caldaia (dismessa) al P.T.



casa colonica scala di accesso al primo piano

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

| descrizione | consistenza | | indice | | commerciale |
|--|---------------|---|--------|---|---------------|
| casa padronale di due piani fuori terra costituita da 10 vani | 223,00 | x | 100 % | = | 223,00 |
| Totale: | 223,00 | | | | 223,00 |





planimetria catastale casa colonica pianta piano terra e primo

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

La superficie utilizzata per il calcolo è quella catastale corrispondente alla superficie lorda di pavimento (SLP) comprendente la superficie netta (SNR), la superficie dei muri esterni e dei tramezzi interni calcolati al 100%.

La casa padronale o colonica, della superficie di mq. 223 è stata valutata in euro 1000/mq. in base alla consultazione dei listini forniti dai principali osservatori immobiliari e dalla conoscenza del mercato locale.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **223.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 223.000,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 165.020,00

BENI IN INVERUNO LOCALITÀ CASCINA GARAGIOLA, VIA MODIGLIANI I,
FRAZIONE CASCINA GARAGIOLA, QUARTIERE ZONA AGRICOLA A EST DEL
TERRITORIO COMUNALE



TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO C

terreno agricolo a INVERUNO località Cascina Garagiola, Via Modigliani 1, frazione Cascina Garagiola, quartiere zona agricola a est del territorio comunale, della superficie commerciale di **380.300** mq. (al netto dei mappali 255 e 325 del foglio 5 soggetti ad esproprio o in fase di esproprio per pubblica utilità), intestato a _____ per la quota di 37/50 e _____ per la restante quota di 13/50. I terreni oggetto di stima formano un unico compendio senza soluzione di continuità che occupa la quasi totalità della fascia est del foglio 5, dalla Cascina e sino alla Strada Statale 33 del Sempione che, a margine dei terreni, corre in trincea a confine con il mappale 254.

Identificazione catastale:

- **foglio 5 particella 3** (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo classe 2, superficie **mq. 174.020**, deduzione IE94, reddito agrario 1.258,23 €, reddito dominicale 1.015,57 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a _____ proprietà per 37/50 - _____ proprietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: altra proprietà; strada vicinale del mudre; strada vicinale della Garagiola; mappali 254-70-72 foglio 5.
- **foglio 5 particella 4** (catasto terreni), **porzione AA**, qualita/classe seminativo classe 1, superficie **mq. 700**, reddito agrario 4,34 €, reddito dominicale 4,52 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a _____ proprietà per 37/50 e _____ proprietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: strada vicinale; altra strada vicinale; mappale 6 foglio 5; altra strada vicinale.
- **foglio 5 particella 4** (catasto terreni), **porzione AB**, qualita/classe pascolo, superficie **mq. 80**, reddito agrario 0,04 €, reddito dominicale 0,10 €, intestato a _____ proprietà per 37/50 - _____ proprietà per 13/50.
- **foglio 5 particella 30** (catasto terreni), qualita/classe bosco misto classe U, superficie **mq. 1.680**, reddito agrario 0,52 €, reddito dominicale 3,47 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a _____ proprietà per 37/50 - _____, proprietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: strada vicinale del Madrè; altra strada vicinale; mappale 3 foglio 5; mappale 3 foglio 5.
- **foglio 5 particella 72** (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo classe 1, superficie **mq. 15.990**, deduzione IE9A, reddito agrario 115,61 €, reddito dominicale 93,32 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a _____ proprietà per 37/50 - _____ 4T, proprietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: strada vicinale di accesso ai fondi; strada vicinale; strada vicinale della Garagiola; mappali 70 e 7 foglio 5.
- **foglio 5 particella 242** (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo classe 1, superficie **mq. 51.070**, deduzione IE9A, reddito agrario 422,01 €, reddito dominicale 469,48 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a _____ proprietà per 37/50 - _____ proprietà per 13/50.
Coerenze: da nord in senso orario: : vicinale della Garagiola; mappale 318 fg. 5; mappale 324 fg. 5; strada vicinale di accesso ai fondi.
- **foglio 5 particella 254** (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo classe 2, superficie **mq. 111.830**, deduzione IE9A, reddito agrario 808,58 €, reddito dominicale 652,64 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a _____



proprietà per 37/50 -

proprietà per 13/50.

Coerenze: da nord in senso orario: strada vicinale; strada vicinale; mppali 258 - 70 fg. 5; mappale 255 fg. 5.

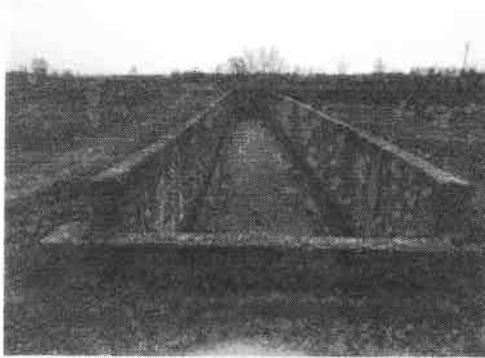
- **foglio 5 particella 324** (catasto terreni), qualità/classe seminativo irriguo classe 1, superficie **mq. 24.930**, deduzione IE9A, reddito agrario 206,00 €, reddito dominicale 229,18 €, indirizzo catastale: compendio agricolo Cascina Garagiola Inveruno (MI), intestato a (

proprietà per 37/50 -

proprietà per 13/50.

Coerenze: da nord in senso orario: mappale 242; mappale 318; mappale 325; mappale 326 - tutti del fg. 5.

Il suddetti terreni presentano una forma regolare, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente a terra di coltivo e comprendono i seguenti sistemi irrigui: sistema di rogge e canali (Villoresi) e le seguenti sistemazioni agrarie: regimazione delle acque di irrigazione per mezzo di opere d'arte in calcestruzzo. Sono state rilevate le seguenti colture: erbacee: in prevalenza cerealicole, arboree, alberi radi lungo le strade vicinali di accesso ai fondi.



opere di regimazione idraulica 1



opere di regimazione idraulica 2

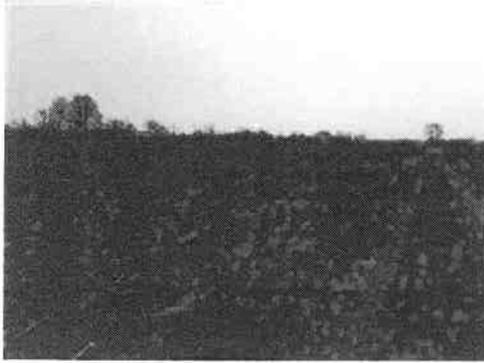


rogge presenti sulla proprietà



mappali a confine con la supestrada per la Malpensa





mappali agricoli di proprietà 1



strade interpoderali

DESCRIZIONE DELLA ZONA

SERVIZI

| | | |
|------------------------|-------------------------|---------------------|
| asilo nido | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| scuola elementare | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| scuola media inferiore | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| scuola media superiore | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| supermercato | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| ospedale | al di sotto della media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| centro sportivo | al di sotto della media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| verde attrezzato | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |

COLLEGAMENTI

| | | |
|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| aeroporto distante km. 23 | omni | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| superstrada distante km. 1 | al di sopra della media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| esposizione: | al di sopra della media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| panoramicità: | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| impianti tecnici: | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| stato di manutenzione generale: | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |
| servizi: | nella media | ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ |

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Trattasi di terreni identificati da particelle fra di loro unite a formare un unico grande compendio agricolo della superficie complessiva di 380.300 mq. corrispondenti a circa 38 ettari (al netto dei mappali 255 e 325 oggetto di esproprio) classificati come produttivi in qualità, quasi totale, di seminativi irrigui di 1° e 2° classe.

Detti terreni sono agevolmente individuabile grazie al sistema delle strade vicinali e interpoderali di accesso ai singoli fondi e al reticolo delle rogge alimentate dal canale Villoresi con adeguate opere d'arte in calcestruzzo per l'afflusso delle acque dotate da chiuse in ferro.

La particella 278 citata nell'atto di pignoramento in data 13/12/2019 è stata soppressa generando i nuovi mappali 324 e 325 del fg.5 come da elenco soprariportato (quest'ultimo oggetto di procedura espropriativa giusta comunicazione del Comune di Inveruno in data



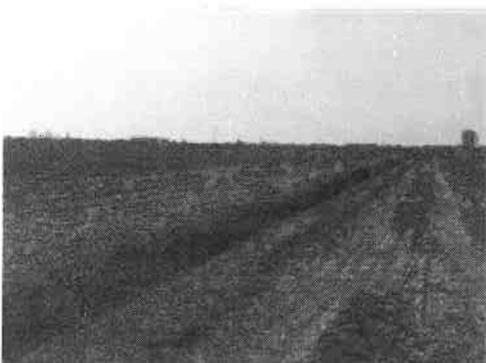
03/04/2023 diretta a



mappali agricoli di proprietà 1



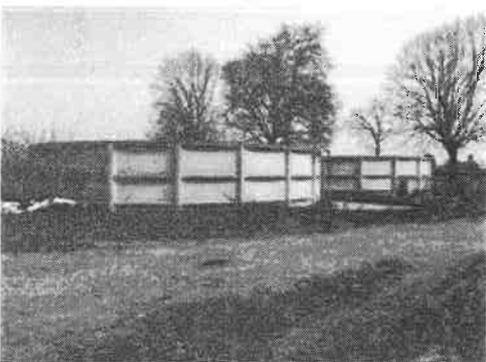
mappali agricoli di proprietà 4



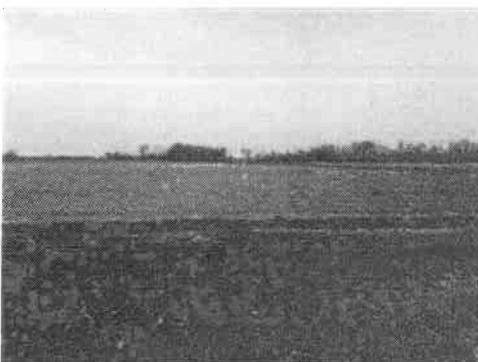
mappali agricoli di proprietà 5



attrezzature agricole e silos presenti sul mappale 3



vasche letame in cemento armato presenti sul mappale 3



CONSISTENZA:

Critero di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Critero di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

| descrizione | consistenza | | indice | | commerciale |
|---|-------------|---|--------|---|-------------|
| terreni agricoli ubicati in Comune di Inveruno (MI) facenti parte del compendio agricolo produttivo della | 380.300,00 | x | 100 % | = | 380.300,00 |



Cascina Garagiola di cui al foglio 5,
mappali 3-4AA-
4BB-30-72-242-254-324

| | | |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Totale: | 380.300,00 | 380.300,00 |
|----------------|-------------------|-------------------|



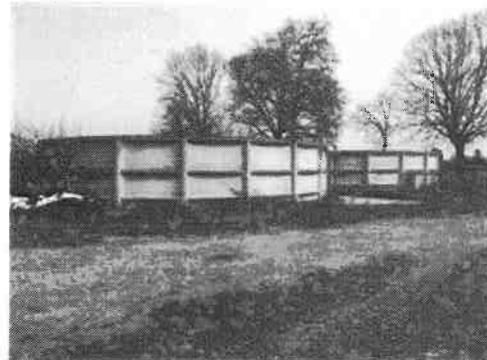
videografica catastale NCT con indicati in colore azzurro i mappali 255 e 325 già oggetto di esproprio e con contorno arancio le residue particelle oggetto di pignoramento.

ACCESSORI:

rustico, composto da 2 vasconi in calcestruzzo per stoccaggio liquami, 2 platee in calcestruzzo per essiccazione, 3 silos stoccaggio cereali in vetroresina..



silos granaglie



vasche liquami





corsie di essiccazione mais 1



corsie di essiccazione mais 2

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

La valutazione è stata effettuata sulla base dei dati forniti dalla Commissione Espropri della Città Metropolitana di Milano - Tabella dei valori agricoli medi dei terreni valevole per l'anno 2016 (ultimo disponibile) per la Regione Agraria N. 4 comprendente il Comune di Inveruno con valori al metro quadro riferiti ai seminativi e seminativi irrigui che variano da 5,59 euro/mq a 7,24 euro/mq con un prezzo medio di euro 6,4/mq che viene preso quale riferimento per la presente stima.

Gli accessori presenti sul terreno a parte del mappale 3 (silos, corsie di essiccazione, vasche liquami), nei pressi della cascina descritti più sopra sono valutati a corpo in euro 100.000 in quanto non si conosce il loro stato di utilizzabilità all'attualità.

Dagli accertamenti espletati risulta, altresì, che i soli terreni di proprietà sono stati offerti in vendita con annuncio in data 23/03/2021 pubblicato sul sito dell'Agenzia immobiliare per l'intero compendio di 420.000 mq. al prezzo di euro 2.200.000 pari a euro 5,11/mq. (vedi allegato).

Pare opportuno, di conseguenza, tenere parzialmente conto suddetto valore fissando il prezzo di vendita a euro 5,59/mq pari al seminativo di classe 1° come stimato dalla suddetta Commissione.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

| | |
|-----------------|--------------|
| Valore a corpo: | 2.125.877,00 |
|-----------------|--------------|

RIEPILOGO VALORI CORPOE:

| | |
|--|------------------------|
| Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): | €. 2.125.877,00 |
|--|------------------------|

| | |
|---|------------------------|
| Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): | €. 1.573.148,98 |
|---|------------------------|

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ai fini del criterio di valutazione adottato, in assenza di fonti comparative sul territorio interessato anche a causa delle particolari caratteristiche del complesso immobiliare della Cascina Garagiola, si è fatto riferimento ai listini prezzi al mq. vigenti forniti dagli Osservatori dell'Agenzia delle Entrate e della Camera di Commercio di Milano e Provincia come meglio sotto precisati.



In particolare sono stati estrapolati i prezzi per abitazioni di tipo popolare per i corpi di fabbrica al piano terreno e primo (ex case per operai e braccianti); attività commerciali e artigianali per il ristorante con abitazione di servizio e laboratorio produzione latticini con spaccio; depositi e capannoni industriali per porticati, fienili e stalla comprensiva di locali di servizio e impiantistica. L'area cortilizia è stata valutata a parte in quanto spazio di manovra mezzi avente una sua propria utilità nell'ambito dell'economia produttiva dell'azienda agricola.

I prezzi sono poi stati valutati e mediati in relazione alla loro destinazione d'uso e alle caratteristiche di conservazione dei singoli corpi di fabbrica stimati.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, ufficio del registro di Milano 2, conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2, ufficio tecnico di Inveruno (MI), agenzie: no, osservatori del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate Banca dati delle quotazioni immobiliari, anno 2020 - semestre 2, ed inoltre: Camera di Commercio di Milano, Monza, Brianza listino prezzi Provincia di Milano n. 2 del 2020

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

| ID | descrizione | consistenza | cons. accessori | valore intero | valore diritto |
|----|---------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| A | cascina | 4.220,00 | 533,00 | 2.575.200,00 | 1.905.648,00 |
| B | casa colonica | 223,00 | 0,00 | 223.000,00 | 165.020,00 |
| C | terreno agricolo | 380.300,00 | 0,00 | 2.125.877,00 | 1.573.148,98 |
| | | | | 4.924.077,00 € | 3.643.816,98 € |

ULTERIORI DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE DEL LOTTO:

| descrizione | importo |
|-------------|---------------|
| | 0,00 |
| | 0,00 € |

Riduzione del **10%** per la vendita di una sola quota dell'immobile: **€ 364.381,70**

Giudizio di comoda divisibilità della quota:

Con riferimento alle quote spettanti alle due comproprietarie er



37/50 e per 13/50) il complesso immobiliare della Cascina Garagiola, per le sue caratteristiche costruttive tradizionali tipiche della cascina a corte lombarda senza soluzione di continuità non appare tecnicamente divisibile secondo le quote individuali sopra indicate, ne per quanto riguarda i fabbricati e neppure per i terreni. Per tale ragione nella presente Perizia è stata stimata una riduzione del prezzo pari al 10% per la vendita della sola quota facente capo a

Si segnala che il valore della quota di proprietà in capo a pari al 13/50 del valore intero come sopra calcolato, risulta pari a euro 1.280.260,00 (4.924.077 x 13/50)

| | |
|---|------------------------|
| Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): | €. 0,00 |
| Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: | €. 3.279.435,28 |

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

| | |
|---|------------------------|
| Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: | €. 163.971,76 |
| Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: | €. 0,00 |
| Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: | €. 0,00 |
| Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: | €. 3.115.463,52 |

data 05/04/2024

il tecnico incaricato
Dott. Arch. Roberto Maccabruni



Espropriazioni immobiliari N. 1838/2019



**TRIBUNALE ORDINARIO -
MILANO**

**ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
1838/2019**

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:

Dott.ssa Laura Cesira Stella (già Dott. Giacomo Paricelli)

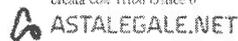
CUSTODE:

Avv. Elena Ferrazzi

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 04/04/2024

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Dott. Arch. Roberto Maccabruni

CF: MCCRR752A09F205Z

con studio in MILANO (MI) VIA GIACOMO MANZÙ, 2

telefono: 02512949

email: roc.rob@libero.it

PEC: maccabruni.3945@courmilano.it

FASCICOLO ALLEGATI AGGIORNAMENTO DEL 04.04.2024

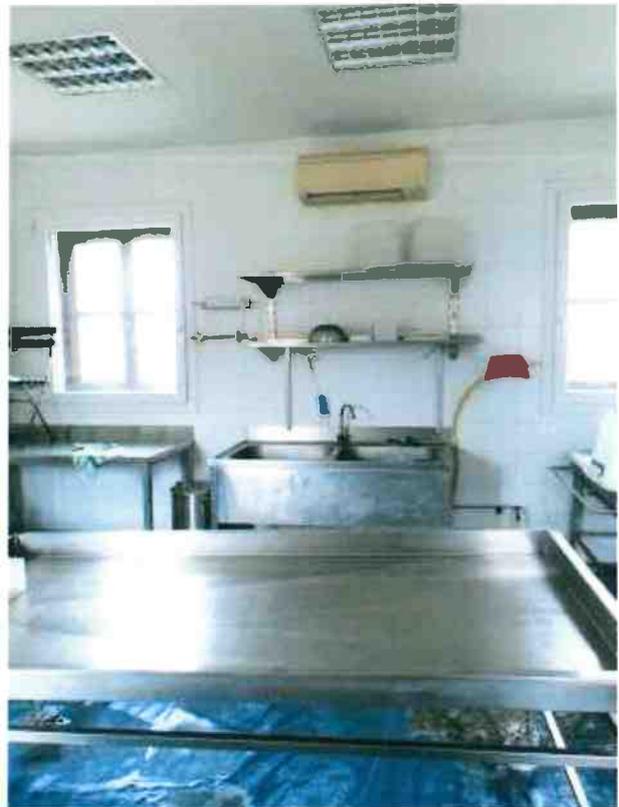
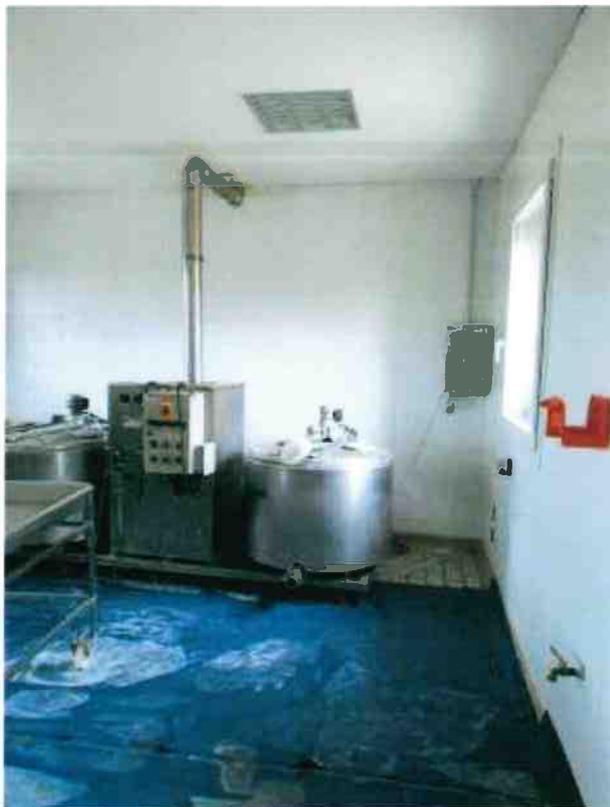


ALLEGATI ALLA PERIZIA

- documentazione fotografica;
- visure catastali aggiornate;
- planimetrie catastali e estratto di mappa foglio 5;
- estratto di mappa con evidenziati i mappali oggetto di pignoramento;
- ispezioni ipocatastali;
- visura storica mappale 278;
- convenzione di affittanza Agricola in data 15/10/2020;
- estratto PGT vigente Comune di Inveruno;
- scheda lombardia Beni Culturali Cascina Garagiola;
- estratto banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate 2° semestre 2020;
- estratto listino Camera di Commercio di Milano settore ovest Comune di Inveruno 2° semestre 2020;
- estratto tabella valori agricoli medi dei terreni Commissione Espropri della Città Metropolitana di Milano anno 2016 (ultima disponibile);
- mail da Confagricoltura a CTU arch. Maccabruni in data 27/01/2022;
- estratto titoli edilizi rilasciati dal Comune di Inveruno.

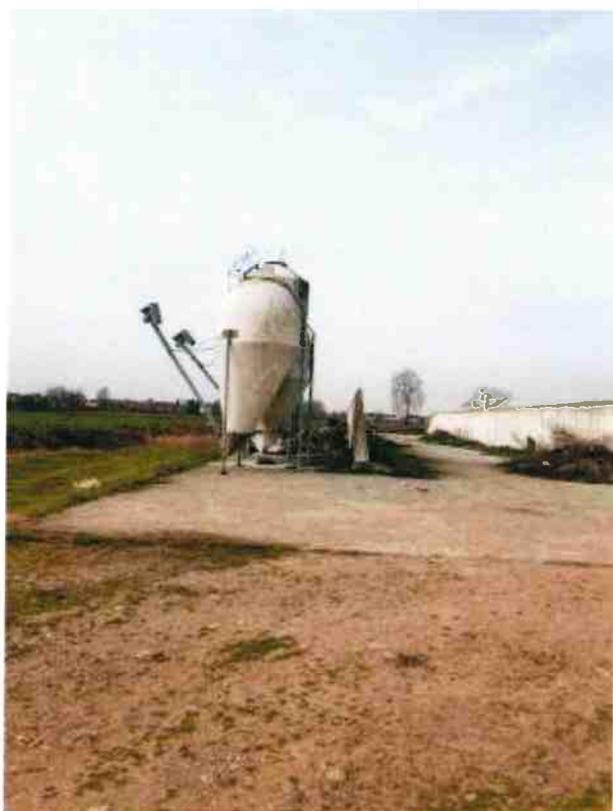


LABORATORIO ARTIGIANALE





TERRENI AGRICOLI











Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2021

Data: 12/01/2021 - Ora: 18.04.55

Segue

Visiten n.: E345749 Pag. 1

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di INVERUNO (Codice: E313) Provincia di MILANO

Soggetto individuato

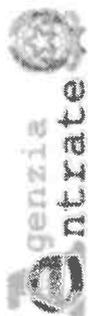
1. Immobili siti nel Comune di INVERUNO(Codice E313) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Pror. | Quant. Classe | Superficie(m ²) | Destaz. | Reddito | Dati derivand da | Dati ulteriori |
| 1 | 5 | 269 | | - | SEMINAT IVO | 12,00 | ha. ar. ca. | Dominicale Euro 7,75 | Aggravo Euro 7,44 | FRAZIONAMENTO del 01/07/2008 protocollo n. MI057963 in atti dal 01/07/2008 (c. 577963.1/2008) |

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1/1 |





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2021

Data: 12/01/2021 - Ora: 18.04.55

Segue

Visura n.: T345749 Page: 2

2. Immobili siti nel Comune di INVERUNO(Codice E313) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|---------|--------------------------|------------------------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Perz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) In are ca. | Destaz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori | |
| 1 | 5 | 262 | | * | SEMIN IRRIG | 1 29,80 | 019A | Domnicale Euro 119,32 | Agrario Euro 107,26 | RAZIONAMENTO del 01/07/2008 protocollo n. MI057963 in atti dal 01/07/2008 (n. 57963.1/2008) | |

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1/1 |

3. Immobili siti nel Comune di INVERUNO(Codice E313) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|---------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Perz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) In are ca. | Destaz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori | |
| 1 | 3 | 31 | | * | SEMIN IRRIG | 1 95,90 | 0120A | Domnicale Euro 55,97 L. 108,367 | Agrario Euro 49,34 L. 134,268 | Impianto meccanografico del 02/01/1974 | |



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2021

Data: 12/01/2021 - Ora: 18:04:55 Segue
Visura n.: T345749 Pag: 3

Intestazioni degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI CATASTALI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1 | (1) Proprietà per 1/1 | | |
| DATI DERIVANTI DA | INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2010 Nota presentata con protocollo Unico in atti dal 02/08/2010 (6) Repertorio n.: 19987 Regante: FARIOLI SUSANNA Sede: BUSTO ARSIZIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 58091/17010) | | |

4. Unità Immobiliari site nel Comune di INVERUNO(Codice F.313) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|--------------------|--|----------------|---|----------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | Urbanis | 5 | 73 | 1 | | | A/3 | 3 | 10 vani | Catastale Totale: 223 m ² Totale escluse aree scoperte*: 223 m ² | Euro 444,15 | CASCINA GARAGIOLA SNC piano: E-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in viazza dei dati di superficie. | Annotazione |
| 2 | | 5 | 73 | 2 | | | D/10 | | | | Euro 13.350,00 | CASCINA GARAGIOLA SNC piano: E-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2015 protocollo n. M10538287 in atti dal 07/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 209127/12015) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ruralità accertata; di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità' ex art. 2, comma 6, dm 26/7/2012, con richiesta prot. n. 614964 del 21/1/2013.

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità' ex art. 2, comma 6, dm 26/7/2012, con richiesta prot. n. 614964 del 21/1/2013.

Totale: vani 10 Rendita: Euro 13.764,15



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2021

Data: 12/01/2021 - Ora: 18.04.55

Segue

Visura n.: T345749 Page: 4

Infestazione degli immobili indicati al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-------------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà, per 3750 |
| 2 | | | (4) Provvista, per 1320 |

DATI DERIVANTI DA: RETTIFICA DI INFESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 12/12/2001 protocollo n. M0325010 in atti del 01/08/2018 Rogasce: LEGNANO n. 1299 del 21/12/2001 CV R.P. 66507 DR. A. NOVARA IN LEGNANO n. 37304/12018

LegnANO (Reg. n. 1299 del 21/12/2001) - LEGNANO (Reg. n. 1299 del 21/12/2001)

5. Immobili siti nel Comune di INVERUNO (Codice E313) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|------------------------------|---------|---|--|--|-------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Perz. | Qualità Classe | Superficie (m ²) | Destaz. | Reddito | Dati derivanti da | | |
| 1 | 5 | 3 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 17 40 20 | IE9A | Dominicale Euro 1.015,57 L. 1.966,426 | Agrario Euro 1.258,23 L. 2.436,280 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1999 in atti dal 29/07/1999 (n. 7323.1/1999) | Annotazione |
| 2 | 5 | 4 | AA | SEMINAT IVO | 1 | 07 00 | IE9A | Euro 452 | Euro 434 | Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. M10736329 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 12792.1/2007) | Annotazione |
| 3 | 5 | 30 | AB | PASCOLO | U | 16 80 | IE9A | Euro 0,10 | Euro 0,04 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1999 in atti dal 29/07/1999 (n. 7323.1/1999) | Annotazione |
| 4 | 5 | 72 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 1 59 90 | IE9A | Euro 93,32 L. 180,687 | Euro 115,61 L. 223,860 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1999 in atti dal 29/07/1999 (n. 7323.1/1999) | Annotazione |
| 5 | 5 | 242 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 5 16 70 | IE9A | Euro 469,48 | Euro 422,01 | FRAZIONAMENTO del 02/02/2005 protocollo n. M10886495 in atti dal 02/02/2005 (n. 86495.1/2005) | Annotazione |
| 6 | 5 | 254 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 11 30 | IE9A | Euro 652,64 | Euro 808,58 | FRAZIONAMENTO del 01/07/2008 protocollo n. M10577963 in atti dal 01/07/2008 (n. 577963.1/2008) | Annotazione |
| 7 | 5 | 255 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 2 43 50 | IE9A | Euro 142,11 | Euro 176,06 | FRAZIONAMENTO del 01/07/2008 protocollo n. M10577963 in atti dal 01/07/2008 (n. 577963.1/2008) | Annotazione |





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2021

Data: 12/01/2021 - Ora: 18.04.56 Segue

Visura n.: T345749 Page: 5

Immobile 1: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 2: Annotazione: rettifica in autotela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006), qualità dichiarata o particella a cultura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 3: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 4: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Totale: Superficie 37.97.20 Redditi: Dominicale Euro 2.381.21 Agrario Euro 2.785.39

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-------------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà per 37/90 |
| 2 | | | (1) Proprietà per 1/50 |
| DATI DERIVANTI DA: PETCHICA DI INTERFAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 12/12/2001 protocollo n. M10232010 in atto nr. 0108/2018 Rogante: LEGNANO n. 1299 del 21/12/2001 CV REP/69507 DR. A. NOVARA IN LEGNANO (n. 37305.1/2018) - sic: LEGNANO Registrazione IU Sede | | | |

6. Immobili siti nel Comune di INVERUNO (Codice E.313) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|-----|-------|---------------------|------------------------------|---------|---|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Perz. | Qualità Classe | Superficie (m ²) | Descr. | Redditi | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 5 | 324 | | | SEMIN IRRIG | 49 | 30 IE9A | Dominicale Euro 225,18 Agrario Euro 206,80 | | FRAZIONAMENTO del 15/04/2020 protocollo n. M10698884 in atti dal 15/04/2020 presentato il 15/04/2020 (n. 98884.1/2020) |
| 2 | | | | | SEMIN IRRIG | 94 | 189A | Dominicale Euro 2.96 Agrario Euro 11,65 | | FRAZIONAMENTO del 15/04/2020 protocollo n. M10698884 in atti dal 15/04/2020 presentato il 15/04/2020 (n. 98884.1/2020) |





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/01/2021 - Ora: 18.04.56 Fine
Visura n.: T345749 Pag. 6

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2021

Totale: Superficie 02.63,40 Redditi: Dominicale Euro 242,14 Agrario Euro 217,65

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

| N. | DATANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---------------|----------------|-------------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà per 27,50 |
| 2 | | | (1) Proprietà per 13,50 |

Totale Generale: vani 10 Rendita: Euro 13.764,15

Totale Generale: Superficie 42,98,30 Redditi: Dominicale Euro 2.806,39 Agrario Euro 3.187,08

Unità immobiliari n. 14 Tributi erariali: Euro 1,80

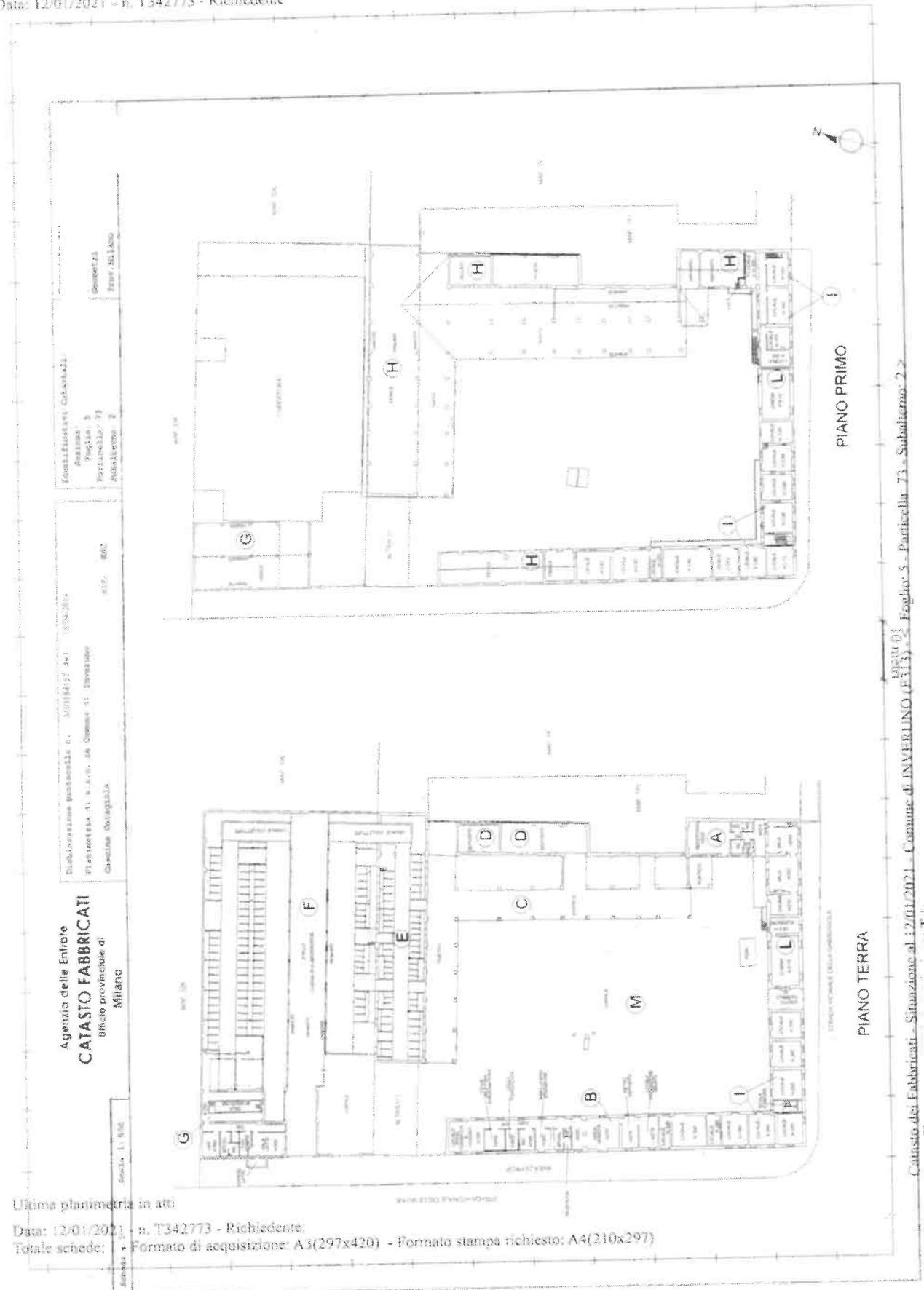
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Data: 12/01/2021 - n. T342773 - Richiedente



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Milano

Edilizia residenziale pubblica n. 35014157 del 12/01/2021
 Valutazione di b.c.c. da Comm. di Impiegato
 Gestione Obbligata

Identificativi Catastrali
 Foglio 5
 Particella 73
 Subalterno 2

Ultima planimetria in atti
 Data: 12/01/2021 - n. T342773 - Richiedente
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO PRIMO
 Foglio 5 - Particella 73 - Subalterno 2

PIANO TERRA

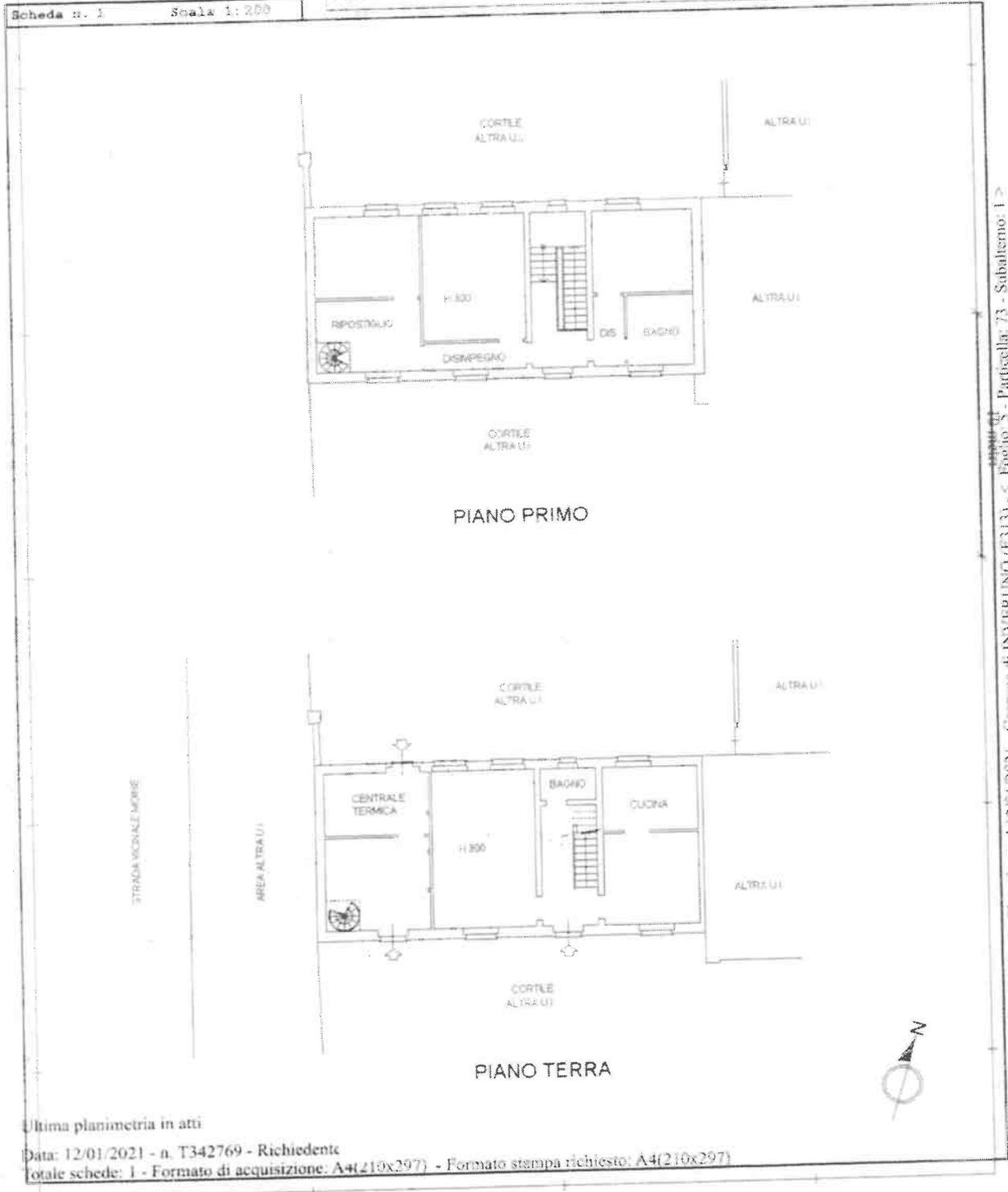


Data: 12/01/2021 - n. T342769 - Richiedente.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Milano

| | |
|--|--------------------|
| Dichiarazione protocollo n. MI0610946 del 21/11/2013 | |
| Planimetria di v.i.u. in Comune di Inveruno | |
| Cascina Garagiola | civ. SNC |
| Identificativi Catastali: | |
| Sezione: | Compilata da: |
| Foglio: 5 | iscritto all'albo: |
| Particella: 73 | Geometri |
| Subalterno: 1 | Prov. Milano |
| | N. |

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 12/01/2021 - n. T342769 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2021 - Comune di INVERUNO (E313) - < Foglio: 5 - Particella: 73 - Subalterno: 1 - 200: 1-1





Scale: 1:100
Date: 05/04/2024

Scale of drawing: 1:100
Dimensions: 1000.00 x 1000.00 meters

12.04.2024 17:04
Prot. n. 114/089/2024



**area oggetto
di esproprio**
(mappale 255)





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 11/05/2021 Ora 10:23:41

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 104772 del 11/05/2021

Inizio Ispezione 11/05/2021 10:23:31

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 146251

Registro particolare n. 90642

Presentazione n. 328 del 27/12/2001

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

| | | | |
|-------------|--|----------------------|----------------------|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA | | |
| Data | 12/12/2001 | Numero di repertorio | 60507 |
| Notaio | NOVARA ALDO | Codice fiscale | NVR LDA 48D21 E514 Q |
| Sede | LEGNANO (MI) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Specie | ATTO TRA VIVI |
| Descrizione | 112 COMPRAVENDITA |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | |
|----------------------|-----------------|-------------|------------------------------|--|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | E313 - INVERUNO | (MI) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 Particella 1 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 20 are 20 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | E313 - INVERUNO | (MI) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 Particella 2 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 13 ettari 61 are 80 centiare | |
| Immobile n. 3 | | | | |
| Comune | E313 - INVERUNO | (MI) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 11/05/2021 Ora 10:23:41

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 104772 del 11/05/2021

Inizio ispezione 11/05/2021 10:23:31

Richiedente ZFFVNI

Tassa versata € 3,50

Nota di trascrizione

Registro generale n. 145251

Registro particolare n. 90642

Presentazione n. 328 del 27/12/2001

| | | | | | |
|-------------|---|------------------|----|-------------|------------------------------|
| Foglio | 5 | Particella | 3 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | 17 ettari 40 are 20 centiare |
| Immobile n. | 4 | | | | |
| Comune | | E313 - INVERUNO | | (MI) | |
| Catasto | | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 4 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | 7 are 80 centiare |
| Immobile n. | 5 | | | | |
| Comune | | E313 - INVERUNO | | (MI) | |
| Catasto | | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 30 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | 16 are 80 centiare |
| Immobile n. | 6 | | | | |
| Comune | | E313 - INVERUNO | | (MI) | |
| Catasto | | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 72 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 59 are 90 centiare |
| Immobile n. | 7 | | | | |
| Comune | | E313 - INVERUNO | | (MI) | |
| Catasto | | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 84 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | 8 ettari 60 are 70 centiare |
| Immobile n. | 8 | | | | |
| Comune | | E313 - INVERUNO | | (MI) | |
| Catasto | | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 73 | Subalterno | - |
| Natura | | EU - ENTE URBANO | | Consistenza | 60 are 90 centiare |

Sezione C - Soggetti

A favore

| | | | | | |
|---------------|--------------------------------------|------|-------------------|---------------------|--|
| Soggetto n. 1 | In qualità di | - | | | |
| Cognome | | | | Nome | |
| Nata il | | | | | |
| Sex: | codice fiscale | | | | |
| | Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| | Per la quota di | 1/25 | in regime di | SEPARAZIONE DI BENI | |





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 11/05/2021 Ora 10:23:41

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 104772 del 11/05/2021

Inizio ispezione 11/05/2021 10:23:31

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 146251

Registro particolare n. 90642

Presentazione n. 328 del 27/12/2001

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/25

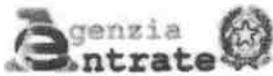
in regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

HANNO DATO ATTO LE PARTI CHE L'IRRIGAZIONE VIENE PRATICATA COSI' COME ATTUALMENTE AVVIENE, CON LE ACQUE DEL CANALE VILLORESI CHE SI ACQUISTANO A CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE. SONO STATI ESPRESSAMENTE RICHIAMATI TUTTI I PATTI E VINCOLI DI QUALSIASI NATURA CONTENUTI NELL'ATTO DI PROVENIENZA CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, NONCHE' LE SFRONTEGGI DI METANODOTTO E ELETTRODOTTO ESISTENTI ED IN PARTICOLARE QUELLE A FAVORE DELLA [] DI CUI ALLE TRASCRIZIONI ESEGUITE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI R.R.I.I. DI MILANO 2? IN DATA 24 GIUGNO 1987 AI NN. 50003/3624 E IN DATA 29 APRILE 1994 AI NN. 37041/23130, IN RELAZIONE AI MAPPALI 73 (GIÀ MAPPALI 73, 90 E 91) E 3 DEL FG. 5, HANNO DATO ATTO LE PARTI DI ESSERE A CONOSCENZA DELL'IMPEGNO ASSUNTO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI INVERUNO CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO ALDO NOVARA DI LEGNANO IN DATA 27 DICEMBRE 1999 N. 58353/5756 DI REP., REGISTRATO A LEGNANO L'11 GENNAIO 2000 AL N. 32, TRASCRITTO PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE 2 IN DATA 13 GENNAIO 2000 AI NN. 2651/1932.





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 10:58:19
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T151386 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile: Comune di INVERUNO (MI)
 Tipo catasto: Terreni
 Foglio: 5 - Particella 3
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

Elenco immobili

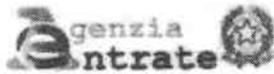
Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00003 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 23/02/1999 - Registro Particolare 10730 Registro Generale 14997
 Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 57198/5244 del 17/02/1999
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 13/01/2000 - Registro Particolare 1932 Registro Generale 2651
 Pubblico ufficiale ALDO NOVARA Repertorio 58353/5756 del 27/12/1999
 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 27/12/2001 - Registro Particolare 90642 Registro Generale 146251
 Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 60507 del 12/12/2001
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866
 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:02:51
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T155530 del 10/06/2021

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5 - Particella 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

Elenco immobili

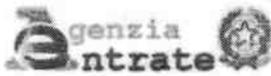
Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00004 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 23/02/1999 - Registro Particolare 10730 Registro Generale 14997
Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 57198/5244 del 17/02/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 27/12/2001 - Registro Particolare 90642 Registro Generale 146251
Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 60507 del 12/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866
Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:04:19
 Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T156916 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente:

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)
 Tipo catasto : Terreni
 Foglio : 5 - Particella 30
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

Elenco immobili

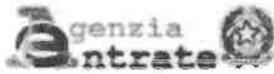
Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00050 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 23/02/1999 - Registro Particolare 10730 Registro Generale 14997
 Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 57198/5244 del 17/02/1999
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 27/12/2001 - Registro Particolare 90642 Registro Generale 146251
 Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 60507 del 12/12/2001
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866
 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:04:50
 Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T157402 del 10/06/2021

per Immobiliare
 Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)
 Tipo catasto : Terreni
 Foglio : 5 - Particella 72
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

Elenco immobili

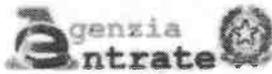
Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00072 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 23/02/1999 - Registro Particolare 10730 Registro Generale 14997
 Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 57198/5244 del 17/02/1999
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 27/12/2001 - Registro Particolare 90642 Registro Generale 146251
 Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 60507 del 12/12/2001
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866
 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:05:25
 Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T157953 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)
 Tipo catasto : Terreni
 Foglio : 5 - Particella 242
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

Elenco immobili

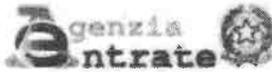
Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00242 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866
 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:05:59
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T158458 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5 - Particella 254
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

Elenco immobili

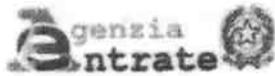
Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00254 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866
Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:06:31
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T158918 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5 - Particella 255
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

Elenco immobili

Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni
L. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00255 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/12/2009 - Registro Particolare 108856 Registro Generale 171553
Pubblico ufficiale PREFETTURA Repertorio 1512/8 del 14/10/2008
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866
Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:09:24
 Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T161631 del 10/06/2021

per Immobile
 Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)
 Tipo catasto : Terreni
 Foglio : 5 - Particella 278
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

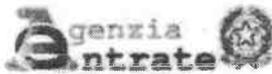
Elenco immobili

Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni
 1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00278 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/12/2009 - Registro Particolare 108856 Registro Generale 171553
 Pubblico ufficiale PREFETTURA Repertorio 1512/8 del 14/10/2008
 ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/12/2009 - Registro Particolare 108869 Registro Generale 171566
 Pubblico ufficiale PREFETTURA Repertorio 1512/8 del 14/10/2008
 ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
 Nota disponibile in formato elettronico
 Servente
3. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866
 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 10:49:26
 Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T143244 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente:

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 5 - Particella 73 - Subalterno 1
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

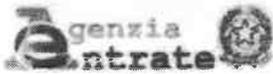
Elenco immobili

Comune di INVERUNO (MI) Catasto Fabbricati
 I. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00073 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 10:51:17
 Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T144438 del 10/06/2021

per immobile
 Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)
 Tipo catasto : fabbricati
 Foglio : 5 - Particella 73 - Subalterno 2
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

Elenco immobili

Comune di INVERUNO (MI) Catasto fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00073 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Data: 10/06/2021 - Ora: 11:07:34 Segue

Visura n.: T160072 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di INVERUNO (Codice: E313) |
| Catasto Terreni | Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 278 |

Numero di mappa soppresso dal 15/04/2020

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | Qualità Classe | Superficie (m ²) ha are ca | DATI CLASSAMENTO | | Destinabile | Rendito | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|----------|----------------|---|------------------|---------|-------------|---------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Part | | | Deduz | Partita | | | |
| 1 | 5 | 278 | - | SOPPRESO | 00 00 | | | Agriolo | | FRAZIONAMENTO del 15/04/2020 protocollo n. MI8098884 in atti dal 15/04/2020 presentato il 15/04/2020 (n. 98884/I/2020) |
| Notifica La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 5 particella 324 - foglio 5 particella 325 | | | | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dal 01/07/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | Qualità Classe | Superficie (m ²) ha are ca | DATI CLASSAMENTO | | Destinabile | Rendito | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|----------|----------------|---|------------------|---------|-------------|-------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Part | | | Deduz | Partita | | | |
| 1 | 5 | 278 | - | SEMIN IRRIG | 2 63 40 | 1E9A | | Euro 342,14 | Euro 217,66 | FRAZIONAMENTO del 01/07/2008 protocollo n. MI0577963 in atti dal 01/07/2008 (n. 577963/I/2008) |
| Notifica Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 5 particella 2 - foglio 5 particella 1 - foglio 5 particella 69 - foglio 5 particella 82 - foglio 5 particella 81 - foglio 5 particella 115 - foglio 5 particella 80 - foglio 5 particella 79 - foglio 5 particella 78 - foglio 5 particella 83 - foglio 5 particella 243 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 284 - foglio 5 particella 255 - foglio 5 particella 256 - foglio 5 particella 257 - foglio 5 particella 258 - foglio 5 particella 259 - foglio 5 particella 260 - foglio 5 particella 261 - foglio 5 particella 262 - foglio 5 particella 263 - foglio 5 particella 264 - foglio 5 particella 265 - foglio 5 particella 266 - foglio 5 particella 267 - foglio 5 particella 268 - foglio 5 particella 269 - foglio 5 particella 270 - foglio 5 particella 271 - foglio 5 particella 272 - foglio 5 particella 273 - foglio 5 particella 274 - foglio 5 particella 275 - foglio 5 particella 276 - foglio 5 particella 277 - foglio 5 particella 279 - foglio 5 particella 280 L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: | | | | | | | | | | |





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 10/06/2021 - Ora: 11.07.34 Segue

Visura n.: T160072 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione degli intestati dal 29/12/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprietà per 13/50 in regime di separazione dei beni fino al 12/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| VOLONTARIA DUFFICIO del 29/12/2009 protocollo n. M10689456 delato in atti dal 17/09/2010 Repertorio n.: 13627 Rogante: FARROLI SUSANNA Sede: BUSTO ARSIZIO Registrazione: Sede: CASC. PASS. INTERM. DA ESAM. TRAS. 4575/10 (n. 63039/1/2010) | | | |

Situazione degli intestati dal 14/10/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1/1 fino al 29/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 14/10/2008 Trasmissione in atti dal 22/12/2008 Rogante: PREFETTURA Sede: MILANO Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (n. 108856/1/2009) | | | |

Situazione degli intestati dal 01/07/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprietà per 7/10 fino al 14/10/2008 |
| 2 | | | (1) Proprietà per 1/25 in regime di separazione dei beni fino al 14/10/2008 |
| 3 | | | (1) Proprietà per 266/1000 in regime di separazione dei beni fino al 14/10/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 01/07/2008 protocollo n. 840572963 in atti dal 01/07/2008 Registrazione: (n. 577963/1/2008) | | | |

Situazione degli intestati dal 12/12/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprietà per 37/50 fino al 15/04/2009 |
| 2 | | | (1) Proprietà per 13/50 fino al 15/04/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| RELIQUICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/12/2001 protocollo n. M10315010 in atti dal 01/08/2018 Rogante: CRESPI Sede: LEGNANO Registrazione: UU Sede: LEGNANO n. 1299 del 21/12/2001 CV REP/60507 DR. A. NEVARA IN LEGNANO (n. 37303/1/2018) | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/02/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----|---------------------|------------|-------------|------------------|-----------------------------|---------|-------------------|---------------------------|------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub. Partz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Destoz | | Reddito | | |
| 1 | 5 | 243 | * | SEMIN IRRIG. | 1 | 3 50 00 | IE9A | Decimabile Euro 621,75 | Agrario Euro 289,22 | FRAZIONAMENTO del 02/02/2005 protocollo n. M10086495 in atti dal 02/02/2005 (n. 86495/1/2005) |

Notifica
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 84

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 242

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 12/12/2001

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|--|--|--|--|--|----------------|--|--|--|
| 1 | | | | | | | | (1) Proprieta' per 7/10 fino al 01/07/2008 | |
| 2 | | | | | | | | (1) Proprieta' per 1/25 in regime di separazione dei beni fino al 01/07/2008 | |
| 3 | | | | | | | | (1) Proprieta' per 260/1000 in regime di separazione dei beni fino al 01/07/2008 | |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 02/02/2005 protocollo n. M10186495 in atti dal 02/02/2005 Registros: (n. 86495.1/2005) | | | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente del 28/02/1977

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|--------|--------------|-------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualita' Classe | Superficie(m ²) | Induz. | Reddito | | |
| 1 | 5 | 84 | | | SEMIN IRRIG 1 | 6 60 70 | IE9A | L. 1.532.946 | Agrario L. 1.377.120 | FRAZIONAMENTO del 28/02/1977 in atti dal 15/05/1981 (n. 9681) |
| Notifica | | | | Partita | | 3996 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 112 - foglio 5 particella 113

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|--------|--------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualita' Classe | Superficie(m ²) | Induz. | Reddito | | |
| 1 | 5 | 84 | | | SEMIN IRRIG 1 | 9 68 68 | IE9A | L. 1.714.188 | Agrario L. 1.549.760 | Impianto meccanografico del 02/01/1974 |
| Notifica | | | | Partita | | 1206 | | | | |

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1999

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|--|--|--|--|--|----------------|--|--|--|
| 1 | | | | | | | | (1) Proprieta' per 1/25 in regime di separazione dei beni fino al 02/02/2005 | |
| 2 | | | | | | | | (1) Proprieta' per 260/1000 in regime di separazione dei beni fino al 02/02/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2001 protocollo n. 142681 Trascrizione in atti dal 18/02/2002 Repertorio n.: 60507 Rogante: NOVARA ALDO Sede: LEGNANO Registros: Sede: COMPRAVENDITA (n. 90642.1/2001) | | | | | | | |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Visura n. T160072 Pag. 3

Data: 10/06/2021 - Ora: 11.07.35 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

| Situazione degli intestati dal 03/10/1984 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI ONERI REALI | |
|--|---|-----------------|--|----------------|--|--|--|
| N. | F | | | | | | |
| 1 | | | | | | (1) Proprieta' per 7/10 fino al 02/02/2005 | |
| 2 | | | | | | (1) Proprieta' per 3/10 fino al 12/12/2001 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1999 Volontari in atti dal 29/07/1999 Repertorio n. 317250 assegnato a: ...A ALDO Sede: LEGNANO Registrazione: (n. 7523-1/1999) | | | | | | | |
| Situazione degli intestati dal 30/11/1977 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI ONERI REALI | |
| N. | F | | | | | | |
| 1 | | | | | | (1) Proprieta' per 1/12 fino al 17/02/1999 | |
| 2 | | | | | | (1) Proprieta' per 4/12 fino al 17/02/1999 | |
| 3 | | | | | | (1) Proprieta' per 4/12 fino al 17/02/1999 | |
| 4 | | | | | | (1) Proprieta' per 3/12 fino al 17/02/1999 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/1984 Volontari in atti dal 11/06/1984 per passivita'. -R Sede: MAGENTA Volume: 362 n. 22 del 01/04/1985 (n. 545885) | | | | | | | |
| Situazione degli intestati dal 08/02/1976 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI ONERI REALI | |
| N. | F | | | | | | |
| 1 | | | | | | (1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/10/1984 | |
| 2 | | | | | | (1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/10/1984 | |
| 3 | | | | | | (1) Proprieta' per 1/5 fino al 03/10/1984 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1977 Volontari in atti dal 15/06/1981 Repertorio n. 47226 Registro: CONSOLANDI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n. 57989 del 16/12/1977 (n. 888) | | | | | | | |
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI ONERI REALI | |
| N. | F | | | | | | |
| 1 | | | | | | fino al 30/11/1977 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/1976 in atti dal 15/06/1981 registrazione: UR Sede: RAPALLO Volume: 457 n. 41 del 03/08/1976 (n. 8481) | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI ONERI REALI | |
| N. | F | | | | | | |
| 1 | | | | | | fino al 08/02/1976 | |

Unita' immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CONVENZIONE DI AFFITTANZA AGRARIA AI SENSI DELL'ART. 45

L. 3/5/82 N. 203.

Tra

la Signora

la Signora

La Società

persona dell'Amministratore Unico Dott.

in sede in

codice fiscale e P.IVA n.

assistiti ai sensi e per gli effetti di cui

all'art. 45 legge 203/82 dalla

- PARTE PROPRIETARIA e CONCEDENTE -

e il Signor

assistito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 legge 203/82 dalla

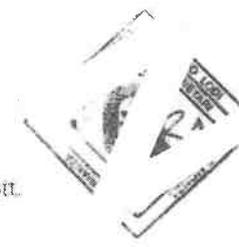
- PARTE AFFITTUARIA -

PREMESSO:

- che la Società

è conferitaria dalla SOCIETÀ

ed ha la disponibilità in forza di atto costitutivo di società a responsabilità



limitata a rogito Notaio Maria Lenaro Rep. 9499 Racc. n. 6179, registrato a Varese il 24/05/2018 al n. 14711 serie IT degli appezzamenti di terreno siti nei Comuni di Inveruno (MI):

- che le Sigg. e sono rispettivamente proprietarie degli appezzamenti di terreno siti in Comune di Inveruno (MI) così censiti al Catasto Terreni del predetto Comune:

quanto a e in ragione del 74 % di proprietà il 26 % di proprietà di

| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUPERFICIE HA | REDD. DOM. € | REDD. AGR. € |
|--------------------------------------|--------------|----------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| * Inveruno (MI) (vedi nota sotto) | 5 | 3 | 17.30.63 (sup. util.) | 1.015,57 | 1.258,23 |
| Inveruno (MI) | 5 | 4 | 0.07.74 | 1,00 | 0,40 |
| Inveruno (MI) | 5 | 30 | 0.16.58 | 3,47 | 0,52 |
| Inveruno (MI) | 5 | 72 | 1.58.39 | 93,31 | 115,61 |
| Inveruno (MI) | 5 | 242 | 5.11.06 | 469,48 | 422,01 |
| Inveruno (MI) | 5 | 254 | 11.18.59 | 652,64 | 808,58 |
| Inveruno (MI) | 5 | 258 | 0.67.20 | 41,03 | 50,83 |
| Inveruno (MI) | 5 | 260 | 0.14.06 | 7,75 | 7,44 |
| Inveruno (MI) | 5 | 262 | 1.29.14 | 119,32 | 107,26 |
| SOPRESO Inveruno (MI) | 5 | 276 | 2.00.10 | 234,74 | 211,00 |

della superficie di ha 40.16.49 pari a p.m. 614.

*sul foglio 5 mappale 3 insistono una platea e due vasconi, per una superficie di circa 600 mq., non oggetto di affittanza agraria.

- che la Soc. altresì titolare dei diritti all'incanto di cui alla Riforma della PAC e successivi regolamenti attuativi, Regolamento (CE) n.

1307/2013, registrati a suo nome così come meglio specificato, dal
 INVERUNO (MI) FG-5 MAPP. 326 HA 2.49.36 SEN. IRR. RD 229,48 RA 206,00
 INVERUNO (MI) FG-5 MAPP. 325 HA 0.44.10 SEN. IRR. RD 12,96 RA 14,65

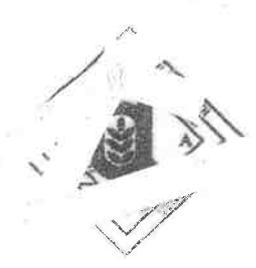
pari a n° 41 da Ha 1.00.00 del valore unitario di € 367,74 e Numero progressivo dal 000002360279 al 000002360279 pari a n° 1 da Ha 0.89.00 del valore unitario di € 327,29 e Numero progressivo dal 000016564113 al 000016564113 pari a n° 1 da Ha 0.60.00 del valore unitario di € 220,64.

- che il Sig. _____ interessato alla conduzione dei beni sopra descritti;

- che la detentrica Soc. _____ la proprietaria, nella fattispecie (in ragione del 74% di quota di proprietà) è d'accordo a condizione che il rapporto d'affitto venga regolato con convenzione ex art. 45 legge 203/82, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

TUTTO CIO' PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.
- 2) La proprietaria nella fattispecie (in ragione del 74% di quota di proprietà) e la Soc. _____ o persona del suo amministratore _____ (seguito denominati parte concedente), concedono in affitto al sig. _____ (seguito denominato parte affittuario), accetta gli appezzamenti di terreno come descritti catastalmente nella premessa.
- 3) I beni vengono concessi in godimento a corpo e non a misura per la superficie censuaria sopra risultante, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con i diritti ed oneri che vi competono, il tutto noto alle parti.



4) La parte affittuaria si impegna a custodire i beni con l'ordinaria diligenza; si impegna inoltre a vigilare sui terreni dati in godimento affinché sia rispettato ogni diritto di proprietà e non vengano su questo o ai suoi margini, effettuati scarichi di materiale di rifiuto di qualsiasi natura o modifiche di confini e/o passaggi.

5) Sono tassativamente vietate le colture pluriennali.

La parte affittuaria potrà effettuare sui terreni oggetto della presente convenzione le normali operazioni agricole, secondo le regole della buona tecnica agraria, esclusivamente a proprio rischio senza impegno o responsabilità per la proprietà.

6) Unitamente ai terreni, con la presente convenzione e per la durata della stessa, sono trasferiti in via temporanea al Sig. _____ se accetta i titoli ordinari all'aiuto di proprietà della Soc. _____

_____ autorati, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (CE) n. 1307/2013 e dell'art. 25 Reg. UE n°639/2014 e successivi regolamenti.

Le parti si danno reciprocamente atto che i titoli trasferiti sono: Numero progressivo dal 000002360238 al 000002360278 pari a n° 41 da Ha 1,00,00 del valore unitario di € 367,74 e Numero progressivo dal 000002360279 al 000002360279 pari a n° 1, da Ha 0,89,00 del valore unitario di € 327,29 e Numero progressivo dal 000016564113 al 000016564113 pari a n° 1 da Ha 0,60,00 del valore unitario di € 220,64. Il valore dei titoli, in futuro potrebbe non essere uguale a quello attuale per eventuali trattenute o variazioni previste dalla normativa di settore. Pertanto il Sig. _____ dichiara espressamente di rinunciare a qualunque richiesta di adeguamento del canone qualora i titoli fossero di valore inferiore a quello attuale, fatta salva la facoltà di recesso. Il Sig. _____ obbliga ad esercitare l'attività agricola

ed a utilizzare i titoli trasferiti nella loro totalità, per la durata della presente convenzione; a tal fine è tenuto a trasmettere alla parte proprietaria copia delle domande di ammissione al regime di pagamento unico annuale presentate, entro 15 giorni dal loro inoltro alla competente amministrazione. Tale impegno costituisce condizione determinante per la conclusione della presente convenzione, per cui si conviene che il mancato utilizzo di tutti o di parte dei titoli comporta la risoluzione della presente convenzione, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti dalla parte proprietaria. Il Sig. 1

fa carico altresì di effettuare, durante la durata della presente convenzione, tutti gli adempimenti, anche amministrativi, necessari per conservare, ai sensi della normativa nazionale e comunitaria, la titolarità dei diritti all'aiuto in capo alla parte proprietaria. Il Sig.

impegna, alla cessazione della presente convenzione, a ritornare i titoli sopra indicati alla parte proprietaria, che prende atto che potrà ricevere in restituzione titoli di valore inferiore a quello attuale, in virtù delle sopra indicate trattenute o variazioni. Pertanto, alla cessazione della presente convenzione, per scadenza naturale ovvero per altra causa, la parte proprietaria rientrerà nella piena disponibilità dei terreni e dei titoli ceduti temporaneamente per effetto del presente accordo.

Tenendo conto di quanto sopra e del collegamento funzionale fra superfici usufruite in affitto e titoli, qualora per effetto della futura riforma del Regime PAC i titoli all'aiuto dovessero essere assegnati definitivamente all'affittuario, lo stesso (o i suoi aventi causa), alla cessazione del contratto di affitto per scadenza ovvero per altra causa, si impegna a cedere al concedente, che già dichiara di **accettare** ora per allora, i titoli che saranno assegnati all'affittuario a seguito dell'entrata in vigore della nuova riforma, per un numero pari agli

ettari di SAU oggetto del presente contratto, obbligandosi in esecuzione di detto impegno ad attenersi scrupolosamente ad ogni regola e condizione che verrà prevista, in ogni sede normativa, per consentire il trasferimento del titolo.

Le parti dichiarano altresì di essere a conoscenza che il trasferimento dei titoli dall'affittuario al proprietario potrebbe comportare l'applicazione di penalizzazioni incidenti sul numero e/o sul valore del titolo trasferito, e che tale circostanza non potrà incidere in alcun modo sull'impegno reciprocamente assunto di vendita dei titoli alla scadenza del contratto. Detti titoli, determinati dalla coltivazione dei terreni di cui sopra (eventualmente modificati nel numero e/o valore) alla scadenza del presente contratto, verranno volontariamente ceduti al valore di Euro 1.000,00 (mille/00) dal conduttore alla proprietà.

7) Il rapporto, fra le parti, è legittimato esclusivamente dalla presente convenzione che decorre dalla 15 ottobre 2020 sino all'10 Novembre 2021; a quest'ultima data il rapporto cesserà, senza bisogno di disdetta alcuna, intendendosi data ed accettata ora per allora. Nessuna ipotetica eccezione, comunque motivata, potrà consentire alla parte affittuaria di restare nel godimento dei beni oltre la prevista scadenza ordinaria del 10 novembre 2021 avendo le parti considerato, nel contesto dell'accordo, essenziale e di rigore il predetto termine, a partire dal quale, la proprietà è sin da ora autorizzata a prendere il possesso dei beni compiendo tutti gli interventi che riterrà opportuni. Così come pure i titoli PAC, previsti dal Regolamento (CE) n. 1307/2013, che rientrano nella piena disponibilità della proprietà.

8) Nell'ipotesi in cui nel corso del rapporto di affitto, tutti o parte dei beni, oggetto della presente convenzione dovessero essere interessati dalla vendita,



oppure mutare di destinazione urbanistica, anche in assenza di concessione edilizia, la parte affittuaria, previa raccomandata A/R, che la parte proprietaria dovrà inviare con 6 (sei) mesi di preavviso, sarà tenuta alla riconsegna dei beni medesimi, liberi da persone e cose, nella disponibilità della proprietà e ciò senza indennizzo e/o rimborso alcuno, in espressa deroga all'art. 50 legge 203/82. Saranno comunque dovuti, sempre se presenti, ed alla parte affittuaria, eventuali frutti pendenti e/o anticipazioni contrattuali in atto al momento del rilascio.

9) A titolo di canone di affitto per il godimento dei beni, la parte affittuaria si impegna a versare l'importo annuale per la campagna **agraria** in corso pari ad euro 34.998,00 (~~trintaquattromilanovecentonovantotto/00~~) corrispondente ad euro 57 alla p.m., da ripartire in due rate di pari importo, scadenti la prima entro il 11 novembre 2020 di euro 17.499,00 (~~diciassettemilanovecentonovantanove/00~~) e la seconda entro 10 giugno 2021 di 17.499,00 (~~diciassettemilanovecentonovantanove/00~~).

10) Il mancato pagamento del canone annuale previsto dal presente contratto o di parte di esso entro la conclusione di ciascun anno agrario (pari al giorno 11 di novembre) comporterà la risoluzione del contratto ex art. 1456 C.C., in deroga a quanto previsto dall'art. 5 della legge 203/82.

11) La parte affittuaria non potrà subconcedere a terzi il godimento dei beni per nessun titolo o ragione, né potrà altresì cedere ad altri direttamente o indirettamente la presente convenzione.

12) La parte affittuaria non potrà effettuare opere di miglioramento fondiario, addizionali e trasformazioni, senza il consenso scritto della parte proprietaria e ciò in deroga al disposto dell'art. 16 legge n. 203/82. Qualunque opera fosse comunque eseguita verrà requisita dalla parte proprietaria rinunciando la parte

affittuaria ad ogni indennità e/o risarcimento alcuno al rilascio, ivi compresa quella di cui all'art. 17 della legge 203/82.

14) Le **spese** di irrigazione saranno a totale carico della parte affittuaria. Parimenti le spese per lo spurgo e la manutenzione dei cavi di adduzione delle acque e le opere di manutenzione straordinaria per i manufatti di campagna. I contributi consortili di bonifica, le spese di manutenzione e conservazione delle strade poderali saranno divisi in egual misura tra le parti.

15) Le spese per la registrazione della presente convenzione sono a carico della parte affittuaria.

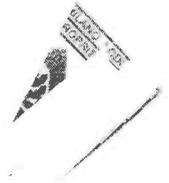
16) Ai soli **fini** della determinazione dell'imposta di registro, per la registrazione della presente convenzione, si evidenzia l'importo dei canoni d'affitto, per l'intera durata del contratto, pari a 34.998,00 (trentaquattromilanovecentonovantotto/00), detto importo è ripartito in euro € 19.375,00 (diciannovemilatrecentosettantatre/00) a titolo di canone di **affitto** ed euro 15.625,00 (quindicimilaseicentoventicinque/00) il valore dei titoli.

17) Le parti nuovamente ribadiscono che il presente accordo, stipulato ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, è regolato dai patti assunti e sottoscritti anche in deroga a norme di legge.

Per il compimento dell'ordinaria amministrazione la Sig.

sottoscrive il presente contratto di affitto a maggioranza, in ragione della quota di proprietà

18) Sottoscrivono la presente convenzione, che ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, produce tutti i previsti **effetti** derogativi di norme di legge, i rappresentanti delle Associazioni Professionali di appartenenza delle parti contraenti che hanno partecipato alle trattative ed alla stesura **della** convenzione, e precisamente il Funzionario della



per la parte proprietaria e il

Funzionario della

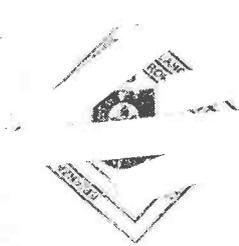
per la parte affittuaria.

Milano 15 ottobre 2020

LA PARTE CONCEDENTE

LA PARTE AFFITTUARIA

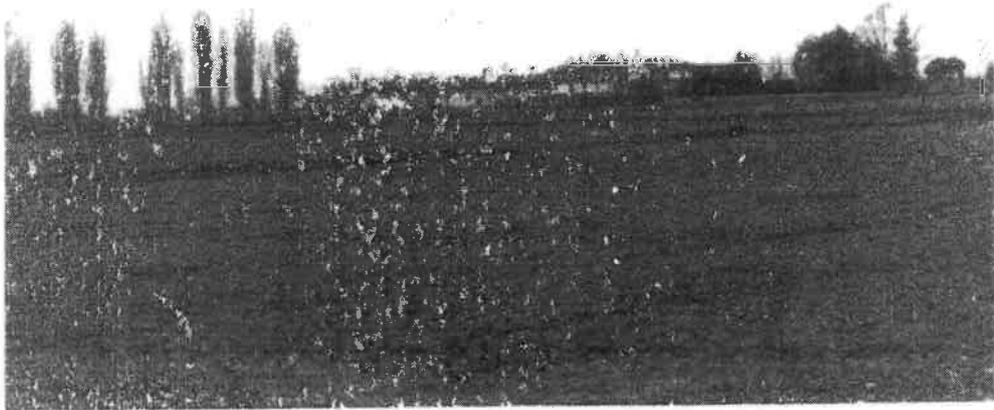
LA PARTE PROPRIETARIA



SIRBeC scheda ARL - MI100-03319

Cascina Garagiola - complesso

Inveruno (Mi)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-03319/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/scheda-completa/MI100-03319/>



SIRBeC scheda ARL - MI100-03319

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 3519

Codice scheda: MI100-03319

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151130033

Tipo scheda: A

Livello ricerca: 1

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Garagiola - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Sisto: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015113

Comune: Inveruno



SIRBeC scheda ARL - MI100-03319

CAP: 20010

Località: Cascina Garagnola

Indirizzo: Strada Cascina Garagnola

Collocazione: case sparse

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XV

Validità: (?)

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XV

Validità: (?)

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: anta

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3



SIRBeC scheda ARL - MI100-03319

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: mediocre

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]



SIRBeC scheda ARL - MI100-03319

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: attività produttive agricole

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività produttive agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 30/07/1993

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: programma di fabbricazione approvato Ott. 1970

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151130033_001

Nome del file: 151130033_001

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1995



SIRBeC scheda ARL - 00136-03319

Specifiche ante schedatura:

Nome:

Referente scientifico:

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 1998

Nome:



10/5/2021

Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: INVERIGO

Fascia/zona: Parificata, LOMBARDIA, CAVALLO, DONATELLO

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | NORMALE | 1100 | 1700 | L | 4,1 | 4,7 | L |
| Abitazioni civili | Ottimo | 1300 | 1750 | L | 4,3 | 5,1 | L |
| Abitazioni di tipo economico | Ottimo | 1050 | 1200 | L | 3,8 | 4,3 | L |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE | 850 | 1050 | L | 3,3 | 3,6 | L |
| Box | NORMALE | 350 | 500 | L | 2,5 | 3,0 | L |
| Villa o Villini | Ottimo | 1600 | 1750 | L | 5,3 | 6,0 | L |
| Villa o Villini | NORMALE | 1200 | 1600 | L | 4,1 | 5 | L |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia significa che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di riesame.
- Per la tipologia Box, Piani Attici ed Autorimesse non risulta segnalato il diverso spartimento del mercato secondo lo stato conservativo.
- Per la tipologia Magazzini, Officine e da Intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella definizione della Zona Catastrale, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come delineata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1988.



10/5/2021

Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: INVERIGO

Fasciazione: Periferia, LOMBARDIA, CAVOUR, DONATELLO

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | | Valori Locazione (€/mq x mese) | | |
|-----------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | Superficie (L/N) | Min | Max | Superficie (L/N) |
| Megazzini | NORMALE | 400 | 490 | L | 2,4 | 2,7 | L |
| Negozi | NORMALE | 1000 | 1250 | L | 5 | 6,5 | L |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifiche.
- Per le tipologie Box, Pirelli auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo.
- Per le tipologie Negozi il giudizio C/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale o non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e menzioni che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come delineata dal Comune di sensi del D.P.R. n. 136 del 23 marzo 1988.

Per maggiori dettagli vedi il [protocollo dell'interrogazione](#).

Mettiamoci la faccia



10/9/2021

Agenzia Entrate - banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: INVERIGO

Fascia/zona: Pianura/LOMBARDIA, CAVOUR, DONATELLO

Codice di zona: 01

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

| Tipologia | Stato conservativo | Valore mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Capannoni industriali | NORMALE | 400 | 900 | L | 2,2 | 3 | L |
| Capannoni terzi | NORMALE | 439 | 800 | L | 2,7 | 3,5 | L |
| Laboratori | NORMALE | 450 | 800 | L | 2,8 | 3,5 | L |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Bot, Posti auto ed Autonimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio Q/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nelle tipologie è indicato lo stato di conservazione o manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione delle Zone omogenee è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberato dal Comune di base del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1989.

Per maggiori dettagli vedi [il codice dell'istituto](#)

Mettiamoci la faccia:



Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, www.piuprezzi.it 1

Provincia - Settore OVEST



CUGGIONO (COMPRAVENDITA)

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.500,00 | 1.800,00 |
| Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 650,00 | 1.300,00 |
| Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 500,00 | 650,00 |
| Centro - Negozi | €/m² | 1.100,00 | 1.500,00 |
| Centro - Uffici | €/m² | 950,00 | 1.300,00 |
| Centro - Boxes | € | 11.000,00 | 15.000,00 |
| Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | 600,00 | 950,00 |
| Centro - Capannoni vecchi | €/m² | 300,00 | 500,00 |
| Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.450,00 | 1.750,00 |
| Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 550,00 | 1.200,00 |
| Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 450,00 | 550,00 |
| Periferia - Negozi | €/m² | 1.000,00 | 1.300,00 |
| Periferia - Uffici | €/m² | 850,00 | 1.200,00 |
| Periferia - Boxes | € | 10.000,00 | 14.000,00 |
| Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | 550,00 | 900,00 |
| Periferia - Capannoni vecchi | €/m² | 300,00 | 450,00 |

CUSAGO (COMPRAVENDITA)

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 2.000,00 | 2.150,00 |
| Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 1.300,00 | 1.850,00 |
| Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 900,00 | 1.250,00 |
| Centro - Negozi | €/m² | 1.500,00 | 1.900,00 |
| Centro - Uffici | €/m² | 1.300,00 | 1.600,00 |
| Centro - Boxes | € | 15.000,00 | 19.000,00 |
| Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | - | - |
| Centro - Capannoni vecchi | €/m² | - | - |
| Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.300,00 | 2.100,00 |
| Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 1.200,00 | 1.750,00 |
| Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 750,00 | 1.150,00 |
| Periferia - Negozi | €/m² | - | - |
| Periferia - Uffici | €/m² | 1.250,00 | 1.550,00 |
| Periferia - Boxes | € | 13.000,00 | 18.000,00 |
| Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | 850,00 | 1.100,00 |
| Periferia - Capannoni vecchi | €/m² | 550,00 | 800,00 |

DAIRAGO (COMPRAVENDITA)

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.550,00 | 1.850,00 |
| Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 550,00 | 1.350,00 |
| Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 550,00 | 800,00 |
| Centro - Negozi | €/m² | 1.200,00 | 1.500,00 |
| Centro - Uffici | €/m² | 1.200,00 | 1.500,00 |
| Centro - Boxes | € | 11.000,00 | 16.000,00 |
| Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | - | - |
| Centro - Capannoni vecchi | €/m² | - | - |
| Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.500,00 | 1.800,00 |
| Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 750,00 | 1.300,00 |
| Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 480,00 | 700,00 |
| Periferia - Negozi | €/m² | 1.000,00 | 1.400,00 |
| Periferia - Uffici | €/m² | 1.000,00 | 1.300,00 |
| Periferia - Boxes | € | 10.000,00 | 15.000,00 |
| Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | 650,00 | 950,00 |
| Periferia - Capannoni vecchi | €/m² | 350,00 | 550,00 |

INVERIGO (COMPRAVENDITA)

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.550,00 | 1.850,00 |
| Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 800,00 | 1.350,00 |
| Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 550,00 | 800,00 |
| Centro - Negozi | €/m² | 1.300,00 | 1.600,00 |
| Centro - Uffici | €/m² | 1.000,00 | 1.200,00 |
| Centro - Boxes | € | 12.000,00 | 16.000,00 |



Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, www.piuprezzi.it 5

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | 600,00 | 900,00 |
| Centro - Capannoni vecchi | €/m² | 400,00 | 500,00 |
| Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.500,00 | 1.800,00 |
| Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 750,00 | 1.300,00 |
| Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 500,00 | 700,00 |
| Periferia - Negozi | €/m² | 1.100,00 | 1.300,00 |
| Periferia - Uffici | €/m² | 800,00 | 1.000,00 |
| Periferia - Boxes | € | 10.000,00 | 14.000,00 |
| Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | 550,00 | 850,00 |
| Periferia - Capannoni vecchi | €/m² | 350,00 | 450,00 |

MAGENTA (COMPRAVENDITA)

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 2.000,00 | 2.500,00 |
| Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 1.200,00 | 1.700,00 |
| Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 800,00 | 1.100,00 |
| Centro - Negozi | €/m² | 2.200,00 | 2.600,00 |
| Centro - Uffici | €/m² | 1.200,00 | 1.500,00 |
| Centro - Boxes | € | 15.000,00 | 18.000,00 |
| Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | 850,00 | 1.100,00 |
| Centro - Capannoni vecchi | €/m² | 450,00 | 550,00 |
| Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.800,00 | 2.300,00 |
| Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 1.100,00 | 1.450,00 |
| Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 800,00 | 1.000,00 |
| Periferia - Negozi | €/m² | 1.800,00 | 1.800,00 |
| Periferia - Uffici | €/m² | 1.100,00 | 1.300,00 |
| Periferia - Boxes | € | 12.000,00 | 14.000,00 |
| Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | 700,00 | 900,00 |
| Periferia - Capannoni vecchi | €/m² | 350,00 | 450,00 |

SEDRIANO (COMPRAVENDITA)

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.550,00 | 1.900,00 |
| Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 850,00 | 1.450,00 |
| Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 600,00 | 850,00 |
| Centro - Negozi | €/m² | 1.200,00 | 1.500,00 |
| Centro - Uffici | €/m² | 1.200,00 | 1.500,00 |
| Centro - Boxes | € | 12.000,00 | 16.000,00 |
| Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | 450,00 | 600,00 |
| Centro - Capannoni vecchi | €/m² | 450,00 | 600,00 |
| Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.500,00 | 1.850,00 |
| Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 900,00 | 1.350,00 |
| Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 500,00 | 800,00 |
| Periferia - Negozi | €/m² | 1.000,00 | 1.400,00 |
| Periferia - Uffici | €/m² | 1.000,00 | 1.300,00 |
| Periferia - Boxes | € | 11.000,00 | 15.000,00 |
| Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | 700,00 | 1.000,00 |
| Periferia - Capannoni vecchi | €/m² | 400,00 | 550,00 |

TURBIGO (COMPRAVENDITA)

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.500,00 | 1.800,00 |
| Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 700,00 | 1.300,00 |
| Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 500,00 | 700,00 |
| Centro - Negozi | €/m² | 1.100,00 | 1.400,00 |
| Centro - Uffici | €/m² | 1.100,00 | 1.400,00 |
| Centro - Boxes | € | 11.000,00 | 15.000,00 |
| Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | - | - |
| Centro - Capannoni vecchi | €/m² | - | - |
| Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m² | 1.450,00 | 1.750,00 |
| Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m² | 800,00 | 1.250,00 |
| Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m² | 400,00 | 650,00 |
| Periferia - Negozi | €/m² | 1.000,00 | 1.400,00 |
| Periferia - Uffici | €/m² | 1.000,00 | 1.300,00 |
| Periferia - Boxes | € | 10.000,00 | 14.000,00 |
| Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m² | 850,00 | 950,00 |



COMMISSIONE ESPROPRI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2016 ⁽¹⁾

(ex articolo 41 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni)

| N° | TIPI DI COLTURA | REGIONE AGRARIA N. 1 €/mq. (3) | REGIONE AGRARIA N. 2 €/mq. (3) | REGIONE AGRARIA N. 3 €/mq. (3) | REGIONE AGRARIA N. 4 €/mq. (3) | REGIONE AGRARIA N. 5 €/mq. (3) | REGIONE AGRARIA N. 6 €/mq. (3) | REGIONE AGRARIA N. 7 €/mq. (3) | REGIONE AGRARIA N. 8 €/mq. (3) |
|----|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | SEMINATIVO | 5,71 | 5,71 | 5,71 | 5,59 | 6,21 | 5,66 | 5,55 | 4,81 |
| 2 | SEMINATIVO IRRIGUO | 6,78 | 6,78 | 6,78 | 7,24 | 7,84 | 7,71 | 7,15 | 6,18 |
| 3 | PRATO | 5,71 | 5,71 | 5,71 | 5,59 | 6,21 | 5,66 | 5,55 | 4,81 |
| 4 | PRATO IRRIGUO O A MARCITA | 6,78 | 6,78 | 6,78 | 7,24 | 7,84 | 7,71 | 7,15 | 6,18 |
| 5 | ORTO | 7,90 | 7,90 | 7,90 | 7,04 | 7,72 | 7,26 | 6,95 | 7,42 |
| 6 | ORTO IRRIGUO | 12,45 | 12,94 | 12,45 | 11,63 | 13,58 | 12,61 | 11,37 | 11,73 |
| 7 | FRUTTETO (2) | 7,82 | 7,82 | 7,84 | = | 9,41 | 9,23 | = | 8,79 |
| 8 | VIGNETO (2) | 6,19 | 6,19 | 6,19 | = | = | = | = | 7,10 |
| 9 | VIGNETO SPECIALIZZATO (D.O.C.) (2) | = | = | = | = | = | = | = | 11,94 |
| 10 | INCOLTO PRODUTTIVO | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 2,61 | 3,28 | 2,94 | 2,54 | 2,54 |
| 11 | PIOPPETO (2) | 5,23 | 5,23 | 5,23 | 4,71 | 6,02 | 5,92 | 4,65 | 4,93 |
| 12 | BOSCO (2) | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,68 | 3,25 | 2,90 | 2,61 | 2,74 |
| 13 | COLTURE FLOROVIVAISTICHE (2) | 14,49 | 14,49 | 14,49 | 12,94 | 15,30 | 13,94 | 12,79 | 12,56 |

NOTE:

(1) I valori riferiti all'anno 2016, sono stati approvati nella seduta del 27/1/2016

(2) I valori relativi ai tipi di colture di cui ai numeri d'ordine 7, 8, 9, 11, 12 e 13 si riferiscono al solo terreno nudo; il soprassuolo dovrà essere valutato a parte.

(3) I valori sono espressi in euro/mq ed arrotondati a due decimali.

REGIONE AGRARIA N. 1 - PIANURA DI LEGNANO: 16 COMUNI

Arconate, Buscate, Busto Garolfo, Canegrate, Castano Primo, Cerro Maggiore, Dalrago, Legnano, Magnago, Nosate, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Vanzaghelio, Villa Cortese.

REGIONE AGRARIA N. 2 - PIANURA DI SEVESO: 5 COMUNI

Casate, Garbagnate Milanese, Paderno Dugnano, Senago, Solaro.

REGIONE AGRARIA N. 3 - PIANURA DI MONZA: 9 COMUNI

Basiglio, Cambiagio, Carugate, Grezzago, Masate, Pozzo d'Adda, Trezzano Rosa, Trezzo sull'Adda, Vaprio d'Adda.

REGIONE AGRARIA N. 4 - PIANURA DEL CANALE VILLORESE: 27 COMUNI

Arese, Arluno, Bareggio, Bernate Ticino, Boffalora sopra Ticino, Casorezzo, Cassinetta di Lugagnano, Corbetta, Comerio, Cuggiono, Inveruno, Lainate, Magenta, Marcallo con Casone, Mesero, Nerviano, Ossona, Pero, Pogliano Milanese, Pragnana Milanese, Rho, Robecchetto con Induno, Santo Stefano Ticino, Sedriano, Turbigo, Vanzago, Vittuone.

REGIONE AGRARIA N. 5 - PIANURA DI MILANO: 17 COMUNI

Baranzate, Bollate, Bresso, Cesano Boscone, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Corsico, Cusano Milanese, Milano, Novate Milanese, Peschiera Borromeo, San Donato Milanese, Segrate, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese, Vinodrona.

REGIONE AGRARIA N. 6 - PIANURA TRA LAMBRO ED ADDA: 31 COMUNI

Bellinzago Lombardo, Bussero, Carpiano, Cassano d'Adda, Cassina de Pecchi, Cernusco sul Naviglio, Cerro al Lambro, Colturano, Drezzano, Gassate, Gorgonzola, Inzago, Liscate, Locate Triulzi, Mediglia, Melegnano, Melzo, Opera.



Pantigliate, Paullo, Pessano con Bomago, Pogliano, Pozzuolo Martesana, Rodano, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro, Settala, Tribiano, Trucazzano, Vignate, Vizzolo Predabissi.

REGIONE AGRARIA N. 7 – PIANURA TRA TICINO E LAMBRO: 28 COMUNI

Abbiategrosso, Albairate, Assago, Basiglio, Besate, Binasco, Bubbiano, Buccinico, Calvignasco, Casarile, Cislano, Cusago, Gaggiano, Guido Visconti, Lacchiarella, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozzero, Pieve Emanuele, Robecco sul Naviglio, Rosate, Rozzano, Trezzano sul Naviglio, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo.

REGIONE AGRARIA N. 8 – PIANURA DI CODUGNO: 1 COMUNE

San Colombano al Lambro.

Firmato: La Segretaria

Firmato: Il Presidente delegato



Data: 27 gennaio 2022, 09:25:04

Da:

A:

CC:

Oggetto:

Allegato: image001.png (11.4 KB)

Buon giorno Arch. Maccabrini,

per quanto riguarda la nostra Associazione le segnalo che dagli atti in nostro possesso, risulta che il contratto non è stato rinnovato.

Rimanendo a sua disposizione per ogni ulteriore chiarimento porgo cordiali saluti.

Direttore

 **Confagricoltura**

Milano Lodi e Monza Brianza

Viale E. Forlanini 23 - 20134 Milano

Tel 025820701 fax 02 58302218 cell. 335428560

E mail lags.curti@confagricolturamilo.it

www.confagrimito.it

head (1) - gennaio 2022 11:42:13 FAX:0258302218 TEL:025820701 CELL:335428560 MAIL:lags.curti@confagricolturamilo.it



Dott. Aldo Novara

Notaio

Via S. Giuseppe - Via S. Giuseppe, 157
Tel. 0331 - 440.500 - Fax 0331 - 440.547

COD. FISC. N. 01244800143
PART. IVA 03220120157

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto dr. Aldo Novara Notaio in Legnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, dichiara che con suo atto autentificato in data odierna N. 58353/5756 di Rep., le signore

hanno preteso di essere proprietarie in ragione di 7/10 la prima e 3/10 la seconda, di appezzamenti di terreno agricoli con annessi fabbricati pertinenziali destinati all'agricoltura, a parte del fondo rustico denominato "Podere Garagiola" in Comune di Inveruno distinti in N.C.T. alla Partita 5397, fg. 5 con i mappali:

. 73 (settantatre) ex 73/a di Ha. 0.58.00 (are cinquantotto) fabb. rurale;

. 90 (novanta) di Ha. 0.02.20 (are due, centiare venti) fabb. rurale;

. 91 (novantuno) di Ha. 0.00.70 (centiare settanta) fabb. rurale;

. 3 (tre) di Ha. 17.40.20 (ettari diciassette, are quaranta, centiare venti) semin. irrig., cl. 2, R.D. L. 1.966.426, R.A. L. 2.436.280;

così coerenziate: i mapp. 73, 90 e 91 a corno con mapp. 59, mapp. 74, mapp. 111 e strada vicinale delle Moine ed il mapp. 3 con strada vicinale Cuggiono Garaggiola, mapp. 72, mapp. 70, mapp. 2, strada vicinale dei Mudrè, mapp. 4, mapp. 30 e strada vicinale delle Moine;

e si sono obbligate, nei confronti del Comune di Inveruno (codice fiscale 01490870159):

- ad asservire l'area di mq. 28.000 a parte del mapp. 3 del fg. 5, meglio evidenziata in tinta gialla nella planimetria che trovasi allegata all'atto in oggetto sotto la lettera "A", al servizio delle attrezzature e infrastrutture produttive relative all'attività agricola;

- a mantenere per 10 (dieci) anni dalla data odierna, la destinazione del fabbricato oggi esistente e comprensivo dell'apilamento da eseguirsi in forza della Concessione Edilizia prot. n. 13877 in data 6 dicembre 1999, al servizio dell'attività agricola. Il fabbricato insiste sui mapp. 90 e 91 e su parte del mapp. 73 del fg. 5, il tutto come meglio individuato in tratteggio obliquo nella planimetria che trovasi allegata allo stesso atto sotto la lettera "B".

Legnano Via del Gigante N. 28, li ventisette dicembre millenovecentonovantatré.



Aldo Novara



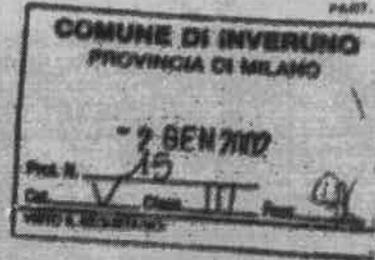
Dott. Aldo Novara

Notaio

20141 Legnano - Via del Gigante 13

Tel. 0331. 442.191 - Fax 0331. 442.547

CCO FISC. N. 158 0001 65144
PART. IVA 0300120157



Legnano, li 27 dicembre 2001

Sgr. Sig. SINDACO

del Comune di

Inveruno

Il sottoscritto dr. Aldo Novara, Notaio in Legnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, a' sensi della legge 28 febbraio 1985 N. 47

P R E S E N T A

copia autentica del seguente atto di trasferimento immobiliare del quale si indica il numero di repertorio:

- 60507/5770.

Distinti saluti.



Aldo Novara



COMPRAVENDITA

Con il presente contratto da valere ad ogni effetto di legge,

le sottoscritte signore

[REDACTED]

stipulano e convengono quanto segue:

[REDACTED]

con il presente atto

vende e cede

[REDACTED]

nominativamente

la quota di 1/25 (un venticinquesimo) dei seguenti beni

in Comune di Inveruno

- appezamenti di terreno agricoli con annessi fabbricati

pertinenziali destinati all'agricoltura, costituenti parte

del fondo rustico denominato "Podere Garagiola", distinti in

S.C.T. come segue:

* Frazione S.C.T. (a) b. con i seguenti mappali:

1. lotti di Mq. 0.29.20 (are vanti, cestiere vanti) mappala

di N. S.D. 1. 3.850, 3.A. L. 2.320;

2. lotti di Mq. 11.52.89 (are vanti, are appezamento)

REGISTRATO A

LEC. DND

IL 21-12-01

REDACTED RV

IL DIRETTORE

FIO REDACTED



centiare ottanta) semin. irrig., cl. 2, R.D. L. 1.538.834.

R.A. L. 1.906.530;

. 3 (tre) di Ha. 17.40.20 (ettari diciassette, are quaranta,

centiare venti) semin. irrig., cl. 2, R.D. L. 1.966.426, R.A.

L. 2.436.280;

. 4 (quattro) di Ha. 0.07.80 (are sette, centiare ottanta)

pascolo, cl. U, R.D. L. 1.950, R.A. L. 780;

. 30 (trenta) di Ha. 0.16.80 (are sedici, centiare ottanta)

bosco misto, cl. U, R.D. L. 6.720, R.A. L. 1.008;

. 72 (settantadue) di Ha. 1.58.90 (ettari uno, are cinquanta-

nove, centiare novanta) semin. irrig., cl. 2, R.D. L.

180.687, R.A. L. 223.860;

. 84 (ottantaquattro) di Ha. 8.60.70 (ettari otto, are ses-

santa, centiare settanta) semin. irrig., cl. 1, R.D. L.

1.532.046, R.A. L. 1.377.120;

* fig. 5, con il seguente mappale:

. 73 (settantatre) di Ha. 0.60.90 (are sessanta, centiare no-
vanta) ante urbano.

Detto mappale deriva dalla fusione dei mappali: 71 di Ha.

0.56.00, 90 di Ha. 0.02.20 e 91 di Ha. 0.03.70, giusta tipo

mappale presentato all'U.T.S. di Milano in data 3 ottobre

2001 n. 868198, che in originale si allega al presente atto

sotto la lettera "A".

Dopo atto le Parti che l'irrigazione viene praticata, così

per attuamento avviene, con le acque del Canale Villorbi.



che si acquistano a cura e spese della parte acquirente.

Coerenze a corpo in contorno:

strada vicinale dei Mudrè, strada vicinale delle Moine, indi con salto saliente mapp. 59, mapp. 111, indi con salto rientrante strada vicinale delle Moine, mapp. 112, strada comune vecchia di Cuggiono, confine territoriale Comune di Cuggiono, mapp. 82, strada vicinale Cuggiono Garagiola, mapp. 71, 70, 69, confine territoriale Comune di Cuggiono, strada vicinale Cuggiono Garagiola.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

La presente vendita viene stipulata ai seguenti patti:

1) Le porzioni di immobile in oggetto, relativamente alla quota ceduta, vengono trasferite a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con immediata decorrenza di redditi ed oneri, con tutte le ragioni, azioni, pertinenze, vincoli, servitù attive e passive, inerenti ed incombenti, così come pervenute alla parte alienante con atto ricevuto dal Notaio Aldo Novara di Legnano in data 17 febbraio 1977 al N. 17398/5244 di Rep., registrato a Legnano il 3 marzo 1977 al N. 134, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare Circondariale in data 23 febbraio 1977 al N. 15287/10/30.

2) Proprietà e possesso si intendono trasferiti nella stessa acquirente e far luogo da oggi per tutti gli effetti civili ed operativi.



3) Dichiaro la Parte alienante che le porzioni di immobile in oggetto, relativamente alla quota ceduta, sono di sua esclusiva proprietà, libere da pesi, vincoli, ipoteche, o da altri oneri pregiudizievoli.

4) Detta vendita viene fatta ed accettata per il complessivo prezzo di L. 130.000.000 (centotrentamila) somma che la Parte alienante dichiara di aver già prima d'ora ricevuto dalla Parte acquirente, cui rilascia piena e finale quietanza di saldo e liberazione; assume pertanto le garanzie di legge e rinuncia all'ipoteca legale.

Le Parti dichiarano che tra loro non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi del primo comma dell'art. 26 del D.P.R. 36/04/1986 N. 131.

[REDACTED]



[redacted]

L'acquirente chiede i benefici previsti per la formazione ed arrotondamento della piccola proprietà contadina (Legge 6/8/1954 N. 604, 11/2/1971 N. 11 e 10/8/1988 N. 349 e ulteriori modifiche) dichiarando:

a) di dedicare la propria attività abituale alla lavorazione della terra,

b) che il presente acquisto serve egregiamente all'arrotondamento con quanto già posseduto, della piccola proprietà contadina ai sensi della legge stessa;

c) di non aver venduto nel biennio precedente appezzamenti di terreno;

di essere già proprietaria della quota di 7/10 degli appezzamenti di terreno oggetto del presente atto.

Spese ed imposte del presente atto, inerenti e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

Vengono espressamente richiamati tutti i patti e vincoli di qualsiasi natura contenuti nell'atto di provenienza sopraccitato che la Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare, nonché le servitù di metanodotto e elettrodotto esistenti ed in particolare quelle a favore della [redacted]

cui alle trascrizioni eseguite presso la Conservatoria del R.R.I.I. di Milano il 24 giugno 1987 al n.

59883/3879 e in data 22 aprile 1994 al n. 37041/2730

in relazione ai carichi 71 (colli macelli 72, 79 e 81) e 120



fig. 5, danno atto le Parti di essere a conoscenza dell'impegno assunto nei confronti del Comune di Inveruno con atto autentificato dal Notaio Aldo Novara di Legnano in data 27 dicembre 1999 N. 38153/5756 di Rep., registrato a Legnano l'11 gennaio 2000 al N. 32, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2 in data 13 gennaio 2000 al N. 3651/1932.
A'sensi della legge 28 febbraio 1985 N. 47:

- La parte alienante, consegna al Notaio autenticante il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Inveruno in data 22 novembre 2001 Prot. N. 13891 relativo all'immobile oggetto del contratto, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B" e dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

A'sensi di quanto previsto dall'art. 40 Legge 28 febbraio 1985 N. 47, dalla Legge 28/6/1990 N. 165 articolo 1, nonché dal D.P.N. 28/12/2000 N. 445 la Parte alienante, richiamate le sanzioni penali di cui all'art. 76 del citato D.P.R., dichiara ed accetta che:

- l'opera relativa ai fabbricati destinati all'agricoltura risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che non sono state approvate edifiche che richiedessero il rilascio di concessione o della Carta del Comune, ad eccezione di quanto oggetto della concessione rilasciata dal Comune di Inveruno in data 13 gennaio 2002 Prot. N. 13977, Foglio 50/11-



zia N. 237/99;

il reddito fondiario della quota degli immobili oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Le Parti richiedono al Notaio di ricevere il presente atto nella forma di scrittura privata autenticata e di conservarlo tra i suoi rogiti.

Legnano, il dodici dicembre duemilauno.

F.to

F.to

N. 60507 di Rep.

N. 6770 Raccolta

Autentica di Firme

Certifico io, dr. Aldo Novara Notaio in Legnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza assistenza in quest'Atto dei testimoni, cui le Parti, d'accordo tra loro e col mio consenso rinunciano, che le signore

dalla cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato il retro stesso atto alla mia presenza.

Legnano Via dei Giganti N. 28, il dodici dicembre duemilauno.

F.to dr. Aldo Novara Notaio





Allegato "B" al N. 60007/6770 Rep.

COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO



Inveruno, 22.11.2001

Egr. Sig. _____

PROT. N. 13691 /UT/RD/MLJ

INVERUNO

Su carta resa legale ai
sensi dell'articolo 17
del decreto 25.8.1901
n° 492.



OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 28.02.1985, N. 47.

IL CAPO SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta in data 20.11.2001 presentata dal Sig. Dott. Arch. _____ per conto della Sig.ra _____ tendente ad ottenere la certificazione urbanistica dell'area sita in Inveruno, disunta in mappa catastale al foglio N. 5, mappale N. 1-2-3-4-30-72-73-34-90-91;

ESAMINATI gli atti di Ufficio Tecnico;

VISTO il vigente P.R.G. approvato con deliberazione G.R. N. VI/30946 del 08.08.1997 e deliberazione consiliare N. 39 del 29.09.1997;

VISTO l'Art. 24 L.R. 15 Aprile 1975, N. 51.

CERTIFICA ED ATTESTA

che l'area di cui in premessa è classificata nel vigente P.R.G. approvato con deliberazione G.R. N. VI/30946 del 08.08.1997 e deliberazione consiliare N. 39 del 29.09.1997, come segue:

FOGLIO 5 - MAPPALE 1 = ZONA E1 AGRICOLA

FOGLIO 6 - MAPPALE 2:

- in porzione di Nord = Zona E1 Agricola
- in porzione di Sud = Zona E2 Agricola in edificabile

FOGLIO 5 - MAPPALE 3:

- in porzione di Nord = Zona E1 agricola;
- in porzione di Sud = Zona E2 agricola in edificabile.

FOGLIO 5 - MAPPALE 4 = ZONA E 1 AGRICOLA

FOGLIO 5 - MAPPALE 30:

- piccola porzione di Nord/Ovest = Zona E1 agricola
- restante parte = Zona E2 agricola in edificabile



FOGLIO 5 - MAPPALE 72 - ZONA E2 AGRICOLA INEDIFICABILE

FOGLIO 5 - MAPPALE 73:

Edifici con area di pertinenza insistente in Zona E1 - agricola, disciplinati urbanisticamente dall'Art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

FOGLIO 5 - MAPPALE 84 - ZONA E2 - AGRICOLA INEDIFICABILE

FOGLIO 5 - MAPPALE 90-91 - EDIFICI INSISTENTI IN ZONA E1 AGRICOLA.

Si certifica inoltre che i mappali 1 - 2 - 84 del foglio 5 risultano parzialmente interessati dal progetto definitivo dei lavori di collegamento stradale della S.S. N. 527 "Bustese" alla S.S. N. 11 "Padana Superiore" con ricordo alla AA, per l'accessibilità a Maipensa 2000.

Si rilascia la presente dichiarazione a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Visto: IL TECNICO COMUNALE



IL CAPO TETTORE
GESTIONE TERRITORIO

Copia in N. 4 (quattro) con/ senza
differenziale n. 1 del territorio 11113.

Legnano il 24 DICEMBRE 2001



[Handwritten signature]





TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

1838/2019

PROCEDURA PROGROSSA DA

DEBITORE:

GIUDICE:

Dot. Giacomo Puricelli

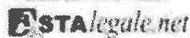
CUSTODE:

Avv. Elena Ferrazzi

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 17/02/2022

presso via Torino 2/3a/5



TECNICO INCARICATO

ROBERTO MACCABRUNI

CF: MCCRRT32A09F205Z

con studio in MILANO (MI) VIA GIACOMO MANZÙ, 2

telefono: 02512949

email: mac.robu@libero.it

PEC: maccabruni.1945@comilano.it

RICOGNIZIONE TITOLI EDILIZI

tecnico incaricato: **ROBERTO MACCABRUNI**
Pagina 1 di 31

Firmato digitalmente da: Roberto Maccabruni
Data: 27/02/2022 23:38:19



INDICE

| | | | |
|---------------------------|--|------|----|
| Pratica Edilizia 237/1999 | Permesso di Costruire | pag. | 3 |
| Pratica Edilizia 247/1999 | Autorizzazione manutenzione ordinaria | pag. | 26 |
| Pratica Edilizia 216/2000 | Denuncia Inizio Attività | pag. | 27 |
| Pratica Edilizia 191/2000 | Denuncia Inizio Attività | pag. | 36 |
| Pratica Edilizia 110/2005 | Denuncia Inizio Attività | pag. | 45 |
| Pratica Edilizia 91/2010 | istanza Permesso di Costruire (archiviata) | pag. | 51 |
| Pratica Edilizia 10/2012 | Denuncia Inizio Attività | pag. | 56 |



(segue protocollo N. 13877 pratica edilizia N. 237/99)

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) - L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei L.L.PP. 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell' 11 settembre 1987);
- 12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;



(segue protocollo N. 13877 pratica edilizia N. 237/99)

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) - E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante: "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 dicembre 1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 19) Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi per effetto di leggi e regolamenti.
- 20) Si ricorda al Committente che egli è tenuto al rispetto degli obblighi di cui al D.L.vo 494/96 e che prima dell'inizio dei lavori deve essere inviata alla Azienda A.S.L. competente per territorio la notifica preliminare.
- 21) L'obbligo di attenersi a quanto prescritto dal parere A.S.L. della Provincia di Milano N° 1 in allegato.

VISTO il Certificato rilasciato in data 27.12.1999 dal Notaio Aldo Novara con la quale dichiara che con suo atto in data 27.12.1999 n° 58353/5756 di Rep. le Sig.re

si sono obbligate nei confronti del Comune di Inveruno al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio esclusivo della attività agricola e all'asseveramento relativo alle aree sulle quali è stato costituito vincolo di non edificazione.



(segue protocollo N. 13877 pratica edilizia N. 237/99)

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di complessive L. ESENTE L.R. 93/80 ART. 3 COMMA 1 LETTERA A mediante apposito versamento;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive L. ESENTE L.R. 93/80 ART. 3 COMMA 1 LETTERA A mediante apposito versamento;

C O N C E D E

Alle Sigg.re [REDACTED]

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere ultimati entro mesi 12 dalla data della presente pena la decadenza e ultimati entro mesi 24 dalla data di inizio lavori, se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Municipale, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

Dalla Residenza Comunale, li 12 gennaio 2000



IL CAPO SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 13-01-2000 l'originale della presente concessione e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE [REDACTED]





Regione Lombardia

**AZIENDA SANITARIA LOCALE (A.S.L.)
DELLA PROVINCIA DI MILANO N° 1**

D.P.G.R. n° 870634 del 22.12.1997

DISTRETTO N. 5 - Castano Primo
Via Moroni n. 12 - Angolo Via Acerbi - Castano Primo
tel 0331/888721 - fax 0331/881196

IL REFERENTE DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Via San Antonio n. 24
tel. 0331-880828/881045 - fax 0331-877138

Castano Primo, 14/12/99

Prot. n° 693 del 17 DIC 1999

Pratica edilizia n° 237/99

| | |
|---------------------------|---|
| COMUNE DI INVERUNO | |
| PROVINCIA DI MILANO | |
| 20 DIC 1999 | |
| Prot. n° <u>14656</u> | |
| Car. <u>IV</u> | Cuss. <input checked="" type="checkbox"/> |
| VISTO E SEGRETATO | |

Intestatari: _____

Comune: INVERUNO

Responsabile del procedimento: [Signature]

concernente: Ampliamento riserva area

Per le competenze di Igiene e Sanità Pubblica (ai sensi dell'art. 220 T.U.LL.SS. 1265/34 e degli artt. 3 - 6 legge regionale 64/65.1981)

PARERE FAVOREVOLE

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti prescrizioni:

- Gli apparecchi a combustione dovranno essere installati in conformità alle norme di buona tecnica vigente (UNI - CIG), al DPR 412/93, al Regolamento Locale d'Igiene e s.m.i.
- Le autorimesse dovranno possedere i requisiti di cui al DM 01/02/86
- Le acque meteoriche dovranno essere smaltite in conformità a quanto stabilito dalla circolare ex USSL 34 prot. 7424

Si firma solvo valutequie e prassi del
Servizio Igiene Ambientale di P.S. di
Sul Piano di Urbanizzazione Squonoma di
Pieffini Castecore (copia del P.U.S. e stata trasmessa
al Servizio suddetto con us. nota fot. del 4/12/99.)
Si allega p. copia del parere del Servizio
Veterinario fot. n. 86956 del 14/12/99

SEDE PROVVISORIA: 20025 LEGNANO - VIA CANDIANI, 2 - PARTITA IVA
SEDE AMMINISTRATIVA: 20013 MAGENTA - VIA AL DONATORE DI SANGUE, 50 - TEL. (02) 979631 - FAX (02) 97963254



PARERE SOSPESO / PARERE SFAVOREVOLE per i seguenti motivi:

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Il responsabile U.O.T. SPRESAL

Per le competenze di Tutela della Salute nei Luoghi di Lavoro (ai sensi dell'art. 48 D.P.R. 303/56 e dell'art. 14/21 L.R. 64/65.1981)

PARERE FAVOREVOLE

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti prescrizioni:

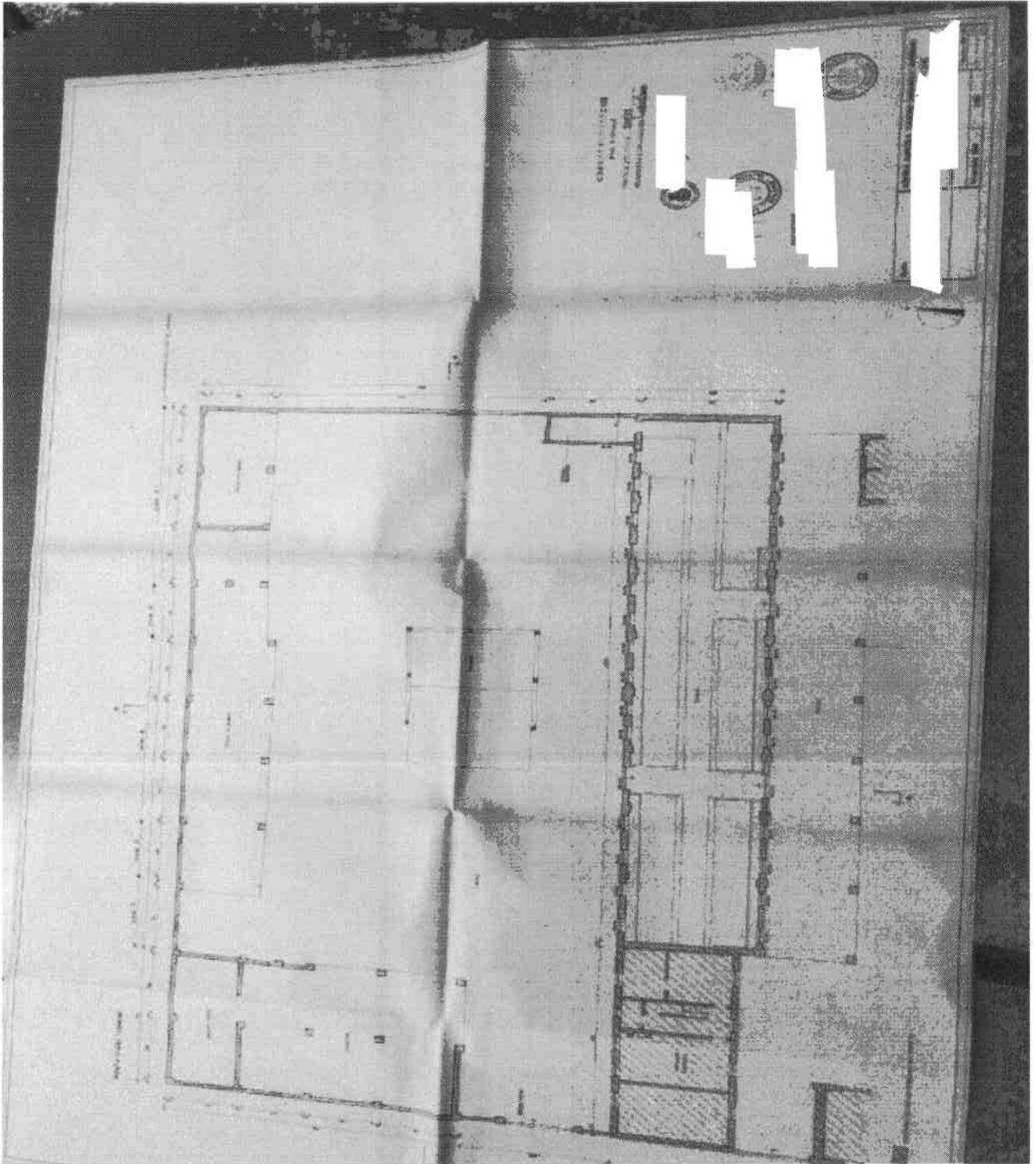
PARERE SOSPESO / PARERE SFAVOREVOLE per i seguenti motivi:

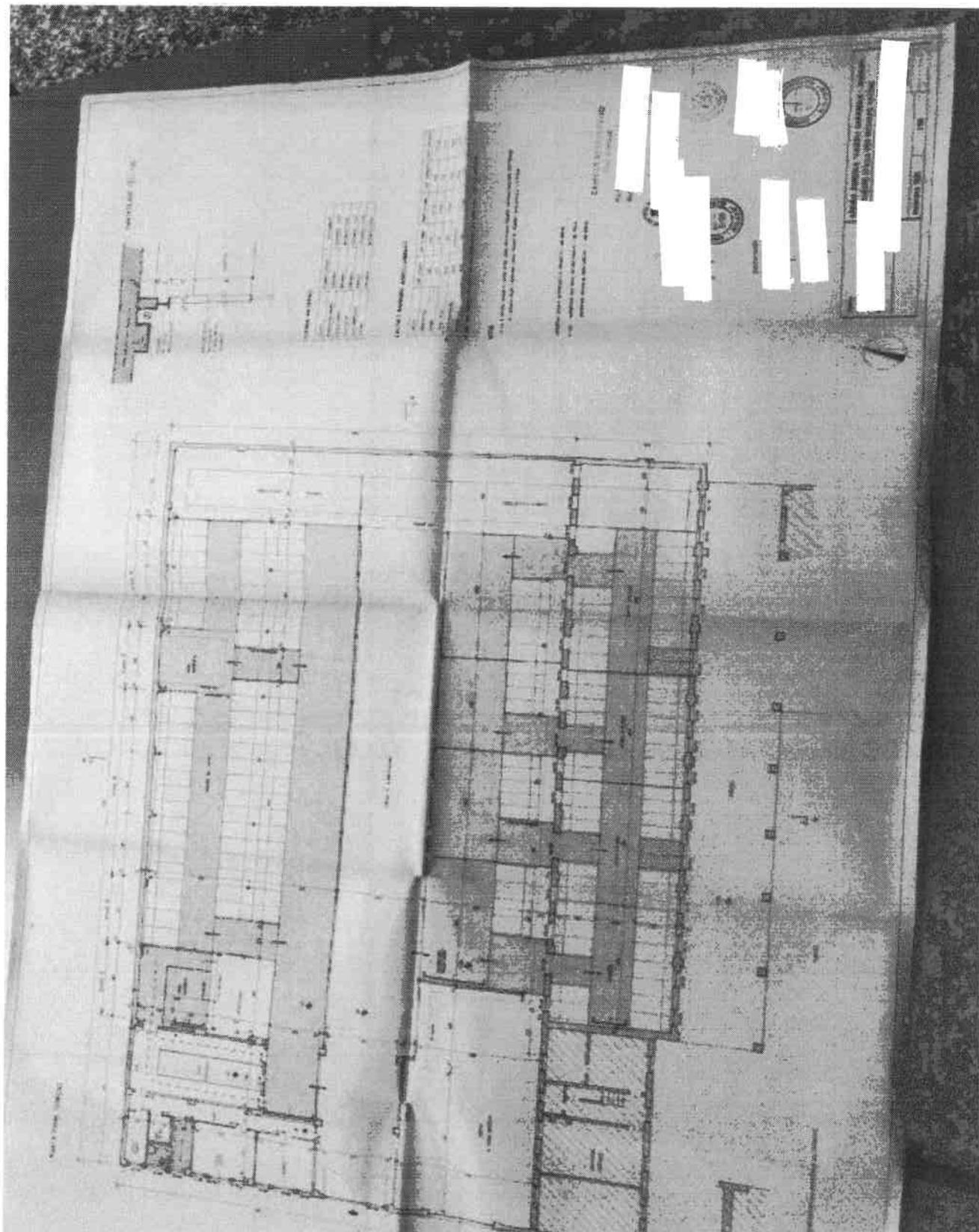
Il "portellone perfezionato" a muro delle due vani di accumulo
e l'aperta deve essere dotato di parapetti su tutti i lati
di altezza non inferiore a 90 cm (art. 242 DPR 547/55); se tale
manufatto è chiuso deve possedere una apertura di acciaio
di dimensioni non inferiori a un 30x40 (art. 235 DPR
547/55); l'accesso per lavori di manutenzione in tutti lo
scende deve avvenire nel rispetto delle disposizioni previste
dell'art. 236 del DPR 547/55; le vani di accumulo dovranno
possedere una scala di acciaio al fondo o prevedere l'attacco
di scale trasportabili purché dotate di piucci di fissamento
(art. 243 DPR 547/55)

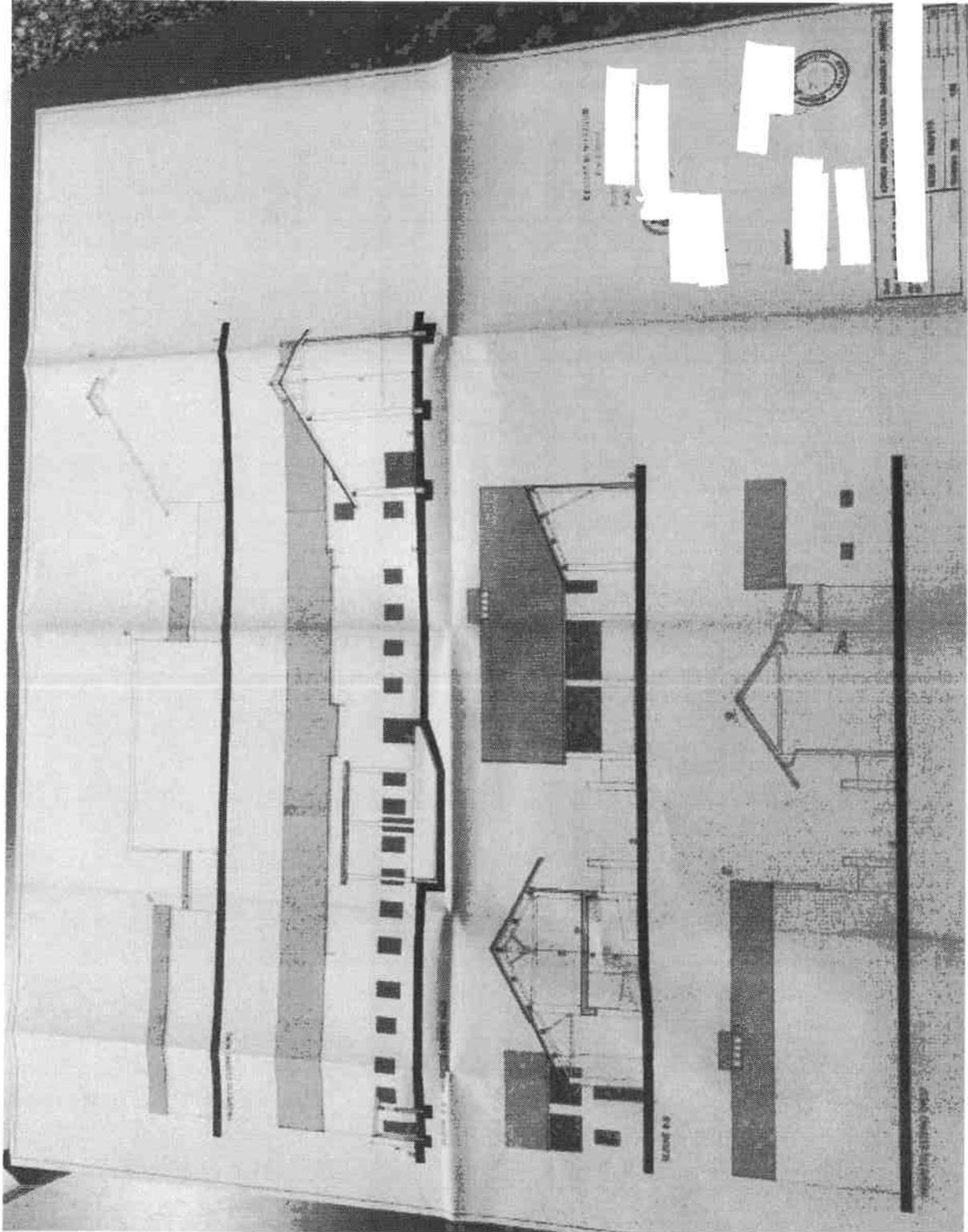
Il Responsabile U.O.T. SPRESAL

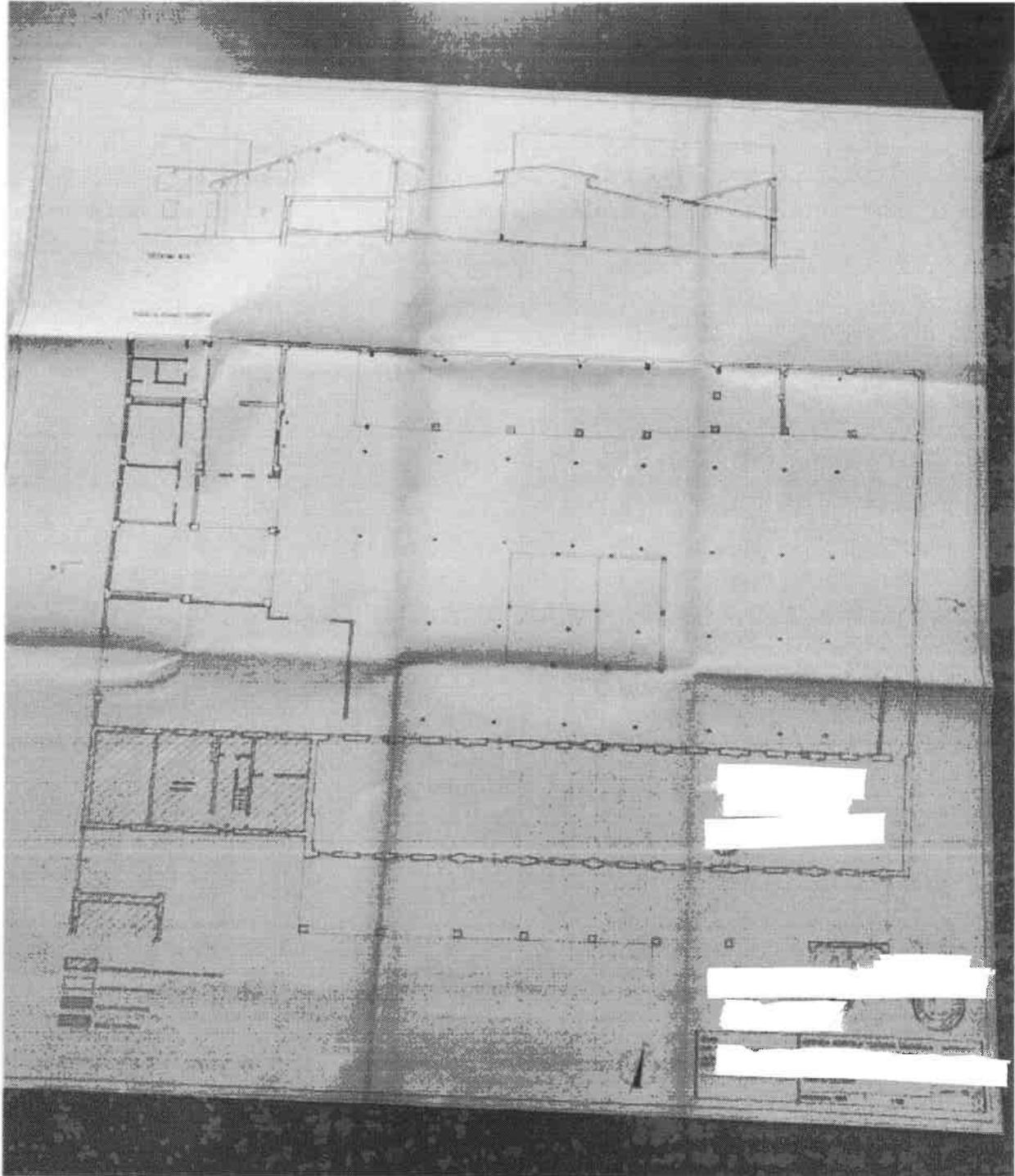
visto: Il Referente del Dipartimento di Prevenzione
nel Distretto di Castano Primo













COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 04 dicembre 2000

Prot. n° 14164 UT/TP/CC/
del 7/12/00

X-IX

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

PRATICA EDILIZIA N° 237/1999 - 216/2000

I L S I N D A C O

VISTA la domanda per ottenere il Certificato di Agibilità presentata in data 08.11.2000 prot. n° 12776 dalla Sig.ra [redacted] qualità di rappresentante dell'Azienda Agricola [redacted] con sede in Inveruno - Cascina Garagiola - P.IVA 12763480154, tendente ad ottenere l'autorizzazione di agibilità del fabbricato adibito ad ampliamento stalla per ricovero bovini come da Concessione Edilizia n° 237/99 del 12.01.2000 e successiva Denuncia di Inizio Attività per variante in corso d'opera presentata in data 25.10.2000 prot. n° 12204 pratica edilizia n° 216/2000;

VISTA la relazione del Sig. [redacted] qualità di Tecnico Direttore dei Lavori eseguiti nell'immobile di cui in premessa con la quale certifica la conformità rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti costituenti il fabbricato;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) n° 1 della Provincia di Milano;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 22 Aprile 1994, n° 425 in materia di "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al Catasto";

VISTE le Certificazioni di cui alla Legge 46/90 e successive modificazioni,

A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di legge, l'agibilità del fabbricato sopra descritto sito in Località Cascina Garagiola distinto in mappa catastale al foglio n° 5 mappali 90 - 91.



IL SINDACO





Regione Lombardia

**AZIENDA SANITARIA LOCALE (A.S.L.)
DELLA PROVINCIA DI MILANO N° 1**

D.P.C.R. n° 9796/34 del 22.12.1997

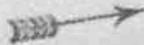
DISTRETTO N. 5 - Castano Primo
Via Meroni 12 ang. Via Acerbi - Castano Primo
tel. 0331-888721 - fax 0331-881196
e-mail: distcast@aslmi1.mi.it

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Via San Antonio n. 24 - Castano Primo
tel. 0331-880828/881045 - fax 0331-877138

Castano Primo, 23 NOV. 2000

Prot. n. 101812 /AM

Responsabile del procedimento: Dr. Cotrapi Domenico
Addetto all'istruttoria: Geom. Alluvi Mario



**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
INVERUNO**

Oggetto: Pratica Edilizia n. 237/99 - D.I.A. 12.01.2000.
intestata a [redacted] - INVERUNO.
Parere per il rilascio della licenza d'uso.

Con riferimento alla Pratica Edilizia in oggetto intestata ad [redacted], relativa ad ampliamento stalla per ricovero bovini nel fabbricato ubicato in Località C.na Garagiola, al mappale n. 90 - 91 - 73 parte del foglio n. 5, destinato a stalla per ricovero bovini,

a seguito della domanda presentata dall'interessato in data 08.11.2000, con sopralluogo eseguito in data 16.11.2000, si è accertato che il fabbricato ad un piano, è costituito da:

- Stalla con zone di stabulazione + sala mungitura + sala latte + servizio igienico/spogliatoio + locale ufficio;

superficie tariffabile mq. 1280

Si è inoltre accertato che:

- gli scarichi idrici sono di natura:
 - cloacali convogliati in [redacted] suolo a mezzo pozzi perdenti previa decantazione Imhoff;
 - meteorici convogliati sul suolo a mezzo pozzi perdenti previo passaggio in vasca di separazione;

SEDE PROVVISORIA: 26025 LEGNANO - VIA CANDIANI, 2 - PARTITA IVA 12313520153
SEDE AMMINISTRATIVA: 28013 MAGENTA - VIA AL DONATORE DI SANGUE, 30 - TEL. (02) 979631 - FAX (02) 97963254



-zootecnici convogliati in due vasconi di accumulo per il riutilizzo agronomico.

- impianto termico per il riscaldamento ambientale della zona ufficio e servizi costituito da caldaia a gas metano, tipo C installata nell'antibagno

Risultano agli atti:

- documentazione inerente la richiesta per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi e dichiarazione ex art. 3 del DPR 37/98;
- dichiarazione a firma Direttore Lavori attestante la conformità alle caratteristiche di isolamento ex Legge 10/91 - DPR 412/93;
- dichiarazione a firma Direttore Lavori, sulla regolare esecuzione canne fumarie, esalazione e ventilazione;
- dichiarazione di conformità ex Legge 46/90 relativa all'impianto elettrico;
- dichiarazione di conformità ex Legge 46/90 relativa all'impianto idro sanitario;
- dichiarazione di conformità ex Legge 46/90 relativa all'impianto trasporto gas;
- dichiarazione a firma Direttore Lavori attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori, la conformità della costruzione al progetto regolarmente assentito e l'avvenuta prosciugatura dei muri;

Per quanto sopra relazionato, fatti salvi pareri e/o prescrizioni degli Uffici Comunali per gli aspetti edilizi ed urbanistici

per gli aspetti igienico sanitari di ns. competenza, si esprime **parere favorevole alla concessione della licenza d'uso** ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.L.SS. 1285/34, del locale citato in premessa e destinato a stalla per ricovero bovini.

Si rimandano comunque alla S.V. ulteriori e definitive determinazioni in merito all'effettivo rilascio della licenza d'uso ai sensi dell'art. 11 della L. 46/90, dopo valutazione da parte degli Uffici Comunali, competenti della conformità delle dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90.

Quanto sopra ai soli fini igienico sanitari e fatte salve eventuali ulteriori prescrizioni in relazione all'attività svolta nel fabbricato impartite dall'Area Veterinaria di questa ASL - Servizio Sanità Animale, per lo svolgimento della quale dovranno essere acquisiti i prescritti nulla osta.

Distinti saluti.



Il Referente Locale del Servizio Igiene e Sanità
Pubblica nel Distretto di Castano Primo

[Redacted signature area]



MOD. 1/VF
V.F. - 1



Mod. 1/VF

30 GIU 2000

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

Milano, 19

MILANO

Ai Signor Sindaco

VIA MESSINA, 35 Tel. 02/3190213-4

del Comune di

UFFICIO TECNICO E PREVENZIONE



INVERUNO

Prot. N. 340350 Allegati

Ris. al foglio n. del

OGGETTO: Esame progetto relativo ai punti 46 del D.M. 16/2/82

Attività S.V. in
COMUNE DI INVERUNO
 PROVINCIA DI MILANO

26 LUG 2000
 Prot. N. 3800
 Cat. XV Class. IX Fasc. *W*

VISTO IL SEGRETARIO

STRADA VICINALE DELLA GARAGIOLA

Spett.le



INVERUNO

Si informa la S.V. di avere approvato, agli effetti della prevenzione incendi, il progetto di cui all'oggetto.

Si informa altresì la S.V. che la LICENZA DI ESERCIZIO per l'attività da esercitare nei locali di cui all'oggetto, come si deduce dall'Art. 12 lettera "e" della legge 13 maggio 1961 N° 469, richiede il preventivo nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco e pertanto, a lavori ultimati, l'interessato dovrà produrre istanza di sopralluogo in duplice copia, di cui una in bollo, per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (Art. 4 della Legge 26 luglio 1965 N° 966 e Decreto interministeriale N° 1973 del 27 settembre 1965 e D.M. 16 febbraio 1982), specificando l'attività principale e le attività secondarie di cui al citato D.M. 16.2.1982 corredandola della documentazione prevista dall'allegato N°2 del D.M. 04/05/98 pubblicato sulla G.U. del 07/05/98.

Il titolare in attesa di sopralluogo può presentare al Comando dichiarazione, redatta come da D.M. 04/05/98, di conformità dei lavori eseguita come da progetto approvato e la stessa costituisce autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio.



IL COMANDANTE PROVINCIALE



GENERIC2



COMUNE DI INVERUNO
 PROVINCIA DI MILANO
 - 6 DIC 1999
 Prot. N. 13877
 Cal. Cass. Fax.

237/99
 PRATICO
 INVERUNO

**O
G
G
E
T
T
O**

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA
 (art. 1 della Legge 27.01.1977 n.ro 10)

Ill. mo Signor
 Sindaco del Comune di
 INVERUNO

LAVORI DI PROGETTO AMPLIAMENTO STALLA PER FIGLIARO VACCHE

UBICAZIONE Loc. INVERUNO Via/Piazza "CASCINA GARAGIOLA" n.ro
 CATASTO Foglio 5 mappali 1-2-3-4-30-32-33-84-90-91
 Foglio mappali

AL FINE DI OTTENERE IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA - PRESCRITTA DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 28.01.1977 N.RO 10 - PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRA INDICATI, I SOTTOSCRITTI:

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superfidiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo | Nominativo/Denominazione [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] |
| dell'immobile censito al | Telefono [redacted] Codice Fiscale [redacted] Foglio 5 mappali 1-2-3-4-30-32-33-84-90-91 |
| <input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superfidiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo | Nominativo/Denominazione [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] |
| dell'immobile censito al | nato a [redacted] (prov.) residente/ sede in [redacted] (prov.) CAP Via/Piazza [redacted] n.ro Telefono [redacted] Codice Fiscale [redacted] Foglio 5 mappali 1-2-3-4-30-32-33-84-90-91 |
| <input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superfidiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo | Nominativo/Denominazione [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] |
| dell'immobile censito al | nato a [redacted] (prov.) residente/ sede in [redacted] (prov.) CAP Via/Piazza [redacted] n.ro Telefono [redacted] Codice Fiscale [redacted] Foglio mappali |

Cart. N. 236210
 G. CASPARI - Macchine & P.

Firmato Da: ROBERTO MACCABRUNI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 168ab1a

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo | Nominativo/Denominazione PRIFES (prov.) il |
| | residente/sede in (prov.) CAP Via/Piazza n.ro Telefono Codice Fiscale |
| dell'immobile censito al | Foglio mappali |
| <input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo | Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il |
| | residente/sede in (prov.) CAP Via/Piazza n.ro Telefono Codice Fiscale |
| dell'immobile censito al | Foglio mappali |
| <input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo | Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il |
| | residente/sede in (prov.) CAP Via/Piazza n.ro Telefono Codice Fiscale |
| dell'immobile censito al | Foglio mappali |

PRESENTANO I RELATIVI PROGETTI, CHE SONO STATI REDATTI DAI SEGUENTI N.RO 1 PROFESSIONISTI NELL'AMBITO DELLE COMPETENZE DI SEGUITO INDICATE, CON LA PRECISAZIONE ANCHE DEI NOMINATIVI CHE NE DIRIGERANNO I LAVORI.

| <input checked="" type="checkbox"/> PROGETTISTA | titolo di studio | nominativo | CODICI COMPETENZE |
|---|------------------|----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI | ARCHITETTO | codice fi | 1 |
| <input type="checkbox"/> PROGETTISTA | titolo di studio | nominativo | CODICI COMPETENZE |
| <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI | | codice fiscale | |
| <input type="checkbox"/> PROGETTISTA | titolo di studio | nominativo | CODICI COMPETENZE |
| <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI | | codice fiscale | |
| <input type="checkbox"/> PROGETTISTA | titolo di studio | nominativo | CODICI COMPETENZE |
| <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI | | codice fiscale | |
| <input type="checkbox"/> PROGETTISTA | titolo di studio | nominativo | CODICI COMPETENZE |
| <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI | | codice fiscale | |

| CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA | | | per PROFESSIONISTI |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--------------------|
| 1 architettonico | 2 strutturale | 3 imp. elettrico | |
| 4 imp. radiotelevisivo | 5 imp. elettronico | 6 imp. protezione scariche atmosferiche | |
| 7 imp. riscaldamento | 8 imp. climatizzazione | 9 imp. idrico e sanitario | |
| 10 imp. del gas | 11 imp. ascensore, montacarichi | 12 imp. protezione antincendio | |
| 13 geologico-geotecnico | 14 barriere architettoniche | 15 prevenzione incendi | |



I LAVORI SOPRA INDICATI SARANNO REALIZZATI DALLE SEGUENTI N.RO IMPRESE SECONDO LE
COMPETENZE INDICATE:

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------|
| I M P R E S E | Denominazione | CODICI COMPETENZE |
| | Titolare | |
| | Sede in (prov.) C.A.P. | |
| | Via / Piazza n.ro | |
| P. IVA | Codice Fiscale | |
| | Denominazione | CODICI COMPETENZE |
| | Titolare | |
| | Sede in (prov.) C.A.P. | |
| | Via / Piazza n.ro | |
| P. IVA | Codice Fiscale | |
| | Denominazione | CODICI COMPETENZE |
| | Titolare | |
| | Sede in (prov.) C.A.P. | |
| | Via / Piazza n.ro | |
| P. IVA | Codice Fiscale | |
| | Denominazione | CODICI COMPETENZE |
| | Titolare | |
| | Sede in (prov.) C.A.P. | |
| | Via / Piazza n.ro | |
| P. IVA | Codice Fiscale | |

| CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA | | | per IMPRESE |
|---------------------------------|---------------------------------|---|-------------|
| 1 lavori edili | 2 strutturale | 3 imp. elettrico | |
| 4 imp. radiotelevisivo | 5 imp. elettronico | 6 imp. protezione scariche atmosferiche | |
| 7 imp. riscaldamento | 8 imp. climatizzazione | 9 imp. idrico e sanitario | |
| 10 imp. del gas | 11 imp. ascensore, montacarichi | 12 imp. protezione antincendio | |

Documentazione allegata alla presente richiesta

A CORREDO DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA, VIENE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE, PRODotta IN N.RO COPIA/E, CON ECCEZIONE DI QUELLA PER LA QUALE NEI SINGOLI PUNTI VIENE INDICATO DIVERSAMENTE.

- Relazione tecnica.
- N.ro 3 fotografie dello stato di fatto (una copia).
- Progetto architettonico quotato costituito da:
 - Stralcio del foglio catastale.
 - Stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti;
 - Rilievo quotato, esteso per un congruo raggio rispetto ai confini dell'area oggetto dell'intervento e comprendente strade, edifici, alberature, urbanizzazioni ed allacci ai pubblici servizi esistenti;
 - Rilievo quotato dello stato di fatto dello/degli edifici oggetto dell'intervento, composto da piante dei vari livelli, sezioni significative e prospetti;
- Planimetria generale,
 - N.ro 1 piante dei vari livelli,
 - N.ro 1 sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam,
- N.ro 1 prospetti interni ed esterni;
- Particolari architettonici delle parti più significative del progetto.
- Planimetria degli impianti di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque usate e meteoriche;
- Progetto, completo di relazione illustrativa, dell'impianto di depurazione dei liquami (nel caso di necessità di un preventivo trattamento prima dell'immissione nella fognatura comunale);
- Progetto, completo di relazione tecnica, del sistema adottato per assicurare l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto, con il visto del competente servizio dell'unità sanitaria locale (nel caso non sia possibile l'approvvigionamento idrico mediante acquedotto pubblico);
- Elaborati grafici e relazione tecnica illustranti le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il rispetto delle prescrizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con l'attestazione di



conformità alle norme citate:

- Relazione e progetto dell'impianto elettrico.
- Relazione e progetto dell'impianto radiontelevivo.
- Relazione e progetto dell'impianto elettronico.
- Relazione e progetto dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche.
- Relazione e progetto dell'impianto di riscaldamento.
- Relazione e progetto dell'impianto di climatizzazione.
- Relazione e progetto dell'isolamento termico.
- Relazione e progetto dell'impianto idrico e idrosanitario.
- Relazione e progetto dell'impianto del gas.
- Relazione e progetto dell'impianto di ascensore, di montacarichi, di scale mobili.
- Relazione e progetto dell'impianto di protezione antincendio.
- Relazione tecnica sugli impianti di abbattimento delle immissioni atmosferiche (nel caso di stabilimenti industriali, anche se trattasi di ampliamenti o modifiche degli impianti tali da comportare variazioni alla qualità delle emissioni o alla loro quantità).
- Relazione contenente la descrizione delle lavorazioni effettuate e la specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia: ciò in rapporto alla sicurezza interna ed esterna della fabbrica (nel caso di fabbricati a destinazione produttiva).
- Relazione contenente la descrizione dell'intensità dei rumori prodotti durante le lavorazioni, le quantità di acqua utilizzate e le relative fonti di approvvigionamento della fabbrica (nel caso di fabbricati a destinazione produttiva).
- Relazione contenente la descrizione delle metodologie di intervento, dei risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, delle possibilità di recupero o di reimpiego dei materiali, delle tecniche da impiegarsi per il restauro o il consolidamento o il risanamento e della sostituzione delle strutture esistenti (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente).

- Relazione contenente la tabella delle superfici delle abitazioni (misurata ai sensi dell'art. 16 della Legge 05.08.1978 n.ro 457), il calcolo dell'altezza virtuale (K) e la precisazione delle altezze nette dei locali abitabili e dei relativi accessori (misurate ai sensi dell'art. 43 della legge citata) (solo nel caso di edilizia agevolata).
- Relazione geologico-geotecnica.
- Calcolo del contributo dovuto ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 (una copia).
- Prospetto relativo al calcolo del Volume da edificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 5 della Legge 28.01.1977 n.ro 10.
- Prospetto relativo al calcolo delle superfici da edificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione, di cui all'art. 6 della Legge 28.01.1977 n.ro 10.
- Computo metrico estimativo dei lavori da eseguire (nel caso in cui il contributo è determinato in relazione al costo dell'intervento).
- Documentazione attestante il titolo dei richiedenti la concessione, costituita da:
 - Copia atto di proprietà (una copia);
 -
- Documentazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (una copia);
- Modello ISTAT/I/201;
-
-
-
-

Ogni comunicazione relativa alla presente richiesta va indirizzata al nominativo di fianco indicato, presso il quale i sottoscritti - ai sensi dell'art. 47 del Codice Civile e per tutti gli atti ed affari relativi al rilascio della concessione edilizia ed alla esecuzione dei lavori - eleggono domicilio.

Nominativo/Denominazione

residente/sede

Via/Piazza

Telefono

INVERIGO

Il 06-12-1999

I RICHIEDENTI

(nominativo)

(firma)

F
I
R
M
E

La richiesta deve essere completamente compilata e sottoscritta da tutti i richiedenti





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano
ALBO DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI

Milano, 20-10-'99

SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 4 della L.R. 13 aprile 1974, n. 18, in base alla deliberazione della Commissione Provinciale per la tenuta dell'Albo degli Imprenditori Agricoli di cui alla L.R. 13-4-74, n. 18 e L.R. 12-6-75 n. 83 che:

il Sig. _____

nato a _____

il _____

e residente in Comune di _____

con azienda

agricola sita in Comune di INVERUNO

CASCINA GARAGIOLA

codice fiscale n. _____

E' ISCRITTO

con il N° _____

dal _____

all'ALBO DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI DELLA
PROVINCIA DI MILANO.

p. Il Presidente

Il Segretario della Commissione Prov. _____



RELAZIONE TECNICA

PRATICA
EDILIZIA

n.ro _____ anno _____

LAVORI DI PROGETTO AMPLIAMENTO STALLA PER ROCCERO VACCHE

UBICAZIONE Comune INNERUNO Località "CASCINA (ARACIOLA)"

Via/Piazza _____ n.ro _____

CATASTO Foglio 5 mappali 1-2-3-4-30-12-13-14-90-91

Foglio _____ mappali _____

BITTA _____

AL FINE DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRA INDICATI, I SOTTOSCRITTI:

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI | Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei ARCHITETTI della Provincia di _____ Studio _____ (prov. _____) Via / Piazza _____ n.ro _____ Tel. _____ Codice Fiscale _____ |
| <input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI | Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei _____ della Provincia di _____ Studio in _____ (prov. _____) C.A.P. _____ Via / Piazza _____ n.ro _____ Telefono _____ Codice Fiscale _____ |
| <input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI | Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei _____ della Provincia di _____ Studio in _____ (prov. _____) C.A.P. _____ Via / Piazza _____ n.ro _____ Telefono _____ Codice Fiscale _____ |
| <input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI | Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei _____ della Provincia di _____ Studio in _____ (prov. _____) C.A.P. _____ Via / Piazza _____ n.ro _____ Telefono _____ Codice Fiscale _____ |

• Cat. X - N. 238211

• Grafico E. GASPARI - Modugno (B.R.)



| | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|
| PROGETTISTA DIR. LAVORI <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> strutturale <input type="checkbox"/> impianti | Nome | _____ |
| | Cognome | _____ della Provincia di _____ |
| | iscritto all'Albo dei _____ | (prov. _____) C.A.P. _____ |
| | Studio in _____ | n.ro _____ |
| | Via / Piazza _____ | Codice Fiscale _____ |
| Telefono _____ | _____ | _____ |
| PROGETTISTA DIR. LAVORI <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> strutturale <input type="checkbox"/> impianti | Nome | _____ |
| | Cognome | _____ della Provincia di _____ |
| | iscritto all'Albo dei _____ | (prov. _____) C.A.P. _____ |
| | Studio in _____ | n.ro _____ |
| | Via / Piazza _____ | Codice Fiscale _____ |
| Telefono _____ | _____ | _____ |

NELLA LORO QUALITÀ DI PROGETTISTI DELL'INTERVENTO EDILIZIO IN QUESTIONE, FORNISCONO - SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ ED OGNUNO RELATIVAMENTE ALLA PROPRIA COMPETENZA - LE INFORMAZIONI DI SEGUITO RIPORTATE.

Notizie generali

ZONA OMOGENEA COME DA CLASSIFICAZIONE DEL D.M. 02.04.1968: **P.R.G.:** ZONA E

Zona A Zona D
 Zona B Zona E
 Zona C Zona F

(Indicare la nomenclatura dello strumento urbanistico generale e riportarla per esteso)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Piano Particolareggiato Piano di Lottizzazione Piano Edilizia Economica Popolare
 Piano di Recupero Piano di Lottizzazione d'Ufficio Piano Insediamenti Produttivi

TIPO D'INTERVENTO

AMPLIAMENTO **STRALA**

nuova costruzione restauro manutenzione straordinaria
 ristrutturazione consolidamento variazione distribuzione interna
 ampliamento demolizione variazioni facciate esterne
 sopraelevazione variazione dest. d'uso altro

DESTINAZIONE D'USO

residenziale direzionale artigianale turistica-ricettiva altra
 agricola commerciale industriale pubblica

specificare anche l'attività richiesta, come ad esempio: abitazione o accessorio nel caso di destinazione residenziale, oppure bar o ristorante o negozio nel caso di destinazione commerciale, etc.)

VINCOLI ESISTENTI

idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923 n.ro 3267) paesaggistico (Legge 29.06.1939 n.ro 1497)
 monumentale (Legge 01.06.1939 n.ro 1089) ambientale (Legge 08.08.1985 n.ro 431)
 sismico (Legge 02.02.1974 n.ro 64) cimiteriale (R.D. 27.07.1934 n.ro 1265)
 ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n.ro 753) altro

PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI

(Legge n.ro 431/1985)

SERVITÙ ESISTENTI

elettrodotti metanodotti acquedotti fognature telefoniche
 aereiporti _____ _____ passaggio altri



EDIFICIO ESISTENTE RIF. TO CONCESSIONI: n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____
(in caso di interventi su edifici esistenti, indicare la licenza o la concessione originaria)

CONDONO EDILIZIO RIF. TO CONCESSIONI: n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____
(in caso di interventi su edifici per i quali è stato richiesto il condono edilizio, indicare la concessione in sanatoria)

VARIANTE IN CORSO RIF. TO CONCESSIONI: n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____
(in caso di variante in corso d'opera, indicare le precedenti concessioni rilasciate)

TIPO DI FINANZIAMENTO privato sovvenzionato agevolato convenzionato pubblico

| INDICI EDILIZI | DI PROGETTO | | PRESCRITTI | |
|---|---|--|--|---------------------------------|
| | esistente | progetto | esistente | progetto |
| SUPERFICIE FONDIARIA | 422,830 mq <small>catastrale</small> | 422,830 mq <small>reale</small> | = SF = 422,830 mq <small>reale</small> | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | _____ mq <small>catastrale</small> | _____ mq <small>reale</small> | = ST = _____ mq <small>reale</small> | |
| SUPERFICIE MIN. INTERVENTO | _____ mq | _____ mq | = SM = _____ mq | |
| SUPERFICIE COPERTA ⁽¹⁾ | 2124,14 mq <small>esistente</small> | 1369,09 mq <small>progetto</small> | = SC = 3613,23 mq <small>totale</small> | |
| INDICE DI COPERTURA | 3613,23 / SC | 422,830 / SF = 0,01 | = RC = 0,05 | |
| SUPERFICIE UTILE LORDA ⁽¹⁾ | _____ mq <small>esistente</small> | _____ mq <small>progetto</small> | = SUL = _____ mq <small>totale</small> | |
| UTILIZZAZIONE FONDIARIA | SUL / SF | = UF | = UF = _____ mq/mq | |
| UTILIZZAZIONE TERRITORIALE | SUL / ST | = UT | = UT = _____ mq/mq | |
| VOLUME ⁽¹⁾ | _____ mc <small>esistente</small> | _____ mc <small>progetto</small> | = V = _____ mc <small>totale</small> | |
| FABBRICABILITÀ FONDIARIA | V / SF | = IF | = IF = _____ mc/mq | |
| FABBRICABILITÀ TERRITORIALE | V / ST | = IT | = IT = _____ mc/mq | |
| ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO | _____ mi <small>ante</small> | _____ mi <small>dx</small> | _____ mi <small>sx</small> | _____ mi <small>post</small> |
| PIANI ABITABILI | n.ro _____ | <input type="checkbox"/> interrato <input type="checkbox"/> seminterr. <input type="checkbox"/> sottotetto | = N = _____ n.ro | |
| DISTANZA DAI CONFINI ⁽²⁾ | _____ mi <small>ante</small> | _____ mi <small>dx</small> | _____ mi <small>sx</small> | _____ mi <small>post</small> |
| DISTANZA DALLA STRADA ⁽²⁾ | _____ mi <small>ante</small> | _____ mi <small>dx</small> | _____ mi <small>sx</small> | _____ mi <small>post</small> |
| DISTACCO TRA FABBRICATI ⁽²⁾ | _____ mi <small>ante</small> | _____ mi <small>dx</small> | _____ mi <small>sx</small> | _____ mi <small>post</small> |
| INDICE DI VISUALE LIBERA ⁽³⁾ | _____ mi <small>ante</small> | _____ mi <small>dx</small> | _____ mi <small>sx</small> | _____ mi <small>post</small> |
| PARCHeggi PUBBLICI | | | mq > P1 = _____ mq | |
| PARCHeggi PRIVATI | | | mq > PP = _____ mq | |



COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 28 dicembre 1999

Prot. N. 14778/UT/TP/CC

PRAT.EDILIZIA N. 247/99

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

IL CAPO SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA l'istanza inoltrata in data **22.12.1999** intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire le sottodescritte opere nell'immobile posto in questo Comune, **mappale n° 73 parte foglio n° 5 corrispondente a Strada Vicinale della Garaggiola;**

OGGETTO: ricorso manto di copertura, scrostamenti e rifacimenti intonaci;

RILEVATO che le suddette opere sono comprese negli interventi non soggetti a Concessione Edilizia e rientrano nelle previsioni di cui all'Art. 31 lettera b) della Legge 05/08/1978 n° 457;

CONSIDERATO che gli interventi sopra descritti non comportano il rilascio dell'immobile;

SENTITO il parere dell'Ufficio Tecnico;

VISTI i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

VISTA la Legge 17/08/1942, n° 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO l'art. 9 lettera C) della Legge 28/01/1977, n° 10;

VISTO l'articolo 48 della Legge 05/08/1978, n° 457;

AUTORIZZA

[REDACTED] ad eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente autorizzazione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati, i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.



PE VARIANTE 216/2000 – VARIANTE IN CORSO D’OPERA AMPLIAMENTO STALLA



COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 26 ottobre 2000

Gentile Signore

Prot. n° 12204/54 A/T/TP/CC

ns. rif. prot. n° 12204 del 25.10.2000

c.p.c.

RACCOMANDATA R.R.

PRAT. EDILIZIA N. 216/2000

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 25.10.2000 PROT. N° 12204 RELATIVA AI LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 237/99 DEL 12.01.2000 DEL FABBRICATO SITO IN STRADA VICINALE DELLA GARAGIOLA, AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 60 DELLA LEGGE 662/96 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI L.R. 22/99.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività edilizia in oggetto indicata, relativa ai lavori di variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 237/99 del 12.01.2000 del fabbricato sito in Strada Vicinale della Garagiola, si comunica che i lavori ivi previsti rientrano tra quelli indicati all'allegato "A" della L.R. 19 Novembre 1999 n° 22 ed in conformità allo strumento urbanistico vigente.

La validità della denuncia di inizio attività edilizia è fissata in tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di fine lavori allegando l'attestazione di conformità delle opere da parte del Direttore Lavori.

Distinti saluti.



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DIA N° 216/00

PROTOCOLLO



COMUNE DI INVERUNO
PROVINCIA DI MILANO
25 OTT 2000
25 OTT 2000
Prot. N. 12204
Cat. Class.
VALUTO E. SIORE DAIRIO

Al Responsabile
Servizio Edilizia Privata
del Comune di INVERUNO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge Regionale 19/11/1999 n. 22

Il sottoscritto (1) legale rappresentante
della Ditta (2) (C.F.), con
domicilio/sede (3) in il Comune di
..... C.A.P., in qualità di proprietario dell'immobile sito in
Via/Piazza "CASCINA CARACIOLA" n° Identificato al
N.C.E.U. al foglio 5 mappale 1-2-3-4-30-42- sub. /
partita. / 73-84-90-91

COMUNICA

che non prima di 20 gg. dalla presentazione dell'allegata relazione darà inizio ai seguenti lavori consistenti in:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N° 231/99 DEL 12/01/2000 -
OPERE INTERNE

(elencare le opere)

che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della Deliberazione della giunta Regionale n°6/38573 del 25 settembre 1998

ALLEGATO "A"

1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- opere di manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;

2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- soprizzo;
- ampliamento;
- demolizione;

3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA:

4) NUOVA EDIFICAZIONE:

- (1) Cognome e nome del richiedente
(2) solo in caso di soggetto giuridico
(3) cancellare la parte che non interessa



Le pratiche Edilizie riferite all'immobile sono le seguenti: C.E. n° 234/99 del 12/01/2000

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di legge, redatta da professionista abilitato.

Data 23/10/2000

(1) cancellare la parte che non interessa

Il Dichiarante

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/2000
- estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- Planimetria Generale con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/.....
- progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vani ed accessori della costruzione in duplice copia;
- Piante del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di Igiene vigente in scala 1/100
- schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- attestazione di versamento di £ 51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INVERUNO
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- attestazione di versamento di £ per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;



- di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie prescritte dall'art.3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente;
- che le opere in progetto sono/non interessate dalla realizzazione di cemento armato;
- che le opere in progetto sono/non sono soggette al preventivo benessere dei vigili del fuoco;

il 23/10/2000.....



N.B. Agli effetti dell'art. 2 comma 12 della legge n. 662 del 23/11/98 il progettista assume la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione l'Amministrazione ne dà comunicazione all'Autorità Giudiziaria ed al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

- (1) Titolo, nome e cognome
- (2) Albo/Ordine di appartenenza
- (3) Provincia di Appartenenza
- (4) N° di Iscrizione/matricola

DIRETTORE DEI LAVORI

P.IVA: ^{Studio} residente in C.
 n° Mi



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

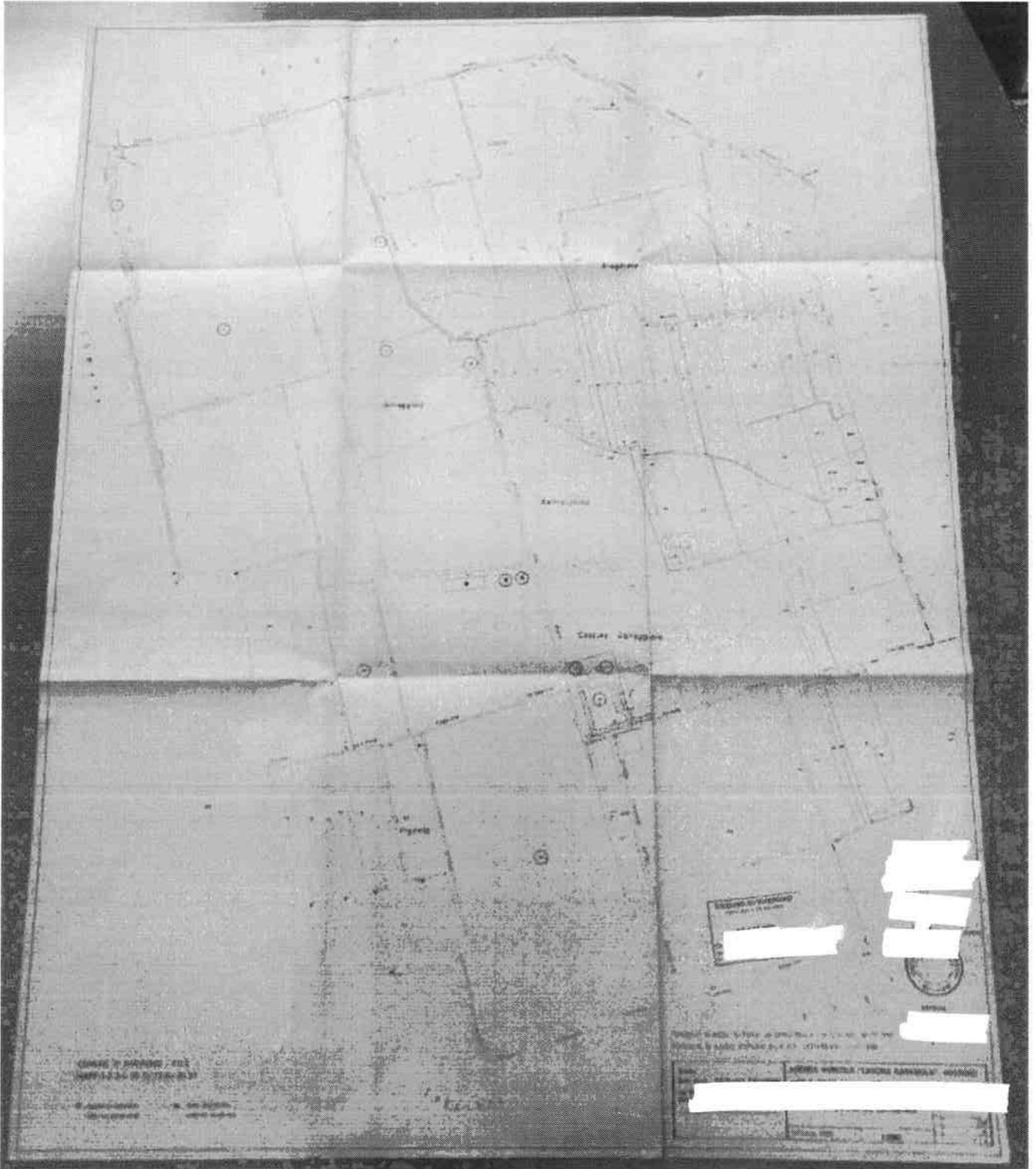
..... con sede in
 c.a.p. provincia di

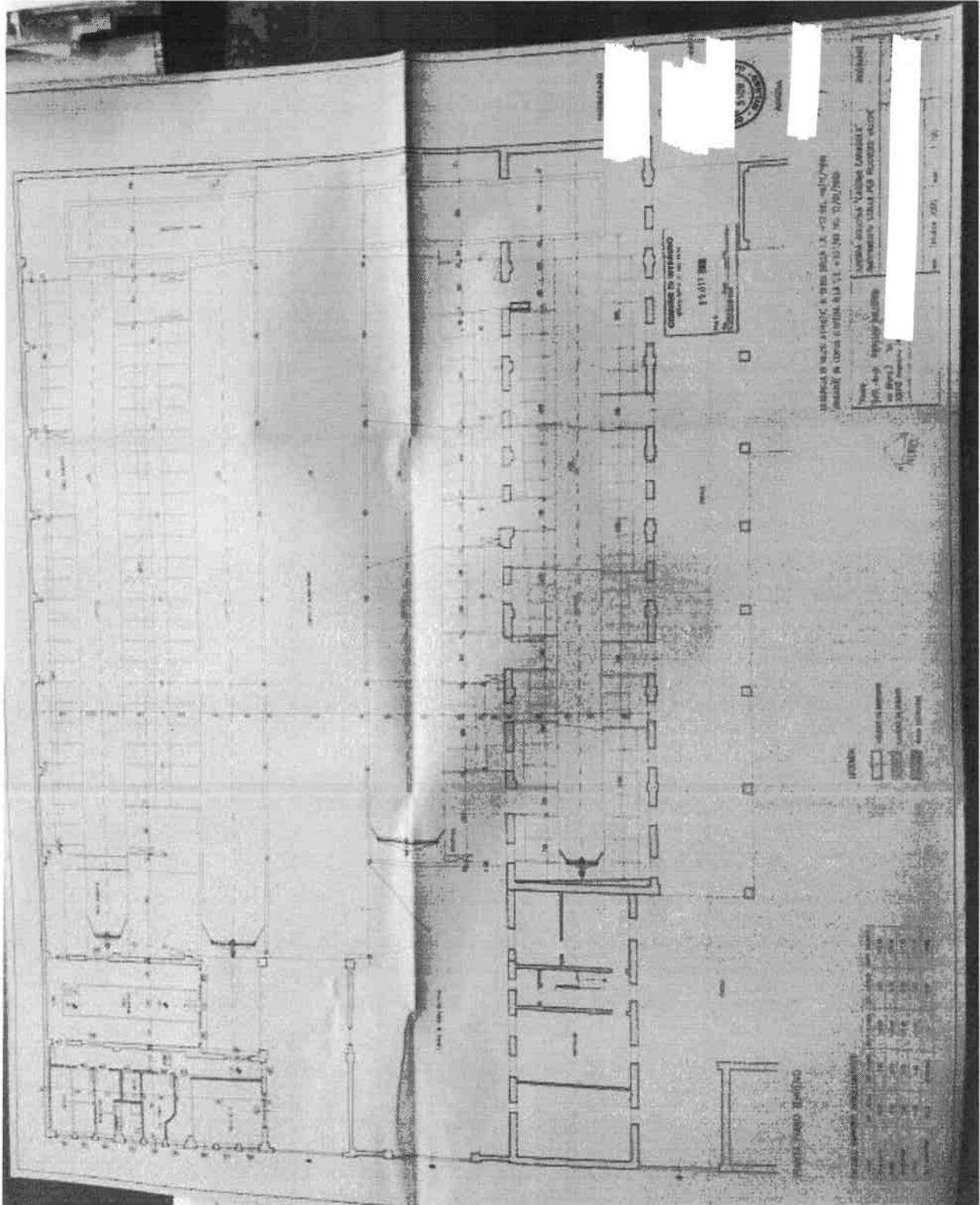
L'Impresa Esecutrice

Parere del Responsabile del procedimento

.....







Le pratiche Edilizie riferite all'immobile sono le seguenti:

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di Legge, redatta da professionista abilitato.

Data 03/10/2000

.....

(1) cancellare la parte che non interessa

.....

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/2000
- estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- Planimetria Generale, con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/500
- progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vani ed accessori della costruzione in duplice copia;
- Piante del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di Igiene vigente in scala 1/.....
- schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- attestazione di versamento di £.51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INVERIGO
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- attestazione di versamento di £. per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;





COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 26 ottobre 2000

Gentile Signore

Prot. n° 12204/2000 AUT/TPCC

ns. rif. prot. n° 12204 del 25.10.2000

e.p.c.

RACCOMANDATA R.R.

PRAT. EDILIZIA N. 216/2000

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 25.10.2000 PROT. N° 12204 RELATIVA AI LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 237/99 DEL 12.01.2000 DEL FABBRICATO SITO IN STRADA VICINALE DELLA GARAGIOLA, AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 60 DELLA LEGGE 662/96 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI L.R. 22/99.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività edilizia in oggetto indicata, relativa ai lavori di variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 237/99 del 12.01.2000 del fabbricato sito in Strada Vicinale della Garagiola, si comunica che i lavori ivi previsti rientrano tra quelli indicati all'allegato "A" della L.R. 19 Novembre 1999 n° 22 ed in conformità allo strumento urbanistico vigente.

La validità della denuncia di inizio attività edilizia è fissata in tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di fine lavori allegando l'attestazione di conformità delle opere da parte del Direttore Lavori.

Distinti saluti.

Il Resp

U

privata



Il Capo Setto

ne del Territorio



PE 191/2000 – NUOVA RECINZIONE IN RETE METALLICA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DIA N° _____

COMUNE DI INVERUNO
PROVINCIA DI ARIANO IRPINO
PROTOCOLLO
- 4 OTT 2000
PUB. N. 11281
CIT. REG. ()

At Responsabile
Servizio Edilizia Privata
del Comune di INVERUNO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge Regionale 19/11/1999 n. 22

Il sottoscritto (1) _____, legale rappresentante
della Ditta _____, con
domicilio/sede (2) in _____ n° _____ nel Comune di _____
CA _____, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in
Via/P.zza "CASCINA GRIFFOLA" n° _____ identificato al
N.C.E.U. al foglio 5 mappale 3 sub _____
partita _____

COMUNICA

che non prima di 20 gg. dalla presentazione dell'allegata relazione darà inizio ai seguenti
lavori consistenti in:
NUOVA RECINZIONE IN RETE METALLICA

(elenca le opere)

che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della
Deliberazione della giunta Regionale n°6/38573 del 25 settembre 1998

ALLEGATO "A"

1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- opere di manutenzione straordinaria,
- restauro e risanamento conservativo,
- ristrutturazione edilizia.

2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- sopraelevazione,
- ampliamento,
- demolizione.

3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA:

4) NUOVA EDIFICAZIONE:

(1) Cognome e nome del richiedente
(2) solo in caso di soggetto giuridico
(3) cancellare la parte che non interessa



Le pratiche Edilizie riferite all'immobile sono le seguenti:

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di Legge, redatta da professionista abilitato.

Data 03/10/2000

(1) Cancellare la parte che non interessa

Il Dichiarante

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/2000
- estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- Planimetria Generale, con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/500
- progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vani ed accessori della costruzione in duplice copia;
- Piante del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di Igiene vigente in scala 1/.....
- schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- attestazione di versamento di £51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INNERUNO
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- attestazione di versamento di £. per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;



Le pratiche Edilizio riferite all'immobile sono le seguenti:

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di Legge, redatta da professionista abilitato.

Data 03/10/2000

.....

(1) cancellare la parte che non interessa

Il Dichiarante

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/2000
- estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- Planimetria Generale con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/500
- progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vari ed accessori della costruzione in duplice copia;
- Piante del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di Igiene vigente in scala 1/.....
- schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- attestazione di versamento di £51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INVERIGO
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- attestazione di versamento di £. per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;



- di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente;
- che le opere in progetto sono/non interessate dalla realizzazione di cemento armato;
- che le opere in progetto sono/non sono soggette al preventivo benessere dei vigili del fuoco.

Il 03/01/2000



N.B. Agli effetti dell'art. 2 comma 12 della legge n. 662 del 23.12.1990 il progettista assume la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione l'Amministrazione ne dà comunicazione all'Autorità Giudiziaria ed al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

- (1) Titolo, nome e cognome
- (2) Albo/Ordine di appartenenza
- (3) Provincia di appartenenza
- (4) N° di iscrizione/matricola

DIRETTORE DEI LAVORI

P.IVA

[Redacted name and address information]



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

C.F./P.IVA

Via

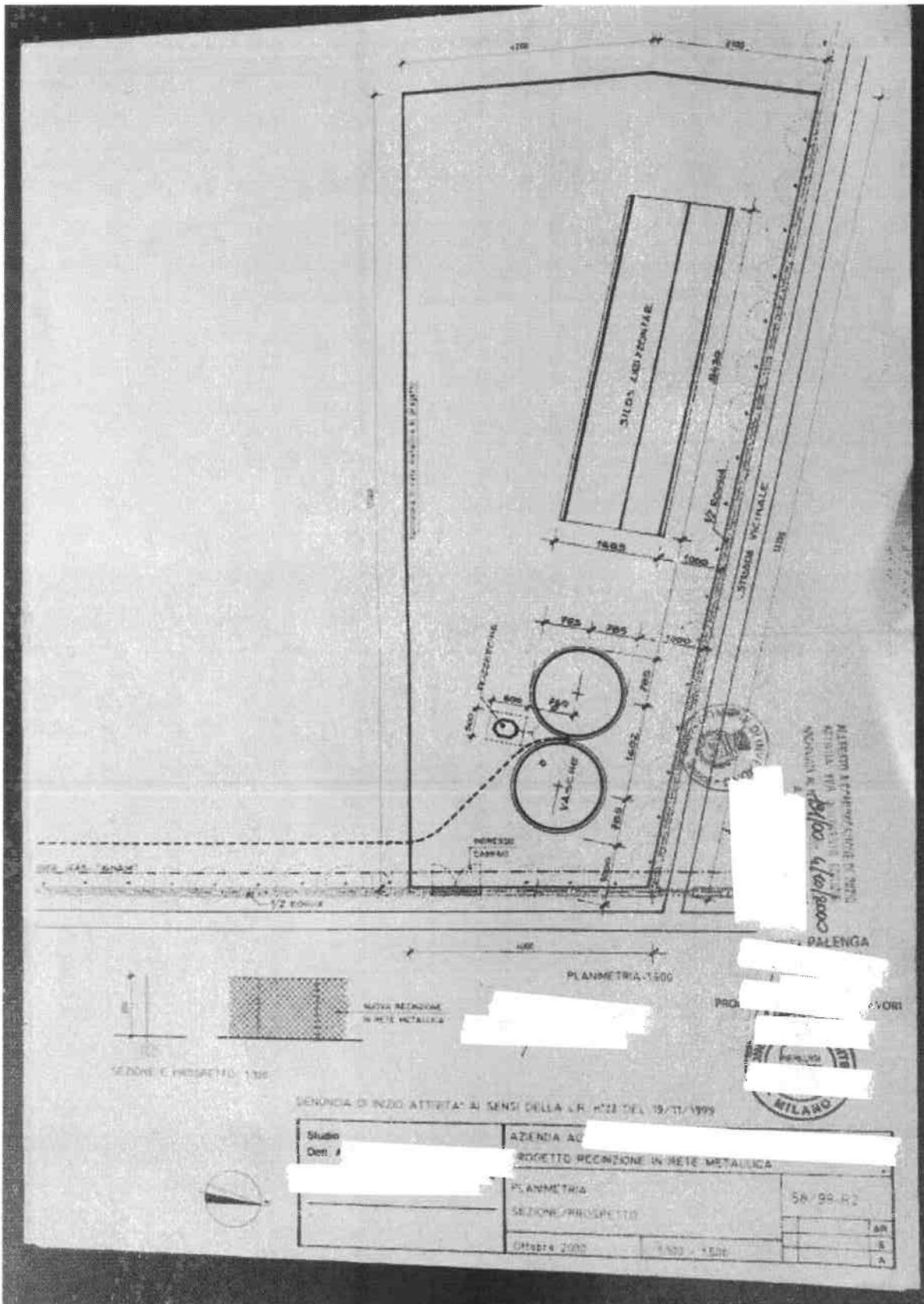
[Redacted company name and address information]

L'Impresa Esecutrice

Parere del Responsabile del procedimento

[Redacted signature and stamp area]





SEZIONE E PROSPETTO 1:200

SENTENZA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELLA L.R. N. 122 DEL 19/11/1999

| | | |
|------------------|---------------------------------------|---------------|
| Studio Ott. # | AZIENDA AC | |
| | PROGETTO RECINZIONE IN RETE METALLICA | |
| | PLANIMETRIA | 5A/99-R2 |
| | SEZIONE/PROSPETTO | |
| | DATA 2002 | 1:500 - 1:500 |
| | | AR |
| | | S |
| | | A |



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DIA N°

COMUNE DI INVERUNO
PROVINCIA DI MILANO
PROTOCOLLO
- 4 OTT 2000
Prot. N. 11281
Cat. Class. Ass.
VISTO IL SEGRETARIO



At Responsabile
Servizio Edilizia Privata
del Comune di
INVERUNO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge Regionale 19/11/1999 n. 22

19/1/00

Il sottoscritto (1) legale rappresentante
della Ditta (2)
domicilio/sede (3) n° nei Comune di
..... C.A. in qualità di proprietaria dell'immobile sito in
Via/P.zza "CASCINA GARAGIOLA" n° identificato al
N.C.E.U. al foglio 5 mappale 3 sub. 1
partita

COMUNICA

che non prima di 20 gg. dalla presentazione dell'allegata relazione darà inizio ai seguenti lavori consistenti in:

NUOVA RECINZIONE IN RETE METALLICA

(elenca le opere)

che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della Deliberazione della giunta Regionale n°6/38573 del 25 settembre 1998

ALLEGATO "A"

- 1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:**
 - opere di manutenzione straordinaria;
 - restauro e risanamento conservativo;
 - ristrutturazione edilizia;
- 2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:**
 - sopraizo;
 - ampliamento;
 - demolizione;
- 3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA:**
- 4) NUOVA EDIFICAZIONE:**

(1) Cognome e nome del richiedente
(2) solo in caso di soggetto giuridico
(3) cancellare la parte che non interessa



- Deposito comenti annuali (Legg. n° 1086/1971).
- Ogni ulteriore elaborato richiesto dalle norme di legge o da altri regolamenti.
- _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____ C.F. _____
 residente in _____ in Vi. _____ n. _____
 prov. _____ iscritto all'Albo Professionista _____ di
 _____ della provincia di _____ al n. _____

DICHIARA ED ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nel fabbricato di cui al foglio _____ mappa _____
 ubicato in via "CASCINA SPERDOLA" n. _____ di progetto _____
 consistono in: restauri di opere
NUOVA PREDISIZIONE IN RETE FIDUCIARIA E DIFESA (PROTEZIONE)
MANUTEN. F. U. R. T.

come meglio specificato nella documentazione allegata.

che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della
 Deliberazione della giunta Regionale n° 5/36573 del 25 settembre 1998.

- che il fabbricato di cui trattasi è ubicato in zona AREE MEDICINE
 secondo le tavole di zonamento del P.R.G. vigente;
- che le opere in progetto sono conformi al P.R.G. vigente, ed eventuali varianti;
- che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge 13/69 secondo il grado di
 adattabilità;
 visibilità;
 accessibilità;
 come risulta dalla documentazione tecnica allegata;
- che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno
 1929 n. 1089, 29 giugno 1947 e 6 dicembre 1961 n. 354 e successive modificazioni;
- che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del
 30/1/50;
- che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di igiene vigente;
- che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente;
- che le opere in progetto sono in ogni caso esenti dall'obbligo di progettazione degli
 impianti (L. 46/50) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 C.P.R. 447/51, ai sensi
 della Circolare Regionale n° 41/52.



- di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie prescritte dall'art.3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente;
- che le opere in progetto sono/non interessate dalla realizzazione di cemento armato;
- che le opere in progetto sono/non sono soggette al preventivo benessere dei vigili del fuoco;

Il 03/10/2000



N.B. Agli effetti dell'art. 2 comma 12 della legge n. 662 del 23.12.1996 il progettista assume la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione l'Amministrazione ne dà comunicazione all'Autorità Giudiziaria ed al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

- (1) Titolo, nome e cognome
- (2) Albo/Ordine di appartenenza
- (3) Provincia di Appartenenza
- (4) N° di iscrizione/matricola

DIRETTORE DEI LAVORI [redacted] C.F. [redacted]
 P.IVA: [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted]
 [redacted] prov. [redacted]



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI [redacted]
 C.F./P.IVA [redacted] con sede [redacted]
 V. [redacted] n. [redacted] c.a.p. [redacted] provincia di [redacted]

L'Impresa Esecutrice

Parere del Responsabile del procedimento

.....

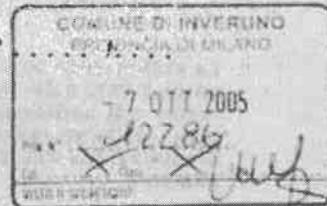


110/05

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di INVERUNO
Via Marcora n° 38/40

P.ED. N°

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
Art. 41 Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005



La sottoscritta

[redacted]
[redacted]
nella sua qualità di proprietaria dell'immobile sito in Inveruno, Cascina Garagiola,
identificato in Catasto al foglio 5 mapp. 73, destinato a stalla per ricovero bovini e
individuato in zona E1 nel vigente P.R.G., in rappresentanza dell' [redacted]

(1) nel caso di Società/Personae Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

DENUNCIA

di dare inizio, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia presso il protocollo Comunale, previo versamento del contributo di costruzione, ai lavori descritti nella dettagliata relazione tecnica asseverata dal tecnico abilitato incaricato, nonché dagli elaborati progettuali.

DICHIARA

- di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile;
- di aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile e di aver già ottenuto la concessione edilizia in sanatoria atti n. in data
- che l'immobile oggetto d'intervento è stato edificato in forza della Licenza, Concessione Edilizia o Permesso di Costruire rilasciate dal Comune di Inveruno e come di seguito meglio specificato:
 - Concessione Edilizia n°237/99 Prot. n°13877 in data 12/01/2000,
 - Denuncia di inizio attività edilizia in variante alla C.E. n°237/99 del 12/01/2000, presentata in data 25/10/2000 Prot. n°12204 P.E. n°216/2000.
- che i lavori relativi verranno affidati all'impresa [redacted]



20/01/01

e si allega la documentazione di cui alla lettera b) e c) del comma 8 dell'art. 3 del D. Lvo n° 494/98

La sottoscritta si impegna a comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, entro 3 anni dalla data di efficacia della presente: la data di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

La sottoscritta dichiara che sarà posta in luogo visibile la tabella con l'indicazione degli estremi della D.I.A. dell'opera ed i dati del titolare della pratica, del progettista/direttore dei lavori, del calculatore del C.A. e del costruttore.

Inveruno, 04/10/2005.

La proprietà o l'Avente titolo

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale.

- Estratto mappa catastale con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n°40/05-L.U.).
- Estratto di P.R.G. vigente con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n°40/05-L.U.).
- Elaborati grafici costituiti da n°1 tavola di progetto in duplice copia.
- Schema generale della fognatura dell'immobile (vedi tavola n° ... di progetto).
- Documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento (vengono allegati n°2 fotografie).
- Attestazione di versamento di €. 29,20 per diritti di segreteria da effettuare tramite bollettino postale: C/C n° 39165204 intestato a COMUNE INVERUNO SERVIZIO TESORERIA.
- Prospetto calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (vedi conteggi nella relazione descrittiva).
- Prospetto calcolo del contributo sul costo di costruzione (vedi conteggi allegati).
- Deposito denunce dei cementi armati a norma della Legge n° 1088/71 o dichiarazione sostitutiva che l'intervento non è soggetto alla predetta denuncia.
- Relazione isolamento edificio in base alla legge n° 10/91 oppure dichiarazione di presentazione entro la fine lavori.
- Ogni altro ulteriore elaborato e/o dichiarazione richiesti dalle norme di legge o



da altri regolamenti (dichiarazione rispetto Titolo III Regolamento d'Igiene + dichiarazione rispetto legge n° 46/90 + eventuali altre dichiarazioni se necessarie).

- Dichiarazione superamento barriere architettoniche legge n° 13/89 e D.P.R. 236/89 con relativa tavola progettuale.
- Relazione tecnica esplicativa.
- Modello Istat compilato.
- Copia atto di proprietà/dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritt

iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano

ASSEVERA

che le opere edilizie da realizzare presso l'immobile sito in Inveruno, Cascina Gargiola, distinto in catasto al foglio 5 mapp.73, meglio descritte negli elaborati grafici allegati, sono classificabili tra quelle di cui:

- all'art. 27 della L.R. n. 15/05 e sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento:

.....
.....
e consistono in:
(DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE CHE SI INTENDONO REALIZZARE)

costruzione manufatto di contenimento impianto tecnologico per "distributore di latte automatico".

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.



Dichiara inoltre che l'intervento:

il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata.

Dichiara inoltre quanto segue:

- 1) Che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge n° 13/89 secondo il grado della adattabilità / visibilità / accessibilità, come risulta dalla documentazione tecnica allegata.
- 2) Che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi: 01/06/1939 n° 1089; 29/05/1947 e 05/12/1991 n° 394 e succ. modificazioni.
- 3) Che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del 30/11/93.
- 4) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di Igiene vigente.
- 5) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente.
- 6) Che per le opere in progetto sono esenti / non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli impianti (legge n° 46/90) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91, ai sensi della Circolare Regionale n° 41/92, detti impianti saranno comunque certificati da Ditte specializzate del settore prima del collaudo dei lavori, il tutto come da dichiarazione qui allegata.
- 7) Di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente.
- 8) Che le opere in progetto sono / non sono interessate dalla realizzazione di strutture in cemento armato per le quali verrà / non verrà depositata la denuncia prima dell'inizio formale dei lavori di costruzione.
- 9) Che le opere in progetto non sono / sono soggette a preventivo benessere del V.V.F.

Che la direzione dei lavori edili è affidata a:

[redacted] Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di [redacted]

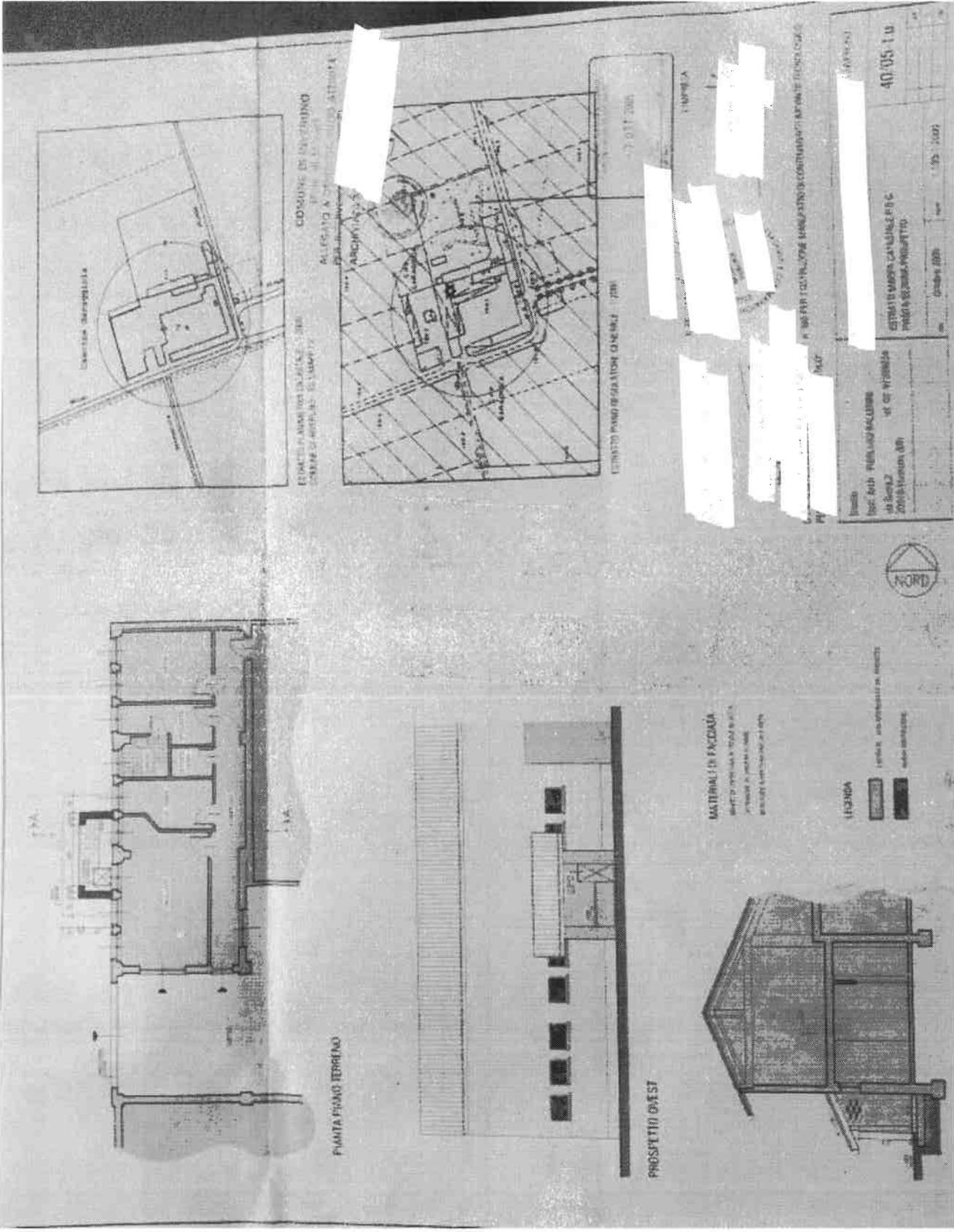
SI IMPEGNA

infine ad emettere certificato di collaudo finale e/o dichiarazioni ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 360/2001 unitamente alla richiesta di agibilità, che attestino la conformità dell'opera al progetto presentato e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Inveruno, 04/10/2005

Timbro e firma del [redacted]







COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Inveruno, 11/10/2005

P.ED. 110/05

ISTRUTTORIA D.I.A. AI SENSI DELL'ART.41 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11/03/2005

Il richiedente _____

Il progettista _____

L'impresa _____

Progetto (tipologia di intervento) MANUFATTO DI CONTENIMENTO IMPIANTO
TECNOLOGICO PER DISTRIBUZIONE DI LATTE AUTOMATICO.

Individuazione dell'area: C.NA GARAGIOLA foglio 5 mapp 73

Concessioni, autorizzazioni, nulla osta ecc. già acquisiti: //

Disciplina urbanistica dell'area:
Zona E1 AGRICOLA

Verifica calcoli planivolumetrici //

Verifica distanze dai confini e dalle strade //

Verifica altezza di zona //

è conforme al vigente P.R.G.

parere FAVOREVOLE

VISTO: IL CAF _____
GESTI _____ RIO

L'ASSESSO _____
PRIVA _____ L'EDILIZIA
STICA



IL RESP _____
URBANIST _____ SERVIZIO
LIZIA PRIVATA




COMUNE DI INVERUNO
PROVINCIA DI MILANO

Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata

Inveruno, 14/01/2013
Prot. n° 588 /UT/TP/CC
ns. rif. prot. n° 12907 del 26/10/2010

15 GEN 2013

→

Responsabile del Procedimento
[Redacted]

Pratica Edilizia n° 91/2010

OGGETTO: Richiesta del Permesso di costruire ai sensi degli artt. 59-60 della L.R. n°12/05 s.m.i. per la realizzazione di nuova stalla sull' area distinta in mappa catastale al foglio 5 mappale 3.

Con riferimento alla nota comunale del 26.10.2010 prot. comunale n° 12907, con la presente si comunica che a seguito dell'approvazione, del Piano di Governo del Territorio Comunale (P.G.T.), con deliberazione C.C. n° 28 del 10.10.2012 esecutiva ai sensi di legge, la stessa si intende decaduta e pertanto la pratica relativa verrà archiviata.

Qualora interessata dovrà essere presentata eventuale nuova richiesta del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 12/05 s.m.i., con la disciplina prevista dal vigente P.G.T. comunale.

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti Saluti


Il Responsabile
[Redacted]
[Redacted]



CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

SUP. AZIENDALE - Fg. n°5 - mapp. 3-4-30-72-73-242-254 = MQ 361.460,00

DATI DI P.R.G.:

R.C. = $10\% \times \text{MQ } 361.460,00 = \text{MQ } 36.146,00$
(indice massimo per attrezzature e infrastrutture produttive relative all'attività agricola)

I.F. = $0,03 \text{ MC/MQ} \times \text{MQ } 361.460,00 = \text{MC } 10.843,80$
(indice massimo per la residenza di addetti all'agricoltura)

ESISTENTI:

R.C. (P.T. + P.1°) = MQ 3.613,00 (2.762 + 851)

I.F. (P.T. + P.1°) = MC 3.360,00 (472 + 71 + 577) $\times 3,00h < 10.843,80 \text{ MC}$

PROGETTO:

R.C. = MQ 3.074,98

STALLA = MQ 3.020,73 (75,18 \times 40,18)

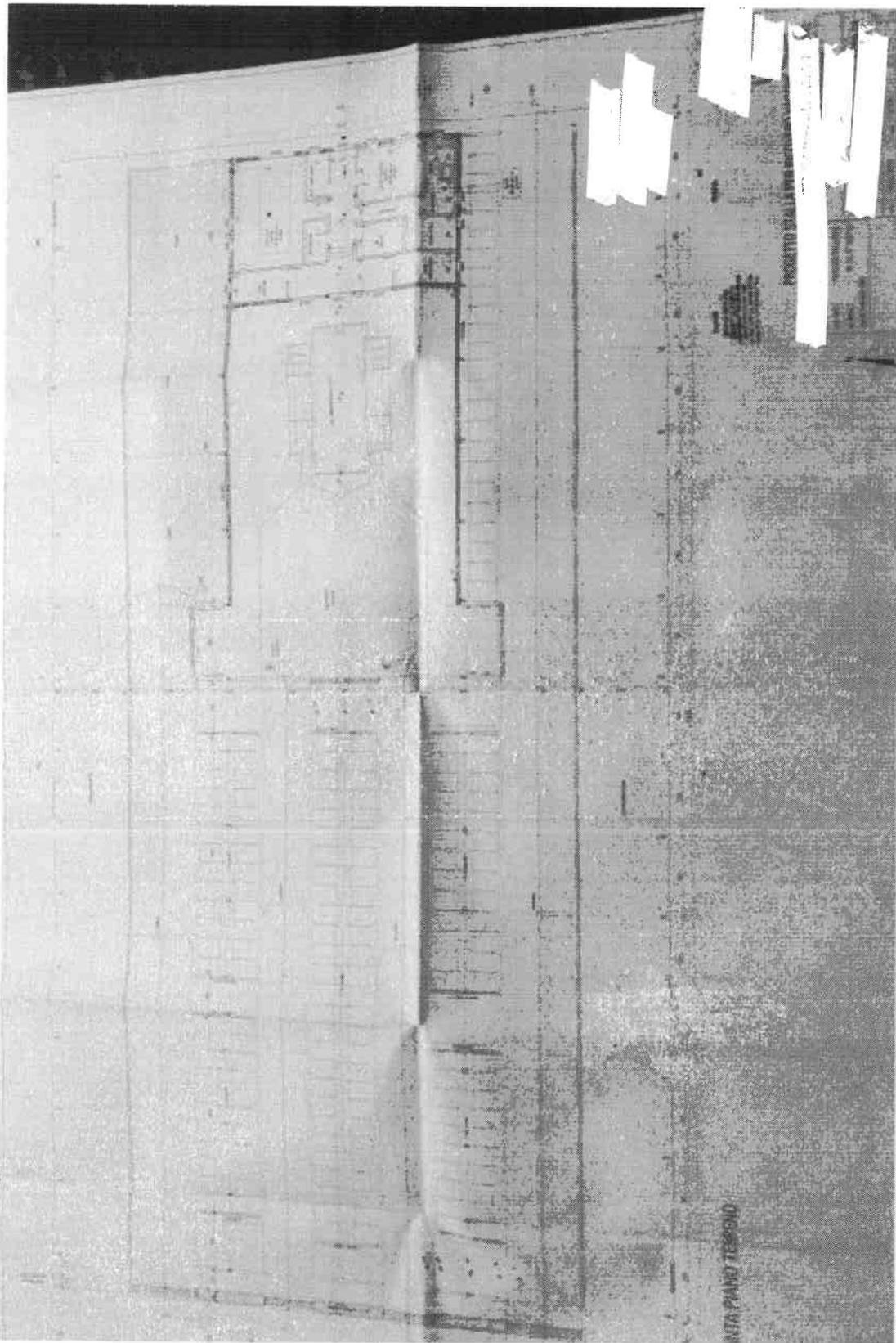
LETAMAIA = MQ 29,25 (6,50 \times 4,50)

PREFOSSA = MQ 25,00 (5,00 \times 5,00)

VERIFICA:

R.C. TOTALE = MQ 6.687,98 (3.613,00 + 3.074,98) $< 36.146,00 \text{ MQ}$







COMUNE DI INVERUNO
Città Metropolitana di Milano
Settore Sviluppo Attività Produttive e Commerciali

Inveruno, 5 marzo 2019

Snet le Ditta

Prot. n. 3121

OGGETTO: SCIA per nuova attività di allevamento zootecnico.

Al sensi della Legge 241/90 s.m.i., si accusa ricevuta della SCIA trasmessa telematicamente in data 20.02.2019, prot. SUAP n. 37417/20.02.2019, prot. com.le n. 2450, per l'avvio di nuova attività di allevamento zootecnico di bovini da carne.

Si fa presente che

- l'Amministrazione competente è il Comune di Inveruno;
- la pratica è stata assegnata al Settore Sviluppo Attività Produttive e Commerciali;
- il Responsabile del procedimento è il [redacted];
- l'inizio del procedimento decorre dalla data di ricevimento della SCIA e il termine dell'istruttoria è fissato in 60 giorni.

Nel contempo si invita Codesta Ditta ad integrare la segnalazione certificata di inizio attività entro 10 giorni dalla data di ricezione della presente, con la documentazione sotto elencata, necessaria ai fini istruttori, precisando che il termine di conclusione del procedimento è da intendersi interrotto ed inizierà a decorrere nuovamente dalla data di ricevimento di quanto richiesto:

- planimetria in scala 1:100 degli immobili destinati all'attività, riportante, per ogni locale, la destinazione d'uso, la superficie e le altezze, con la specifica indicazione delle aree destinate all'attività zootecnica gestita dalla Ditta [redacted] e all'attività zootecnica gestita dalla ditta [redacted] in quanto i mappali [redacted] rispettive SCIA sono gli stessi.

Copia della SCIA sarà inviata al Dipartimento di Prevenzione ed al Dipartimento Veterinario dell'ATS Milano Città Metropolitana, i quali potranno procedere a verifiche, sopralluoghi o richieste di integrazione della documentazione.

Per l'eventuale visione degli atti inerenti al procedimento stesso, potrà rivolgersi direttamente all'ufficio di cui sopra e, allo stesso ufficio, potranno essere presentata memorie scritte e documenti pertinenti, che verranno valutati nell'istruttoria della pratica.

Cordiali saluti,

Il Responsabile
del Settore Sviluppo Attività Produttive e Commerciali

Documento informatico sottoscritto digitalmente [redacted]

[redacted] / 20 e succedenti del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.



PE 10/2012 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO PER CREAZIONE NUOVO SPAZIO AGRITURISTICO

Comune di
INVERUNO

Codice Amministrazione: **C_E313**
Prot. Generale n. **0006175 A**
Data: **31/05/2012** Ora: **14:54**
Classificazione: **10 - 10 - 0**

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di **INVERUNO**
Via Marcora n° 38/40

P.ED. **10/12**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
Art. 41 Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005

la sottoscritta: _____
nata a _____
residente in _____ Via _____
tel. _____ in qualità di (1) _____ Proprietaria

il sottoscritt _____
nato a _____ () _____ C.F. _____
residente in _____ Via _____
tel. _____ in qualità di _____

dell'immobile sito in Inveruno Via _____ Cascina Garagola _____ n° _____
identificato in Catasto al foglio _____ 5 _____ mapp. _____ 73 _____ sub _____
avente destinazione _____ agricola _____
individuato in zona _____ E1) AGRICOLA _____ nel vigente P. R. G. _____

(1) nel caso di Società/Persono Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

DENUNCIA

di dare inizio, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia presso il protocollo Comunale, previo versamento del contributo di costruzione, ai lavori descritti nella dettagliata relazione tecnica asseverata dal tecnico abilitato incaricato, nonché dagli elaborati progettuali.

DICHIARA

di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile.

di aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile e di aver già ottenuto la concessione edilizia in sanatoria atti n. _____ in data _____

che l'immobile oggetto d'intervento è stato edificato in forza della Licenza, Concessione Edilizia o Permesso di Costruire rilasciata dal Comune di Inveruno e corrisponde a quanto autorizzato:
in data _____ n° _____

1



che i lavori relativi verranno affidati all'impresa

C.F./P.IVA

e si allega documentazione di cui alla lettere a) e b) art. 90 del D.Lvo 02/03/2008 n° 51.

Il sottoscritto, si impegna a comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Il sottoscritto dichiara che sarà posta in luogo visibile la tabella con l'indicazione degli estremi della D.I.A. dell'opera ed i dati del titolare della pratica, del progettista/direttore dei lavori, del calculatore del C.A. e del costruttore.

Inveruno, li ... maggio 2012

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- Estratto mappa catastale con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01 .).
- Estratto di P.R.G. vigente con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01 .). Estratto di P.G.T. adottato
- Elaborati grafici costituiti da n° 7 . tavole di progetto in duplice copia.
- Schema generale della fognatura dell'immobile (vedi tavola n° 05 . di progetto).
- Documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento (vengono allegati n° 5 . fotografie).
- Attestazione di versamento di € 31,50 per diritti di segreteria da effettuare tramite bollettino postale: C/C n° 39165204 intestato a COMUNE INVERUNO SERVIZIO TESORERIA.
- Prospetto calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (vedi conteggi nella relazione descrittiva).
- Prospetto calcolo del contributo sul costo di costruzione (vedi conteggi allegati).
- Deposito denuncia dei cementi armati a norma della Legge n° 1086/71 o di dichiarazione sostitutiva che l'intervento non è soggetto alla predetta denuncia
- Relazione geologica/geotecnica.

- Dichiarazione di cui alla L.R. 17/2000 (Inquinamento luminoso).
- Dichiarazione di cui alla L.R. 13/2001 (Inquinamento acustico).
- Relazione isolamento edificio in base alla legge n° 10/91 s.m.i.
- Nomina di soggetto certificatore.
- Ogni altro ulteriore elaborato e/o dichiarazione richiesti dalle norme di legge o da altri regolamenti (dichiarazione rispetto Titolo III Regolamento d'igiene + dichiarazione rispetto legge n° 46/90 + eventuali altre dichiarazioni se necessarie).
- Dichiarazione superamento barriere architettoniche legge n° 13/89 e D.P.R. 236/89 con relativa tavola progettuale. (vedi tav. 09/11-00)
- Relazione tecnica esplicativa.
- Modello Istat compilato.
- Copia atto di proprietà/dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
 il _____ C.F. _____
 con Studio a _____ Via _____
 tel. _____ iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
 della Provincia di _____ al n° _____

ASSEVERA

che le opere edilizie da realizzare presso l'immobile sito in Inveruno,
 piazza/via _____ Casone Gargiola _____
 distinto in catasto al foglio _____ 5 _____ mapp. _____ 73 _____ sub. _____
 meglio descritte negli elaborati grafici allegati, sono classificabili tra quelle di cui:

all'art. 27 della L.R. n. 12/05 e sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento:

SPAZIO AGRITURISTICO _____

e consistono in:
 (DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE CHE SI INTENDONO REALIZZARE)

Demolizione murature per formazione nuove aperture (porte e finestre), formazione di vespaio aereato, costruzione di nuove murature e tavolati per nuovi servizi igienici, sia per il pubblico (compreso disabili) che per gli addetti. Scrostamento e rifacimento intonaco. Fornitura e posa di nuovi serramenti, finestre, portefinestre e porte interne. Sistemazione ed adeguamento degli impianti esistenti e installazione di nuovo impianto elettrico, riscaldamento, idrico-sanitario ecc. Rifacimento pavimentazioni interne ed esterne.



- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Dichiara inoltre che l'intervento:

il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata.

Dichiara inoltre quanto segue:

- 1) Che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge n° 13/89 secondo il grado della adattabilità / visibilità / accessibilità, come risulta dalla documentazione tecnica allegata.
- 2) Che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 01/06/1939 n° 1089; 29/06/1947 e 06/12/1991 n° 394 e succ. modificazioni.
- 3) Che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L. R. n° 86 del 30/11/93.
- 4) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di igiene vigente.
- 5) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente.
- 6) Che per le opere in progetto sono esenti / ~~non sono esenti~~ dall'obbligo di progettazione degli impianti (legge n° 46/90) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91, ai sensi della Circolare Regionale n° 41/92; detti impianti saranno comunque certificati da Ditte specializzate del settore prima del collaudo dei lavori. Il tutto come da dichiarazione qui allegata.
- 7) Di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente.
- 8) Che le opere in progetto ~~sono~~ / non sono interessate dalla realizzazione di strutture in cemento armato per le quali ~~verrà~~ / non verrà depositata la denuncia prima dell'inizio formale dei lavori di costruzione.
- 9) Che le opere in progetto non sono / ~~sono~~ soggette a preventivo benessere del V.V.F.

Che la direzione dei lavori edili è affidata a _____

nato a _____ il _____

C.F. _____ con studio a _____

via _____ tel. _____

iscritto: Ordine ~~Alta~~ - Ingegneri - Architetti - Geometri - Altro _____

della provincia di _____ MILANO _____ al n. _____

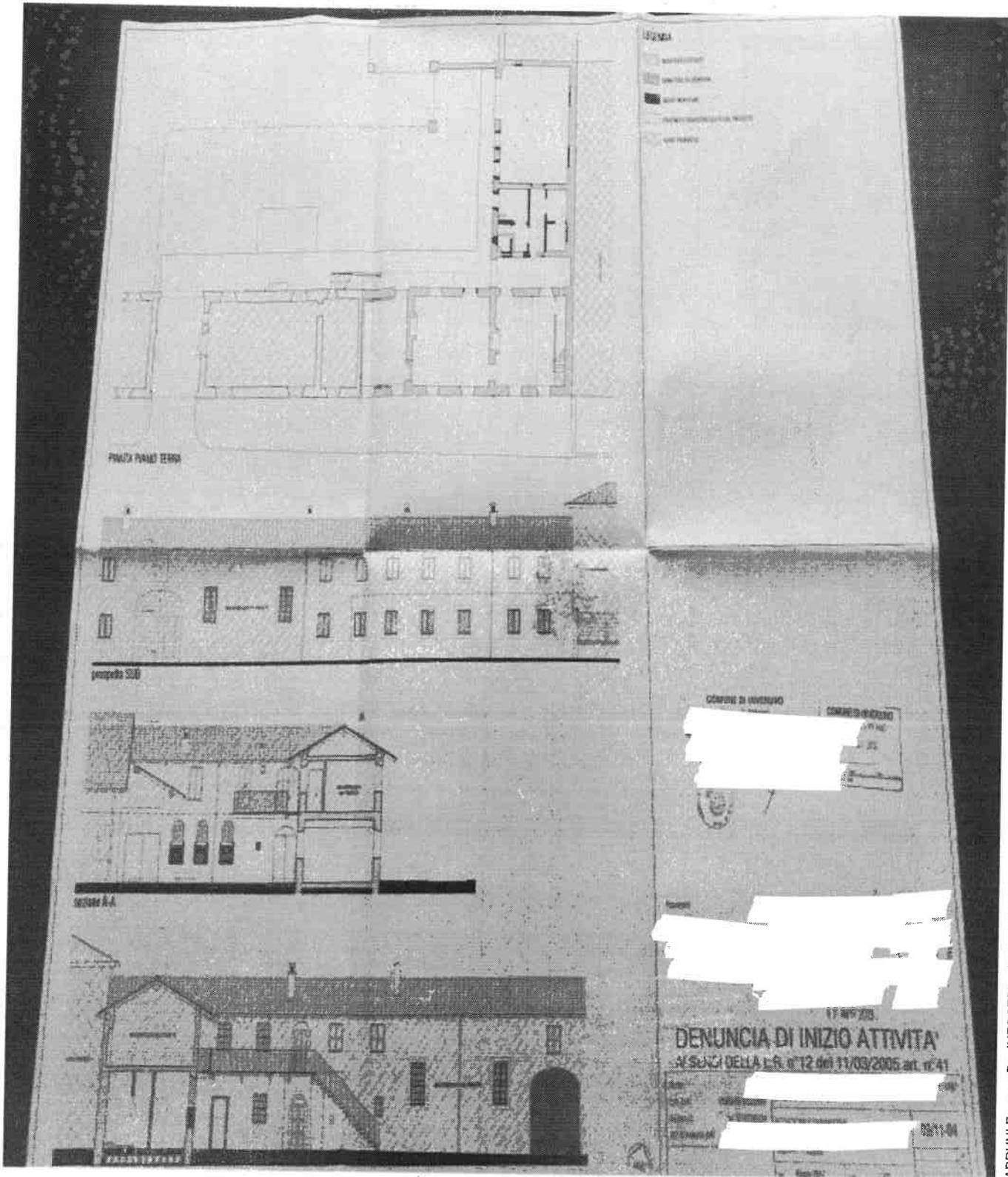
SI IMPEGNA

Infine ad emettere certificato di collaudo finale e/o dichiarazione ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 unitamente alla richiesta di agibilità, che attestino la conformità dell'opera al progetto presentato e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Inveruno, _____
 Timbro e firma _____

Timbro _____ dei lavori







COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata

Inveruno, 11/06/2012

Prot. n° 6645 UT/TP/CG 2 GIU 2012

ns. rif. prot. n° 6176 del 31/05/2012

e.p.c.

Responsabile del Procedimento

Pratica Edilizia n° 40/12

RACCOMANDATA MANO

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 31/05/2012 PROT. N° 6176 RELATIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO LOCALI PER FORMAZIONE SPAZIO AGRITURISTICO DELL'IMMOBILE DISTINTO IN MAPPA CATASTALE AL FOGLIO 5 MAPPALE 73, AI SENSI DEGLI ARTT. 41-42 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11.03.2005.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività edilizia indicata in oggetto, si comunica che entro 30 giorni dal ricevimento della presente occorre depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale la seguente documentazione:

- Deposito in duplice copia della relazione tecnica ai sensi della legge n° 10 del 09.01.1991 e s.m.i.;
- Copia dell'attestazione della qualifica di operatore agriturismo;
- Individuazione posti auto;
- Valutazione clima acustico ai sensi della L. 447/95;
- Nomina soggetto certificatore;
- Impegnativa a firma del richiedente e del tecnico progettista dalla quale si evince che per la realizzazione degli impianti saranno rispettate le norme del D.M. 37/2008.

Si dovrà comunicare la data di inizio lavori, copia dell'avvenuta trasmissione della notifica preliminare e presentare ai sensi del D.Lvo n° 106 del 03.08.2009 da parte dell'impresa esecutrice il Documento Unico di Regolarità Contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, in assenza di tale documento è sospesa l'efficacia della D.I.A.



- Si dovrà osservare la seguente prescrizione:
1. Dovrà essere collocato, visibile dall'esterno del cantiere da via pubblica, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il direttore lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Denuncia di Inizio Attività e la classe di certificazione energetica.

Si ricorda altresì che:

1. A lavori ultimati, prima di occupare i locali, dovrà essere attestata l'agibilità dei locali con le modalità previste dalla vigente normativa di settore;
2. I lavori richiesti sono assoggettati alla medesima disciplina definita dalle norme Nazionali e Regionali vigenti per i corrispondenti lavori soggetti al Permesso di Costruire;
3. La presente non esime di munirsi di ulteriori permessi, per l'esecuzione di opere quali occupazione, manomissione suolo pubblico ecc.

Restano salvi ed impregiudicati, i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

La validità della denuncia di inizio attività edilizia è fissata in tre anni. Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione degli elaborati di aggiornamento del data base tipografico, di certificazione energetica e della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lvo 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei "Dati Personali", Vi informiamo che i dati da Voi forniti, ovvero acquisiti nell'ambito della nostra attività, potranno essere oggetto di trattamento ai sensi e nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Distinti saluti.



Tel. 02/97285096 – fax 02/97285960

e-mail urbanistica@comune.inveruno.mi.it PEC: vp.inveruno@legalmail.it

MODULO
(1)

Comune di
INVERIGO



Regione Lombardia

Codice amministrazione C_E313
Prot Generale n 0004879 A
Data 09/05/2014 Ora 10.55
Classificazione 10-10-0

E.P. 24/12

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' ECONOMICHE

Il/La sottoscritto/a
nato/a
via CAP
email
residenza fax

Codice Fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | A | S | L | L | A | S | H | L | E | S | S | I | A | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

In qualita di:

- titolare del permesso di costruire
- soggetto che ha presentato in DIA ai sensi degli artt. 41 e 42 della Lr. 12/2005 e dell'art. 5 della Lr. 1/2007
- professionista
- titolare dell'impresa con sede in via CAP

Codice Fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

- legale rappresentante dell'impresa con sede in via CAP

Codice Fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

di (

DICHIARA

che per gli interventi sull'immobile sito in via
al piano identificato catastalmente al foglio mappale
subalterno della sezione censuaria

sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrita', risparmio energetico degli edifici e degli impianti
di cui alla normativa vigente, cosi come attestato dall'allegata relazione a firma del direttore dei lavori.

| | |
|---|---------------------------------------|
| (1) 2° soggetto residenza (CF | 1° soggetto residenza (CF |
|---|---------------------------------------|

INVERIGO 09 MAGGIO 2014

CHIARANTE

Informatica ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: dichiarazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007 per l'immobile sito in via CASORIA SARACOLA
n. _____ al piano _____ ad uso _____
ed identificato catastalmente al foglio _____ mappale _____
subalterno _____ della sezione censuaria _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ con studio a _____
via _____ CAP _____ telefono _____ fax _____
email _____

Codice Fiscale _____

iscritto all'Albo Professionale (anni _____) della Provincia di _____ al n. _____
su incarico dell'ing. _____ residente in _____
via _____ CAP _____

Esposti i necessari accertamenti in relazione alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati e proceduto a sopralluogo e verifica

DICHIARA

- che sono stati compiuti sull'immobile interventi di
 nuova costruzione
 ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale
 LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO LOCALI PER FORMAZIONE SPAZIO AGRITURISTICO

consistenti in particolare in

DEMOLIZIONE MURATURE PER FORMAZIONE NUOVE APERTURE (PORTE E FINESTRE), FORMAZIONE DI VESPAGIO, APERTURE, COSTRUZIONE DI NUOVE MURATURE E TAVOLATI PER NUOVI SERVIZI BAGNI, SPA PER IL PUBBLICO (COMPLESSO DISABILI) CHE PER GLI ADDETTI, SGROTTAMENTO E RIFACIMENTO INTONACI, FURNITURA E POSA DI NUOVI SERRAMENTI, FINESTRE, PORTE, FINESTRE E PORTE INTERNE, SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI E INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ELETTRICO REGOLAZIONE, IDRICO, SANITARIO EGG, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI INTERNE ED ESTERNE.

• che per gli interventi compiuti:

- era stato conseguito il permesso di costruire, di cui all'atto n. _____ del _____
- era stata presentata DIA, di cui all'atto n. _____ del _____
- non era necessario il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della DIA in quanto
- PRESENTATA C.E.A. Prot. 288A del 17-03-2014

E ATTESTA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 451 del Codice Penale

• che gli interventi realizzati sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati e al Regolamento Edilizio vigente nonché alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

• che per l'immobile in oggetto sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo quanto disposto dalla _____

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità del documento d'identità del dichiarante e del direttore dei lavori.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.

PROVINCIA DI MILANO
ARCHITETTI PAMPHICA
PASCAGGI & CO. 2/3



Allegati obbligatori:

- A) accertamento dell'edificio sottoscritto dal Tecnico incaricato
- B) dichiarazione, sottoscritta dal richiedente il certificato di Agibilità, di conformità delle opere rispetto al progetto approvato.
- C) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti, installati negli edifici adibiti ad uso civile, ai sensi della Legge n.46/1990, nonché art.1 della Legge 09 gennaio 1997 n.10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti

Per l'impianto:

- elettrico V. termoidraulico idrico radiotelevisivo
- elettronico per
- di sollevamento di di trasporto del gas Ten per mezzo di
- di protezione antincendio altro: installazione condotte di evacuazione acqua Termoidraulica DP 445

D) idoneità statica

- D1) certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della Legge n. 1088/1971.
- D2) dichiarazione che certifica l'idoneità statica dell'immobile in assenza di denunce di opere in cemento armato (ovvero opere con struttura portante in muratura), sottoscritta dal tecnico incaricato

E) prevenzione incendi:

- 1) dichiarazione di prevenzione incendi (studio tecnico)
- 2) dichiarazione - ai sensi dell'art. 3 comma 5°, del DPR 12.01.1998 n° 37 - di dare inizio all'esercizio dell'attività in attesa del sopralluogo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con copia dell'avvenuta presentazione della dichiarazione depositata (che costituisce l'autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività).

F) autorizzazione allo scarico nella fognatura (vedi Tav. 09/11-103 allegato alla C.E.A. del 17/03/2004 prot. n° 3884)

G) dichiarazione di avvenuta denuncia di locali ed aree soggette alla tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (viti)

H) attestato prestazione energetica a firma del tecnico incaricato (Alessandro Lomuscio)

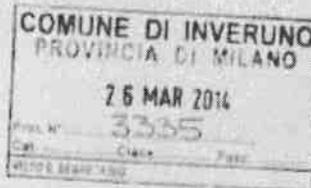
I) dichiarazione conformità superamento barriere architettoniche

L) dichiarazione (fattura) vetrazioni di sicurezza antiriflesso.



Inveruno, 25 Marzo 2014

Allo Sportello Unico
per l'Edilizia del
Comune di INVERUNO
Via Marcora, 38
20010 INVERUNO (MI)



OGGETTO: SPAZIO AGRITURISTICO - [REDACTED]

COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI
CONFORMITA' DELLE OPERE

I sottoscritti:

[REDACTED] Conservatori della Provincia di Milano a [REDACTED] progettista e
Direttore dei Lavori

In riferimento ai "Lavori di realizzazione Spazio Agriturismo" presso la Cascina
Garagiola in Inveruno, catasto foglio 5, mapp. 73, di cui alla
- D.L.A. presentata in data 31-05-2012 prot. n° 6176 Pratica Edilizia n° 40.12,
- Comunicazione di Inizio Lavori presentata in data 17-07-2012, prot. n° 7973,
- Comunicazione di Eseguita Attività presentata in data 17-03-2014 prot. n° 2884.

COMUNICANO

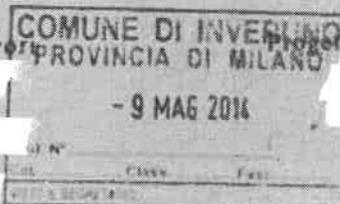
- che in data 25 Marzo 2014 risultano ultimati i lavori di cui all'oggetto.

ATTESTANO

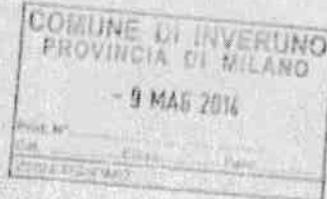
- la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto assentito (D.L.A. in data 31-05-2012 e
Comunicazione di Eseguita Attività presentata in data 17-03-2014); l'avvenuta
prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

Con i migliori saluti

Proprietà e Committente dei Lavori



ingegner
strutturale



CERTIFICAZIONE STATICA OPERE C.A.

(ex art.7 legge 5.11.1971 n°1086)

Edificio ad uso Spazio Agrituristico in Inveruno C.na Garagiola

Opere di cui alia D.i.A. 31.05.2012 prot. 6176

A seguito dell'incarico conferitomi per la verifica di l'idoneità statica di quanto realizzato negli immobili siti in Inveruno C.na Garagiola, io sottoscritto Dr. Ing. [redacted] iscritto all'Albo Ingegneri della Provincia di Milan [redacted] studio in [redacted] provveduto ad un sopralluogo presso l'immobile di proprietà [redacted]

[redacted] e dichiaro, pertanto, quanto di seguito.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Il caseggiato sottoposto a recente recupero manutentivo, si presenta, alla verifica visiva degli immobili eseguita in data odierna, in ottime condizioni statiche non rilevando il sottoscritto segnali, presenze fessurative o frecce, che depongano a sfavore della perfetta staticità dell'immobile. Dovendosi provvedere alla realizzazione di vespaio areato il progettista ha ritenuto opportuno provvedere ad un rinforzo fondazionale che non ha ridotto la capacità strutturale e modificato la rigidezza degli elementi di fondazione, né il cambio di destinazione d'uso del piano terra ha modificato in modo significativo i carichi agenti.



Per la valutazione del rischio sismico si dichiara, a norma di quanto al punto 8.3 delle NTC08 che si riporta integralmente, che nella fase attuale NON sussiste alcuna delle condizioni per cui permane obbligo di verifica ai fini del sisma.

NTC 08 - PUNTO 8.3 VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA

La valutazione della sicurezza e la progettazione degli interventi sulle costruzioni esistenti potranno essere eseguiti con riferimento ai soli SLU; nel caso in cui si effettui la verifica anche nei confronti degli SLE i relativi livelli di prestazione possono essere stabiliti dal Progettista di concerto con il Committente.

Le Verifiche agli SLU possono essere eseguite rispetto alla condizione di salvaguardia della vita umana (SLV) o, in alternativa, alla condizione di collasso (SLC).

Le costruzioni esistenti devono essere sottoposte a valutazione della sicurezza quando ricorra anche una delle seguenti situazioni:

- riduzione evidente della capacità resistente e/o deformativa della struttura o di alcune sue parti dovute ad azioni ambientali (sisma, vento, neve e temperatura), significativo degrado e decadimento delle caratteristiche meccaniche dei materiali, azioni eccezionali (urti, incendi, esplosioni), situazioni di funzionamento ed uso anomalo, deformazioni significative imposte da cedimenti del terreno di fondazione;
- provati gravi errori di progetto o di costruzione;
- cambio della destinazione d'uso della costruzione o di parti di essa, con variazione significativa dei carichi variabili e/o della classe d'uso della costruzione;
- interventi non dichiaratamente strutturali, qualora essi interagiscano, anche solo in parte, con elementi aventi funzione strutturale e, in modo consistente, ne riducano la capacità o ne modifichino la rigidità.



Verificate le opere eseguite ed i calcoli del progettista il sottoscritto Dr. Ing. [redacted]

[redacted] bo Ingegneri della Provincia di Milano [redacted] n studio

CONSIDERATO

- a) che l'odierna analisi in sito delle opere non ha rilevato alcun segno di dissesto apparente, fessurazioni o cavillature la cui direzione possa presupporre problemi di natura statica per l'unità oggetto della presente;
- b) che le strutture orizzontali e verticali sono state sottoposte nel corso degli anni a sollecitazioni significative in relazione alle destinazioni d'uso degli immobili e che pertanto risulta lecito supporre che siano tuttora in grado di soddisfare gli usi per i quali sono stati progettate, alla luce anche del recente intervento manutentivo;
- c) che per quanto alle murature ed ai solai gli stessi non presentano cavillature, fessure o frecce che possano presupporre eventuali anomalie statiche;

CERTIFICA

CHE LE OPERE DI CUI ALLA PRESENTE SONO DA CONSIDERARSI

STATICAMENTE IDONEE

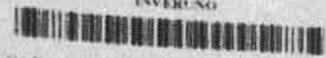
Ciò allo stato attuale dei fatti, dei carichi, delle sollecitazioni e delle destinazioni d'uso.

Robecchetto il 4 marzo 2013

[redacted signature]



Comune di
INVERUNO



Codice Amministrazione C.F313
Prot. Generale n. 0002884 A
Data 17/03/2014 Vs. 14.34
Classificazione: 10-10-0

Alto Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di INVERUNO
Via Marcora n° 38/40

✓
27/14

lett

P.ED. N°

COMUNICAZIONE DI ESEGUITA ATTIVITA'

art. 12 punto J) L.R. 21/02/2011 n°3 (modifica all'art. 41 comma 2 della L.R. 12/2000)

la sottoscritta _____
nata a _____
residente in _____ Via _____
tel. _____ in qualità di (1) Proprietaria

la sottoscritta _____
nata a _____
residente in _____ Via _____
tel. _____ in qualità di _____

dell'immobile sito in Inveruno Via _____ Casone Garagosa _____
identificato in Catasto al foglio _____ mapp. _____ sub. _____
avente destinazione agricola
individuato in zona E1 AGRICOLA nel vigente P.G.T.

(1) nel caso di Società/Persone Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario (carica sociale, procuratore, delega, ecc.)

DENUNCIA

di dare inizio, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia presso il protocollo Comunale, previo versamento del contributo di costruzione, ai lavori descritti nella dettagliata relazione tecnica asseverata dal tecnico abilitato incaricato, nonché dagli elaborati progettuali.

DICHIARA

- di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 35 relativamente all'immobile.
- di aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 35 relativamente all'immobile e di aver già ottenuto la concessione edilizia in sanatoria atti n. _____ in data _____
- che l'immobile oggetto d'intervento è stato edificato in forza della Licenza, Denuncia di Inizio Attività o ~~Permesso di Costruire~~ rilasciata dal Comune di Inveruno e corrisponde a quanto autorizzato in data 31/05/2012 Prot n° 6176 P.E. n° 40/12



che i lavori relativi sono stati affidati all'impresa
con sede in [redacted]
tel. [redacted] C.F./P.IVA [redacted]

Il sottoscritto si impegna a comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, la data di effettiva inizio e di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

Inveruno, li 14 marzo 20124

[redacted] in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale

- Estratto mappa catastale con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01a - 101)
- Estratto di P.G.T. vigente con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01a - 101)
- Elaborati grafici costituiti da n° 10 tavole di cui n° 5 situaz. iniziale e n° 5 situaz. finale
- Schema generale della fognatura dell'immobile (vedi tavola n° 03a-103 progetto).
- Documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento (vengono allegate n° 5 fotografie tav. 05a - 105)
- Attestazione di versamento di € 32,00 per diritti di segreteria da effettuare tramite bollettino postale: C/C n° 39165204 intestato a COMUNE INVERUNO SERVIZIO TESORERIA.
- Prospetto calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (vedi conteggi nella relazione descrittiva).
- Prospetto calcolo del contributo sul costo di costruzione (vedi conteggi allegati).
- Deposito denuncia dai cementi armati a norma della Legge n° 1086/71 o dichiarazione sostitutiva che l'intervento non è soggetto alla predetta denuncia.
- Relazione geologica/geotecnica

sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Dichiara inoltre che l'intervento:
il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata

Dichiara inoltre quanto segue:

- 1) Che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge n° 13/89 secondo il grado della adattabilità / visibilità / accessibilità, come risulta dalla documentazione tecnica allegata.
- 2) Che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 01/06/1939 n° 1089, 29/06/1947 e 06/12/1991 n° 394 e succ. modificazioni.
- 3) Che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del 30/11/93.
- 4) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di igiene vigente.
- 5) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente.
- 6) Che per le opere in progetto sono esenti / ~~non sono esenti~~ dall'obbligo di progettazione degli impianti (legge n° 46/90) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91, ai sensi della Circolare Regionale n° 41/92, detti impianti saranno comunque certificati da Ditte specializzate del settore prima del collaudo dei lavori. Il tutto come da dichiarazione qui allegata.
- 7) Di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di igiene vigente.
- 8) Che le opere in progetto ~~sono~~ / non sono interessate dalla realizzazione di struttura in cemento armato per le quali ~~verrà~~ non verrà depositata la denuncia prima dell'inizio formale dei lavori di costruzione.
- 9) Che le opere in progetto non sono / ~~sono~~ soggette a preventivo benessere dei V.V.F.

Che la direzione dei lavori edili è affidata a _____
nato a _____ il _____
C.F. _____ con studio a _____
via _____ tel. _____
iscritto Ordine _____ - Ingegneri - Architetti - Geometri - Altro
della provincia di _____ MILANO _____ al n. _____

SI IMPEGNA

infine ad emettere certificato di collaudo finale e/o dichiarazione ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 unitamente alla richiesta di agibilità, che attestino la conformità dell'opera al progetto presentato e ricevuta dall'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

Invenzione 24 marzo 2014

[Redacted signature area]

Timbro

[Redacted stamp area]

